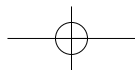
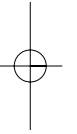
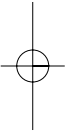


Εισαγωγή στην Ασφάλιση Δομικών Έργων



του Μιλτιάδη Μιλτιάδου



Συγγραφέας και Εκδότης:
© Μιλτιάδης Μιλτιάδου

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

Ο Μιλτιάδης Μιλτιάδου είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής Αθηνών, κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στην Ευρωπαϊκή Ολοκλήρωση του Πανεπιστημίου του Άμστερνταμ, και Humphrey Fellow Δημόσιας Διοίκησης του Πανεπιστημίου της Ουάσιγκτον.

Ύστερα από μακρά και ευδόκιμη υπηρεσία στο Τμήμα Τελωνείων και την Υπηρεσία ΦΠΑ διορίστηκε γενικός διευθυντής της S. J. Zenlaris Insurance Agency Co Ltd γενικού αντιπροσώπου της American Home Assurance Company στην Κύπρο.

ISBN 978-9963-7824-5-1

Η παρούσα μελέτη έχει συνταχθεί για να παρέχει μια απλή καθοδήγηση στους ενδιαφερόμενους για την ασφάλιση δομικών έργων. Δεν αποτελεί περιεκτική ή πλήρη ανάλυση της νομοθεσίας ούτε συνιστά νομική συμβουλή. Οι απόψεις που εκφράζονται είναι αυστηρά προσωπικές του συγγραφέα και δεν δεσμεύουν τον οργανισμό που επιχορηγεί αυτή την έκδοση. Αν υπάρχουν οποιαδήποτε λάθη, υπόλογος παραμένει ο συγγραφέας. Οι αναγνώστες προτρέπονται να εξασφαλίσουν ανεξάρτητη νομική ή ασφαλιστική συμβουλή πριν εφαρμόσουν τις πληροφορίες που περιέχονται σ' αυτή τη μελέτη σε συγκεκριμένες καταστάσεις.

Λευκωσία 2009

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Τα θέματα περιουσίας, έχουν μεγάλη συναισθηματική αλλά και οικονομική αξία. Μία λάθος κίνηση ή κακή συγκυρία, μπορεί να επιφέρει ανεπανόρθωτη ζημιά και ένα σοβαρό οικονομικό κόστος για τον εργολάβο.

Για οποιαδήποτε καταστροφή, την οποία και απεύχομαι, επέλθει ανά πάσα στιγμή στην υπό ανέγερση οικοδομή, θα πρέπει να είμαστε σε θέση να ανταπεξέλθουμε, επειδή θα έχουμε πάρει από πριν τα απαραίτητα ασφαλιστικά μέτρα.

Η "Ασφάλιση Δομικών Έργων", είναι λοιπόν ένα σημαντικό κεφάλαιο, που ασφαλώς θα πρέπει να απασχολεί τον κόσμο της κατασκευαστικής βιομηχανίας. Είναι γι' αυτό που η Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.), ένοιωσε την ανάγκη να στηρίξει την έκδοση του καινούργιου βιβλίου του Μιλτιάδη Μιλτιάδου, με θέμα "Ασφάλιση Δομικών Έργων", που ευελπιστούμε να καταστεί ένα βοηθητικό εργαλείο, τόσο για τα μέλη των Συνδέσμων μας, όσο και για κάθε εμπλεκόμενο στη κατασκευαστική βιομηχανία.

Ο συγγραφέας, επιχειρεί σε αυτή την έκδοση την οποία χαιρετίζουμε, να αναπτύξει τα πιο σημαντικά σημεία στο κεφάλαιο αυτό.

Σώτος Λοής

**Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου
(Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΔΟΜΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

(α) Ιστορική Αναδρομή

Από το 1930 άρχισαν οι προσπάθειες στο Ηνωμένο Βασίλειο για τυποποίηση των όρων των συμβολαίων πολιτικής μηχανικής και τότε καταρτίστηκε ένα πρότυπο συμβόλαιο. Σε κάποιο στάδιο εισήχθη στο πρότυπο συμβόλαιο και ο όρος ότι ο εργολάβος οφείλει να ασφαλίσει το έργο κατά παντός κινδύνου. Η προσπάθεια ήταν να διαφυλαχθούν τα συμφέροντα των εργολάβων οι οποίοι ενίοτε αναγκάζονταν να αποδεχθούν επαχθείς όρους, ειδικά αν είχαν ανάγκη το έργο για να συγκρατήσουν τους εξειδικευμένους εργάτες τους και να διατηρούν τον εξοπλισμό τους σε λειτουργία. Το 1950 καταρτίστηκε η δεύτερη έκδοση του προτύπου που έτυχε γενικής αποδοχής και έγινε γνωστό ως I.C.E. Conditions (Institution of Civil Engineers' Conditions of Contract). Οι κύριες αρχές είναι ότι ο εργολάβος πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις του μηχανικού κατά την πρόοδο των εργασιών και σε περίπτωση διαφοράς θα καταφεύγουν σε διαιτητή. Επίσης ο εργολάβος απέκτησε δικαίωμα αποζημίωσης αν αντιμετωπίζει συνθήκες που δεν μπορούσαν λογικά να προβλεφθούν. Αυτό καθιερώνει τη διαφορά μεταξύ έργων πολιτικής μηχανικής και έργων ανέγερσης οικοδομών. Τα πρώτα είναι περισσότερο εκτεθειμένα σε άγνωστες δυνάμεις της φύσης, όπως πίεση υπογείων υδάτων και την κατάσταση του υπεδάφους. Ορισμένα προηγούμενα λεκτικά καθιστούσαν τον εργολάβο υπόλογο για λανθασμένο σχεδιασμό, το πρότυπο αυτό όμως τον απαλλάσσει από τέτοια ευθύνη και τη θέτει στους ώμους του μηχανικού

Για την κατασκευή οικοδομών ίσχυε άλλο πρότυπο γνωστό ως R.I.B.A. Conditions (Royal Institute of Architects). Η έκδοση του 1963 απαιτούσε περιορισμένη κάλυψη του έργου αλλά εισήγαγε περισσότερες ευθύνες έναντι των τρίτων. Το πρότυπο αυτό το διαδέχθηκε το δομικό συμβόλαιο JCT (Joint Contracts Tribunal for the Standard Form of Building Contract) το 1980 και από τότε έχει υποστεί διάφορες τροποποιήσεις.

Εν τω μεταξύ στο Ηνωμένο Βασίλειο έχει καταρτιστεί ένας αριθμός κατασκευαστικών συμβολαίων από διάφορους οργανισμούς, τα οποία μαζί με επεξηγηματικές σημειώσεις είναι διαθέσιμα από τα γραφεία του Royal Institute of Architects.

(β) Οι Εξελίξεις στην Κύπρο

Στην Κύπρο οι εξελίξεις όσον αφορά κατασκευαστικά συμβόλαια δεν είναι τόσο συναρπαστικές. Καταρχήν δεν κυκλοφορούν τυποποιημένα συμβόλαια έργων πολιτικής μηχανικής. Υπάρχει όμως μια Μικτή Επιτροπή Δομικών Συμβολαίων Κύπρου που το 1996 συνέταξε το Έντυπο Κυρίως Συμβολαίου για Οικοδομικά Έργα, το οποίο στηρίζεται στο αγγλικό JCT. Επίσης έχει εκδώσει ανάλογα συμβόλαια και για υπεργολάβους.

Τα τυποποιημένα δομικά συμβόλαια συνήθως επιβάλλονται από τον εργοδότη και δεν αφήνεται εκλογή στον εργολάβο. Οι όροι τους αναθέτουν την ευθύνη των εργασιών στον εργολάβο καθώς και την υποχρέωση να τις ασφαλίσει. Ένας από τους λόγους που είναι ευρέως διαδεδομένα είναι και το γεγονός ότι τα δικαστήρια έχουν ερμηνεύσει τους πιο αμφίβολους όρους και έτσι δεν δημιουργείται πλέον αμφιβολία για την έννοιά τους. Οι αναφορές σε άρθρα του δομικού συμβολαίου παρακάτω είναι αναφορές στα άρθρα του Εντύπου Κυρίως Συμβολαίου για Οικοδομικά Έργα (Με Ποσότητες) E1(A).

(γ) Τα Μέρη της Σύμβασης

Στα δομικά συμβόλαια εμπλέκονται δύο κύρια μέρη, ο κύριος του έργου ή εργοδότης και ο εργολάβος. Οι κατασκευαστικές εργασίες, όμως, εμπλέκουν διάφορα άλλα μέρη που διορίζονται άλλα από τον εργοδότη και άλλα από τον εργολάβο. Για παράδειγμα, ο εργοδότης κανονικά θα αναθέσει τα σχέδια σε αρχιτέκτονα και σύμβουλο μηχανικό. Ο εργολάβος θα επιλέξει εξειδικευμένους υπεργολάβους για να ολοκληρώσει το πρόγραμμα κατασκευής.

(i) Εργοδότης

Ο εργοδότης είναι το πρόσωπο που αναθέτει την εργασία και μπορεί να είναι ο ιδιοκτήτης της γης και/ή των οικοδομών όταν αποπερατωθούν. Ο εργοδότης μπορεί επίσης να ενεργεί ως επιχειρηματίας ανάπτυξης γης, δηλαδή να χρηματοδοτεί το έργο, να επιλέξει την τοποθεσία, να κατασκευάσει την οικοδομή, και είτε να την πωλήσει είτε να την κρατήσει ως επένδυση.

(ii) Εργολάβος

Ο εργολάβος διεκπεραιώνει την κατασκευή. Έχει σύμβαση με τον εργοδότη για την εκτέλεση των εργασιών. Ο εργολάβος συνήθως απασχολεί εξειδικευμένους υπεργολάβους που δεν έχουν άμεση συμβατική σχέση με τον εργοδότη.

(iii) Υπεργολάβοι

Οι υπεργολάβοι χαρακτηρίζονται ως διορισμένοι (nominated) όταν διορίζονται από τον αρχιτέκτονα ή ως domestic όταν επιλέγονται από τον εργολάβο.

(iv) Επαγγελματική Ομάδα

Σε κάθε δομικό συμβόλαιο εμπλέκονται επαγγελματίες, όπως αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, επιμετρητές ποσοτήτων, μηχανολόγοι και ηλεκτρολόγοι μηχανικοί, εσωτερικοί διακοσμητές, τοπιότεχνες. Από νομική άποψη τέτοια πρόσωπα είναι επί ίσης βάσεως με τους άλλους υπεργολάβους. Το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων δεν σκοπεί να αποζημιώσει τέτοιους επαγγελματίες. Η κάλυψη του ασφαλιστηρίου λήγει με την έκδοση του πιστοποιητικού πρακτικής συμπλήρωσης των εργασιών, ενώ η ευθύνη του επαγγελματία συνεχίζει για πολλά χρόνια ύστερα από την παράδοση του έργου. Τέτοιοι επαγγελματίες χρειάζονται δική στους ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης.

(δ) Καθήκοντα των Μερών

Τα μέρη σε ένα δομικό συμβόλαιο έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις, κυρίως ο ένας έναντι του άλλου, αλλά μπορεί να επηρεάζονται και τρίτα μέρη.

Το βασικό καθήκον του εργολάβου του δομικού συμβολαίου είναι να εκτελέσει, να συμπληρώσει και να συντηρήσει τις Εργασίες για τον εργοδότη σύμφωνα με το συμβόλαιο. Ο όρος «Εργασίες» σημαίνει το σύνολο των εργασιών που αναφέρονται στο συμβόλαιο και περιλαμβάνουν τις προσωρινές εργασίες και εγκαταστάσεις που απαιτούνται για την κανονική εκτέλεση, συμπλήρωση και συντήρηση των Εργασιών.

Το βασικό καθήκον του εργοδότη είναι να καταβάλει στον εργολάβο το Ποσό Συμβολαίου. Ο όρος «Ποσό Συμβολαίου» σημαίνει το ποσό που καθορίζεται στο Συμφωνητικό Έγγραφο και το οποίο υπόκειται σε αυξομειώσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες των όρων δυο δομικού συμβολαίου.

Το Άρθρο 15 ορίζει ότι μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα που έχουν παραδοθεί στο εργοτάξιο και προορίζονται για τις εργασίες, δεν θα απομακρύνονται χωρίς την έγκριση του αρχιτέκτονα. Η κυριότητα τέτοιων υλικών περιέρχεται στον εργοδότη από τη στιγμή που ο αρχιτέκτονας εκδίδει ενδιάμεσο πιστοποιητικό (σύμφωνα με το Άρθρο 31(2)) και πληρώνεται στον εργολάβο το οφειλόμενο ποσό. Όμως ο εργολάβος παραμένει υπεύθυνος για απώλεια ή ζημιά σ' αυτά, εκτός αν ισχύουν τα εδάφια (2) και (4) του Άρθρου 21 που επιβάλλουν υποχρέωση στον εργοδότη να ασφαλίσει τις εργασίες και τις υφιστάμενες κατασκευές.

Ο εργολάβος αναλαμβάνει ορισμένες υποχρεώσεις που αφορούν ασφαλίσεις περιουσίας και ευθύνης:

- Οφείλει να εξασφαλίσει τον εργοδότη σε σχέση με την κατά νόμο ευθύνη του να καταβάλει αποζημιώσεις σε τρίτα μέρη (Άρθρο 19).
- Οφείλει να διατηρεί κατάλληλη ασφάλιση που να καλύπτει την υποχρέωση εξασφάλισης που υπέχει προς τον εργοδότη (Άρθρο 20).
- Οφείλει να διατηρεί κοινό ασφαλιστήριο σε σχέση με τις εργασίες και τα υλικά (Άρθρο 21).

(ε) Το Ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων

Στην Κύπρο είναι ευρέως διαδεδομένο το κλασσικό ασφαλιστήριο ηπειρωτικού τύπου που ως Παράρτημα Ι και οι Πρόσθετες Πράξεις που παρατίθενται ως Παράρτημα ΙΙ. Το ασφαλιστήριο αποτελείται από τρία μέρη.

Το Μέρος 1 είναι κάλυψη υλικής ζημιάς των Εργασιών του δομικού συμβολαίου. Είναι κάλυψη πρώτου μέρους (first party insurance), δηλαδή καλύπτει τη ζημιά που υφίσταται συγκεκριμένη περιουσία των ασφαλισμένων και δεν καλύπτει τη ζημιά σε περιουσία τρίτων μερών. Επίσης εξαιρεί επακόλουθες απώλειες οποιουδήποτε είδους. Σκοπός του Μέρους αυτού είναι να καλύψει τους κινδύνους που προκύπτουν στο εργοτάξιο, αλλά οι όροι των δομικών συμβολαίων και ο ανταγωνισμός έχουν οδηγήσει σε επεκτάσεις της κάλυψης που θα δούμε στη συνέχεια.

Το Μέρος 2 είναι κάλυψη ευθύνης έναντι τρίτων (third party insurance), δηλαδή καλύπτει την αστική ευθύνη των ασφαλισμένων έναντι εκείνων που δεν είναι μέρη στη σύμβαση ασφάλισης. Και στο Μέρος αυτό υπάρχει διαθέσιμη επέκταση που καλύπτει την ευθύνη του κάθε ασφαλισμένου έναντι των άλλων συνασφαλισμένων του.

Το Μέρος 3 καλύπτει την επακόλουθη απώλεια (consequential loss) του εργοδότη. Είναι κάλυψη που σπάνια αγοράζεται στην Κύπρο.

Στα επόμενα κεφάλαια θα επιχειρηθεί ανάλυση των υποχρεώσεων του εργολάβου που αφορούν τις ασφαλίσεις με βάση το δομικό συμβόλαιο και σύγκριση με τις καλύψεις που παρέχει το κλασσικό ηπειρωτικό ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων. Τα ασφαλιστήρια ερμηνεύονται σύμφωνα με το γενικό δίκαιο των συμβάσεων, τις νομικές αρχές που αφορούν ειδικά τις ασφαλιστικές συμβάσεις και τους όρους, περιορισμούς και εξαιρέσεις που περιλαμβάνει το συγκεκριμένο ασφαλιστήριο. Μη ξεχνάτε ότι αυθεντικός ερμηνευτής είναι μόνο το δικαστήριο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Η ασφάλιση που θα συνομολογήσει ο εργολάβος θα πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- η ασφάλεια θα είναι κοινή στο όνομα του ιδίου του εργολάβου και του εργοδότη,
- η περίοδος ασφάλισης θα είναι μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού έμπρακτης συμπλήρωσης ή του τερματισμού της εργοδότησης του εργολάβου, οποιοδήποτε συμβεί ενωρίτερα.

Ο εργολάβος οφείλει να μεριμνήσει είτε να συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο ως συνασφαλισμένοι και οι υπεργολάβοι, είτε να παραιτηθεί η ασφαλιστική εταιρεία από το δικαίωμα υποκατάστασης εναντίον τους.

Η ασφάλεια θα συνομολογηθεί με ασφαλιστική εταιρεία που θα εγκριθεί από τον εργοδότη. Αν ο εργολάβος παραλείψει να συνομολογήσει την ασφάλεια, ο εργοδότης μπορεί να τη συνομολογήσει ο ίδιος και να αφαιρέσει τα ασφάλιστρα από οποιαδήποτε ποσά που οφείλονται στον εργολάβο.

Σε περίπτωση καλυπτόμενης ζημιάς ο εργολάβος θα ειδοποιήσει αμέσως τον εργοδότη και τον αρχιτέκτονα και τότε η ζημιά θα αγνοηθεί κατά τον υπολογισμό των ποσών των οφειλόμενων προς τον εργολάβο. Για να αποφευχθεί καθυστέρηση στις εργασίες, μόλις επιθεωρηθούν οι ζημιές από την ασφαλιστική εταιρεία ο εργολάβος μπορεί να προχωρήσει σε επιδιορθώσεις. Ο εργολάβος θα εξουσιοδοτήσει την ασφαλιστική εταιρεία να αποζημιώσει τον εργοδότη, και ο εργοδότης θα πληρώσει τον εργολάβο με δόσεις σύμφωνα με τα πιστοποιητικά του αρχιτέκτονα. Αν τα ασφαλισμένα ποσά δεν επαρκούν, ο εργολάβος δεν θα δικαιούται περαιτέρω πληρωμή και θα υποστεί ο ίδιος το κόστος.

Το δομικό συμβόλαιο μπορεί να προβλέπει ότι την ασφάλιση θα τη συνομολογήσει ο εργοδότης. Αυτό η δυνατότητα παρέχεται κυρίως όταν ο εργοδότης είναι μεγάλη επιχείρηση ή αρχή τοπικής διοίκησης η οποία πιθανόν να μπορεί να αγοράσει φθηνότερα την ασφάλεια. Οι προϋποθέσεις της ασφάλισης είναι πανομοιότυπες με τις πιο πάνω, εκτός από την τελευταία που προβλέπει ότι οι επιδιορθώσεις και η απομάκρυνση ερειπίων θα θεωρούνται μετατροπές απαιτούμενες από τον αρχιτέκτονα. Με άλλα λόγια αν τα ασφαλισμένα ποσά δεν επαρκούν, το κόστος θα το υποστεί ο εργοδότης.

Το Άρθρο 16 ρυθμίζει την έμπρακτη συμπλήρωση και την περίοδο ευθύνης για ελαττώματα. Το άρθρο αυτό είναι σχετικό με την ασφάλιση των Εργασιών του συμβολαίου εφόσον η ευθύνη του εργολάβου συνήθως παύει να υφίσταται από την ημερομηνία έκδοσης Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης. Το πιστοποιητικό εκδίδεται όταν κατά τη γνώμη του αρχιτέκτονα οι εργασίες είναι έμπρακτα συμπληρωμένες. Ο εργολάβος οφείλει να επιδιορθώσει με δικά του έξοδα οποιαδήποτε ελαττώματα που καθορίζονται στον κατάλογο ελαττωμάτων και που είχαν παρουσιαστεί κατά την περίοδο ευθύνης για ελαττώματα. Ο αρχιτέκτονας θα εκδώσει πιστοποιητικό συμπλήρωσης της επιδιόρθωσης των ελαττωμάτων όταν κατά τη γνώμη του έχουν επιδιορθωθεί από τον εργολάβο.

Το Άρθρο 17 ρυθμίζει τη μερική παραλαβή από τον εργοδότη. Αν εφαρμόζονται τα εδάφια (1) και (3) του Αρθρου 21 που επιβάλλουν υποχρέωση στον εργολάβο να ασφαλίσει τις εργασίες και τις υφιστάμενες κατασκευές, ο εργολάβος θα μειώσει την ασφαλισμένη αξία κατά την αξία του παραδοθέντος τμήματος και από την ημέρα που το παραλαμβάνει ο εργοδότης θα βρίσκεται υπό την ευθύνη του.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ

(α) Προόμιση

Επειδή ο Ασφαλισμένος που κατονομάζεται στον Πίνακα υπέβαλε στον Ασφαλιστή έγγραφη πρόταση συμπληρώνοντας ερωτηματολόγιο το οποίο μαζί με οποιεσδήποτε άλλες δηλώσεις που έγιναν εγγράφως από τον Ασφαλισμένο για το σκοπό του παρόντος Ασφαλιστηρίου θεωρείται ότι είναι ενσωματωμένο σ' αυτό.

Το Ασφαλιστήριο αυτό βεβαιώνει ότι υπό την προϋπόθεση της καταβολής ή συμφωνίας καταβολής από τον Ασφαλισμένο στον Ασφαλιστή του ασφαλιστρού που αναφέρεται στον Πίνακα και τηρουμένων των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο παρόν ή που επισυνάπτονται ως πρόσθετη πράξη στο παρόν ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο κατά τον τρόπο και την έκταση που προβλέπεται παρακάτω.

(i) Ο Ασφαλισμένος

Ο αντισυμβαλλόμενος της ασφαλιστικής εταιρείας (ο ασφαλισμένος) πρέπει να έχει «ασφαλισίμο συμφέρον» στο αντικείμενο της ασφάλισης. Στις ασφαλίσσεις κατασκευαστικών έργων το αντικείμενο της ασφάλισης είναι οι εργασίες συμβολαίου, τα υλικά και οι εγκαταστάσεις. Ο ασφαλισμένος κατονομάζεται στον Πίνακα του ασφαλιστηρίου και κατά κανόνα είναι ο εργολάβος που ανέλαβε το συγκεκριμένο έργο. Εφόσον η ασφάλιση πρέπει να είναι κοινή, ο εργοδότης κατονομάζεται ως συνασφαλισμένος.

Οι υπεργολάβοι μπορούν να συμπεριληφθούν ως συνασφαλισμένοι είτε ο καθένας ονομαστικά είτε με τη χρήση γενικής φράσης. Η φράση «υπεργολάβοι οποιασδήποτε σειράς» (in any tier) συμπεριλαμβάνει όλους τους υπεργολάβους του κυρίως εργολάβου και όλους τους υπεργολάβους των υπεργολάβων. Κάποτε χρησιμοποιείται η φράση «για τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντά τους» (for their respective rights and interests) δίπλα από τα ονόματα των ασφαλισμένων μερών, και το αποτέλεσμα είναι να περιορίζεται η ασφάλιση σε ό,τι απαιτείται από τα συμβόλαια μεταξύ των μερών. Επίσης περιορίζει την αποζημίωση στην απώλεια που υπέστη το κάθε μέρος.

Το δομικό συμβόλαιο απαιτεί εναλλακτικά είτε τη συμπερίληψη των υπεργολάβων ως συνασφαλισμένων είτε την παραίτηση της ασφαλιστικής εταιρείας από το δικαίωμα υποκατάστασης εναντίον τους. Η συμπερίληψη των υπεργολάβων ως συνασφαλισμένων από μόνη της συνιστά εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής. Ο κανόνας που επιβεβαιώθηκε στην αγγλική υπόθεση PetroFina (UK) Ltd v. Magnaload Ltd (1983) είναι ότι ο ασφαλιστής δεν δικαιούται να ανακτήσει από συνασφαλισμένο. Όμως στην υπόθεση Charles Darwin (1991) δημιουργήθηκε μια αμφιβολία γι' αυτό το κανόνα και αποφασίστηκε ότι για να καθοριστεί αν κάποιος είναι συνασφαλισμένος δεν αρκεί να κοιτάξουμε μόνο το ασφαλιστήριο, θα πρέπει να εξεταστεί το δομικό συμβόλαιο και άλλα έγγραφα σχετικά με αυτό. Επίσης στην υπόθεση National Oilwell (UK) Ltd v. Davy Offshore Ltd (1993) αποφασίστηκε ότι το δικαίωμα υποκατάστασης μπορούσε να ασκηθεί εναντίον αμελούς συνασφαλισμένου, παρά το γεγονός ότι ο υπεργολάβος κατονομαζόταν ως συνασφαλισμένος στον πίνακα του ασφαλιστηρίου.

Θεωρητικά ασφαλισίμο συμφέρον θα μπορούσαν να έχουν και οι δανειστές που παρέχουν δάνειο στον εργοδότη. Στην πράξη δεν συνηθίζεται να συμπεριλαμβάνονται οι δανειστές ως συνασφα-

λισμένοι στο ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου εργολάβων, όμως το συμφέρον τους μπορεί να εξασφαλιστεί με την πρόσθετη πράξη 502 Υπόμνημα στο Μέρος 1 του Ασφαλιστηρίου – Συμφέρον Άλλων Μερών.

Εξάλλου ασφαλισίμο συμφέρον θα μπορούσαν να έχουν και κατασκευαστές ή προμηθευτές μηχανημάτων και εξοπλισμού καθώς και οι διάφοροι επαγγελματίες όπως αρχιτέκτονες, μηχανικοί, σύμβουλοι κλπ, σε σχέση με τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο. Στην πράξη δεν συνηθίζεται να συμπεριλαμβάνονται ως συνασφαλισμένοι στο ασφαλιστήριο κατά παντός κινδύνου εργολάβων και αναμένεται να έχουν τις δικές τους κατάλληλες ασφαλίσεις, π.χ. αστικής ευθύνης και επαγγελματικής ευθύνης.

Το ασφαλιστήριο θα πρέπει να ισχύει για κάθε ασφαλισμένο μέρος ως αν αυτό να ήταν το μόνο ασφαλισμένο μέρος. Η πρόσθετη πράξη 505 Ρήτρα Πολλαπλών Ασφαλισμένων διευκρινίζει τον κανόνα αυτό με ακρίβεια.

(ii) Το Ασφάλιστρο

Το ασφάλιστρο είναι η αντιπαροχή για την ασφάλιση. Για να είναι έγκυρο το ασφαλιστήριο πρέπει να καταβληθεί το ασφάλιστρο από τον ασφαλισμένο στον ασφαλιστή σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής. Κάποτε μπορεί ο εργολάβος να υποβάλει την προσφορά του για το έργο είτε παραγνωρίζοντας τις απαιτήσεις του δομικού συμβολαίου για ασφάλιση είτε υποτιμώντας το κόστος της ασφάλισης. Η καλή προεργασία σε συνεργασία με τον ασφαλιστή βοηθά στην αποφυγή της διάβρωσης του περιθωρίου κέρδους του εργολάβου λόγω του ύψους του ασφάλιστρου.

Παρόμοια κατάσταση μπορεί να προκύψει όταν ο εργολάβος ζητά από τον ασφαλιστή κάλυψη ύστερα από την έναρξη των εργασιών. Σε τέτοια περίπτωση ο λειτουργός αξιολόγησης κινδύνων θα πρέπει να εξετάσει αν η ασφάλιση ζητείται με καλή πίστη και όχι διότι αντιμετωπίζει δυσκολίες ο εργολάβος, ή διότι βρίσκει σημεία στο έδαφος που τον προειδοποιούν ότι θα ακολουθήσουν προβλήματα. Όταν διαπιστωθεί η καλή πίστη και γίνει αποδεκτός ο κίνδυνος, θα πρέπει να εξαιρεθεί οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκύπτει από εκτελεσθείσα εργασία, και το κόστος τέτοιας εργασίας θα πρέπει να αφαιρεθεί από το αρχικό Ποσό Συμβολαίου επί του οποίου βασίζεται το ασφαλιστήριο.

(iii) Η Πρόταση Ασφάλισης

Για να εκδοθεί το ασφαλιστήριο κανονικά απαιτείται η συμπλήρωση πρότασης ασφάλισης. Απαιτείται απόλυτη ακρίβεια στις απαντήσεις που δίνονται στο ερωτηματολόγιο. Εφόσον η πρόταση ασφάλισης ενσωματώνεται στην ασφαλιστική σύμβαση, η παραμικρή ανακρίβεια δίνει δικαίωμα στον ασφαλιστή να αποποιηθεί οποιαδήποτε ευθύνη. Το αν θα το κάνει είναι άλλο ζήτημα.

(β) Περίοδος Ασφαλιστικής Κάλυψης

Η ευθύνη του Ασφαλιστή θα αρχίζει, παρά την οποιαδήποτε ημερομηνία περί του αντιθέτου που καθορίζεται στον Πίνακα, αμέσως με την έναρξη των εργασιών ή ύστερα από την εκφόρτωση στο εργοτάξιο των αντικειμένων που αναγράφονται στον Πίνακα. Η ευθύνη του Ασφαλιστή λήγει για τμήματα των ασφαλισμένων εργασιών του συμβολαίου που παραλαμβάνονται ή τίθενται σε λειτουργία.

Η ασφάλιση λήγει το αργότερο κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στον Πίνακα. Οποιοσδήποτε παρατάσεις της περιόδου ασφάλισης υπόκεινται στην προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ασφαλιστή.

Ανεξάρτητα από το ποια ημερομηνία αναφέρεται στον Πίνακα του Ασφαλιστηρίου, η ευθύνη του ασφαλιστή αρχίζει:

- είτε αμέσως μόλις αρχίσουν οι εργασίες,
- είτε μόλις εκφορτωθούν στο εργοτάξιο τα αντικείμενα που αναγράφονται στον Πίνακα, οποιοδήποτε επέλθει πρώτο.

Η ευθύνη του ασφαλιστή λήγει κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στον Πίνακα του ασφαλιστηρίου. Νομολογιακά έχει καθιερωθεί η αρχή ότι το ασφαλιστικό συμφέρον του εργολάβου και των υπεργολάβων υφίσταται μόνο όταν συνεχίζονται οι εργασίες και τερματίζεται όταν σταματήσουν οι εργασίες.

Είναι σύνηθες φαινόμενο οι εργασίες να μη ολοκληρώνονται μέχρι την ημερομηνία που προβλέπει το δομικό συμβόλαιο που αναγράφεται και στον Πίνακα του ασφαλιστηρίου. Στην υπόθεση Jones Construction v. Alliance Assurance Co Ltd (1961) έχει επιβεβαιωθεί ότι ο ασφαλιστής δεν έχει υποχρέωση να επεκτείνει την περίοδο ασφάλισης έστω και αν συνεχίζονται οι εργασίες.

Για τμήματα των ασφαλισμένων Εργασιών Συμβολαίου που παραλαμβάνονται ή τίθενται σε λειτουργία, η ευθύνη του ασφαλιστή λήγει με την παράδοση ή θέση σε λειτουργία, δηλαδή πριν την ημερομηνία που αναφέρεται στον Πίνακα και πριν από την έκδοση πιστοποιητικού έμπρακτης συμπλήρωσης από τον αρχιτέκτονα. Είναι όμως δυνατόν να επεκταθεί η ασφάλιση των τμημάτων με την πρόσθετη πράξη «116 Κάλυψη για Ασφαλισμένες Εργασίες Συμβολαίου που Παραλαμβάνονται ή Τίθενται σε Λειτουργία» ώστε να συνεχίσει να καλύπτεται η απώλεια ή ζημιά που προέρχεται από την κατασκευή των αντικειμένων που ασφαλιζονται δυνάμει του Μέρους 1 και που συμβαίνει κατά τη διάρκεια της κάλυψης.

Η Περίοδος Ασφαλιστικής Κάλυψης μπορεί να επεκταθεί με πρόσθετη πράξη για να καλύπτει την περίοδο συντήρησης ως εξής:

(i) Επισκέψεις Συντήρησης

Η περίοδος αυτή αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης προσωρινού πιστοποιητικού συμπλήρωσης ή προσωρινής παραλαβής και τελειώνει ύστερα από περίοδο που καθορίζεται στο δομικό συμβόλαιο, συνήθως 12 μηνών. Η επέκταση αυτή παραχωρείται με την πρόσθετη πράξη 003 Κάλυψη Επισκέψεων Συντήρησης.

Καλύπτει απώλεια ή ζημιά στις Εργασίες Συμβολαίου που προκαλείται από τον εργολάβο κατά τη συντήρηση του έργου που εκτελείται προς εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων. Δεν καλύπτει αστική ευθύνη έναντι τρίτων.

(ii) Εκτεταμένη Συντήρηση

Η πρόσθετη πράξη 004 Κάλυψη Εκτεταμένης Συντήρησης εκτός από την κάλυψη που προσφέρει η προηγούμενη πρόσθετη πράξη 003, καλύπτει και απώλεια ή ζημιά στις Εργασίες Συμβολαίου που

επέρχεται κατά τη συντήρηση, νοουμένου ότι τέτοια απώλεια ή ζημιά προκλήθηκε στο εργοτάξιο κατά την περίοδο της κατασκευής πριν να εκδοθεί το πιστοποιητικό συμπλήρωσης για το τμήμα που υπέστη απώλεια ή ζημιά. Ούτε και αυτή η επέκταση προβλέπει κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

(iii) Συντήρηση Εγγύησης

Η πρόσθετη πράξη 201 Κάλυψη Συντήρησης Εγγύησης προσθέτει κάλυψη για ζημιές που προκαλούνται κατά τη περίοδο συντήρησης από εσφαλμένο σχεδιασμό, ελαττωματικά υλικά ή κακοτεχνίες των οποίων η προέλευση είναι εκτός του εργοταξίου και/ή πριν την περίοδο κατασκευής.

(iv) Δοκιμαστική Λειτουργία

Αν το έργο περιλαμβάνει και συναρμολόγηση μηχανημάτων, η περίοδος κάλυψης μπορεί να επεκταθεί με την πρόσθετη πράξη 100 Κάλυψη Δοκιμαστικής Λειτουργίας Μηχανημάτων και Εγκαταστάσεων μέχρι τέσσερις εβδομάδες.

(γ) Γενικοί Όροι

Οι λέξεις «εγγύηση» (warranty) και «όρος» (condition) έχουν ειδική έννοια στο ασφαλιστικό δίκαιο, διαφορετική από εκείνη που τους αποδίδει στο δίκαιο των συμβάσεων. Στο ασφαλιστικό δίκαιο:

- Η εγγύηση είναι μια συμβατική υποχρέωση που δίνεται από τον ασφαλισμένο ότι ένα συγκεκριμένο γεγονός είναι αληθινό ή ότι ο ασφαλισμένος θα συμπεριφερθεί με συγκεκριμένο τρόπο. Η εγγύηση επηρεάζει ολόκληρο το ασφαλιστήριο.
- Ο όρος είναι είτε μια απαίτηση ότι ο ασφαλισμένος πρέπει να ενεργήσει με συγκεκριμένο τρόπο είτε μια συγκεκριμένη αίρεση από την οποία μπορεί να εξαρτηθεί η εγκυρότητα συγκεκριμένης απαίτησης ή τύπων απαίτησης.

Η διαφορά μεταξύ εγγύησης και όρου δεν είναι πάντοτε ξεκάθαρη και δεν εξαρτάται από την παρουσία σε μια ρήτρα της μιας ή της άλλης λέξης.

Οι όροι περιορίζουν τα νόμιμα δικαιώματα του ασφαλισμένου, περιγράφουν τα πράγματα που μπορεί ή δεν μπορεί να κάνει ο ασφαλισμένος και κάποτε εκφράζουν ή τροποποιούν το κοινό δίκαιο ή υποδεικνύουν μια συμφωνημένη κατάσταση πραγμάτων. Συνήθως κατατάσσονται (είτε ρητοί είτε σιωπηροί) σε μια από τις εξής κατηγορίες:

- (i) Όροι προηγούμενοι του ασφαλιστηρίου: Πρέπει να τηρούνται για να είναι έγκυρη η ασφάλιση από την αρχή.
- (ii) Όροι επόμενοι του ασφαλιστηρίου: Αναφέρονται σε θέματα που προκύπτουν ύστερα από τη συμπλήρωση της σύμβασης και επηρεάζουν την εγκυρότητα του ασφαλιστηρίου από την ημερομηνία παράβασης του όρου.
- (iii) Όροι προηγούμενοι της ευθύνης: Επηρεάζουν μόνο την απαίτηση που αφορά η παράβαση του όρου, ενώ το ασφαλιστήριο παραμένει σε ισχύ.

Ο καθορισμός ενός όρου ως «προηγούμενου» δεν είναι δεσμευτικός. Το δικαστήριο μπορεί να τον ερμηνεύσει διαφορετικά.

Το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων περιλαμβάνει τους εξής γενικούς όρους:

1. Η δέουσα τήρηση και εκπλήρωση των όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου σχετικά με οτιδήποτε πρέπει να ενεργήσει ή να συμμορφωθεί ο Ασφαλισμένος και η αλήθεια των δηλώσεων και απαντήσεων στο ερωτηματολόγιο και πρόταση που υπέβαλε ο Ασφαλισμένος θεωρούνται όρος προηγούμενος (condition precedent) οποιασδήποτε ευθύνης του Ασφαλιστή.

Εφόσον τα πιο πάνω θέματα θεωρούνται όροι προηγούμενοι της ευθύνης, οποιεσδήποτε ανακρίβειες στην πρόταση ασφάλισης και οποιαδήποτε παράβαση των όρων του ασφαλιστηρίου δίνει την ευκαιρία στον ασφαλιστή να απορρίψει οποιαδήποτε απαίτηση (αν το επιθυμεί).

Η παράγραφος αυτή ενσωματώνει την «αρχή της απόλυτης καλής πίστης», δηλαδή το καθήκον του ασφαλισμένου για πλήρη αποκάλυψη των ουσιωδών γεγονότων. Σύμφωνα με τη νομολογία για να απορρίψει ο ασφαλιστής την απαίτηση δεν είναι αρκετό πλέον να αποδείξει μόνο τον ουσιώδη χαρακτήρα των γεγονότων που δεν του είχαν αποκαλυφθεί. Θα πρέπει να αποδείξει ότι τα γεγονότα και οι περιστάσεις που δεν αποκαλύφθηκαν ή δηλώθηκαν παραπλανητικά θα επηρέαζαν την κρίση του εμπλεκόμενου πραγματικού λειτουργού αξιολόγησης κινδύνων να συνομολογήσει ή όχι τη σύμβαση ασφάλισης.

2. Ο Πίνακας και τα Μέρη θεωρούνται ότι είναι ενσωματωμένα στο παρόν Ασφαλιστήριο και αποτελούν μέρος του και η φράση «το παρόν Ασφαλιστήριο» οπουδήποτε χρησιμοποιείται σ' αυτή τη σύμβαση θα διαβάζεται ως περιλαμβάνουσα τον Πίνακα και τα Μέρη. Οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία αποδίδεται συγκεκριμένη έννοια σε οποιοδήποτε μέρος του παρόντος Ασφαλιστηρίου ή του Πίνακα ή των Μερών έχει την ίδια έννοια οπουδήποτε εμφανίζεται.

Ο όρος αυτός αποτελεί επιβεβαίωση του ερμηνευτικού κανόνα ότι οι λέξεις και οι εκφράσεις έχουν την ίδια σημασία όπου και αν εμφανίζονται.

3. Ο Ασφαλισμένος με δικά του έξοδα θα λαμβάνει όλες τις εύλογες προφυλάξεις και θα συμμορφώνεται με όλες τις λογικές συστάσεις του Ασφαλιστή προς αποφυγή απώλειας, ζημιάς ή ευθύνης και θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις των νόμων και τις συστάσεις των κατασκευαστών.

Ο όρος αυτός αποτελεί μια υπενθύμιση ότι ο ασφαλισμένος οφείλει να λάβει εύλογες προφυλάξεις κατά την επιλογή των εργατών και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και υποστατικών καθώς και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που του επιβάλλουν οι νόμοι και άλλες υποχρεώσεις, δηλ. πάντοτε να ενεργεί ως να μην είναι ασφαλισμένος.

Στην υπόθεση Duncan Logan (Contractors) Ltd & Ors v. Royal Exchange Assurance Group (1973) επιβεβαιώθηκε ότι δεν αναμενόταν από τον κάτοχο του ασφαλιστηρίου να δεσμευτεί ότι κανένας από τους εργοδοτούμενούς του δεν θα ήταν αμελής. Η απαίτηση που ήταν για εργασίες συμβολαίου πληρώθηκε παρά τους ισχυρισμούς του ασφαλιστή ότι ο κάτοχος του ασφαλιστηρίου παρέλειψε να λάβει λογικές προφυλάξεις.

Στις υποθέσεις Sofi v. Prudential Assurance Co Ltd (1993) και Kier Construction v. Royal

Insurance (UK) (1994) είχε αποφασιστεί ότι ο όρος «εύλογες προφυλάξεις» δεν απαλλάσσει τον ασφαλιστή από την ευθύνη του σε περιπτώσεις απλής αμέλειας. Για να απαλλαχθεί πρέπει να αποδείξει απερισκεψία εκ μέρους του ασφαλισμένου. Αυτό ισχύει τόσο για την υλική ζημιά όσο και για την ευθύνη έναντι τρίτου.

4.(α) Εκπρόσωποι του Ασφαλιστή έχουν το δικαίωμα σε κάθε εύλογο χρόνο να επιθεωρούν και να εξετάζουν τον κίνδυνο και ο Ασφαλισμένος οφείλει να παρέχει στους εκπροσώπους του Ασφαλιστή όλες τις λεπτομέρειες και πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την εκτίμηση του κινδύνου.

Ο όρος αυτός δίνει συγκεκριμένο δικαίωμα στον ασφαλιστή να επισκέπτεται το εργοτάξιο και να εξετάζει την ασφαλισμένη περιουσία. Ο ασφαλιστής βασίζεται στο ότι ο ασφαλισμένος προβαίνει σε πλήρη αποκάλυψη ζητημάτων τα οποία ίσως να μη θεωρούνται σημαντικά στον ασφαλισμένο αλλά μπορεί να είναι πολύ σημαντικά για τον ασφαλιστή. Ο ασφαλιστής δικαιούται να έχει πλήρεις πληροφορίες πάνω στις οποίες θα στηρίξει την απόφασή του να αποδεχθεί ή όχι τον κίνδυνο και, αν τον αποδεχθεί, τι ασφάλιστρο θα ζητήσει.

Σύμφωνα με τη νομολογιακά καθιερωμένη της απόλυτης καλής πίστης «είναι καθήκον του ασφαλισμένου, του προσώπου που επιθυμεί να έχει ασφαλιστήριο, να προβεί σε πλήρη αποκάλυψη στον ασφαλιστή, χωρίς να του ζητηθεί, όλες τις ουσιώδεις περιστάσεις διότι ο ασφαλιστής δεν γνωρίζει τίποτε και ο ασφαλισμένος γνωρίζει τα πάντα». Το καθήκον του ασφαλισμένου είναι ευρύ διότι η απόλυτη καλή πίστη δεν είναι συμβατικό καθήκον. Η θεραπεία, επομένως, είναι ακύρωση της σύμβασης εξ υπαρχής, όχι αποζημιώσεις. Η παράβαση της απόλυτης καλής πίστης δεν καθιστά τη σύμβαση άκυρη αλλά απλώς ακυρώσιμη κατ' εκλογή του ασφαλιστή. Υπάρχει εξυπακουόμενο καθήκον αποκάλυψης όλων των ουσιωδών γεγονότων σχετικά με τον κίνδυνο. Δεν χρειάζεται να υπάρχει σύνδεση μεταξύ του ουσιωδούς γεγονότος που δεν αποκαλύφθηκε ή που δηλώθηκε με παραπλανητικό τρόπο και της απώλειας που επήλθε. Με άλλα λόγια ο ασφαλιστής μπορεί να θεωρήσει άκυρο το ασφαλιστήριο ακόμη και αν η απώλεια δεν σχετίζεται με οποιοδήποτε τρόπο με το μη αποκαλυφθέν γεγονός.

Σύμφωνα με την πρόσφατη νομολογία ένα ασφαλιστήριο μπορεί να ακυρωθεί για μη αποκάλυψη αν:

- υπήρξε παράλειψη αποκάλυψης γεγονότων που ένας υποθετικός σώφρων ασφαλιστής θα θεωρούσε ότι έχουν κάποια επίδραση, είτε αποφασιστική είτε όχι, επί της απόφασής του να αποδεχθεί τον κίνδυνο ή να καθορίσει ασφάλιστρο, και
- αυτή η μη αποκάλυψη είχε παρακινήσει τον πραγματικό ασφαλιστή να εκδώσει το εν λόγω ασφαλιστήριο.

(β) Ο Ασφαλισμένος θα ειδοποιεί αμέσως τον Ασφαλιστή με τηλεγράφημα και γραπτώς για οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στον κίνδυνο και οφείλει να προκαλεί με δικά του έξοδα τη λήψη επιπρόσθετων προφυλάξεων όπως απαιτούν οι συνθήκες, και η έκταση της κάλυψης και/ή το ασφάλιστρο, αν είναι αναγκαίο, θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Ουδεμία ουσιώδης μεταβολή με την οποία επαυξάνεται ο κίνδυνος θα διενεργείται ή θα γίνεται αποδεκτή από τον Ασφαλισμένο, εκτός αν η συνέχιση της ασφάλισης επιβεβαιώνεται γραπτώς από τον Ασφαλιστή.

Η παράλειψη του λειτουργού αξιολόγησης κινδύνων να ζητήσει περισσότερες πληροφορίες κατά

το χρόνο της διαπραγμάτευσης της σύμβασης δεν αποκλείει το δικαίωμα του ασφαλιστή προς ακύρωση σε μεταγενέστερο στάδιο. Ο όρος «αλλαγή του κινδύνου» επεκτείνει τον κανόνα του κοινού δικαίου απαιτώντας πλήρη αποκάλυψη κατά τη διάρκεια της ισχύος του ασφαλιστηρίου και δίνοντας το δικαίωμα στον ασφαλιστή να τροποποιήσει τους όρους του ή να αρνηθεί να συνεχίσει την ασφάλιση.

Ο όρος αυτός προστατεύει τον ασφαλιστή από ουσιαστική αύξηση του κινδύνου κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης. Ουσιαστική μεταβολή είναι μια βασική αλλαγή στο σχεδιασμό ή στη μέθοδο κατασκευής καθώς επίσης και μια αύξηση της αξίας που υπερβαίνει σημαντικά την αρχικά υπολογισθείσα αξία του συμβολαίου. Οι αλλαγές στη μέθοδο κατασκευής περιλαμβάνουν για παράδειγμα χρησιμοποίηση διαφορετικής μεθόδου θεμελίωσης, αύξηση του αριθμού των ορόφων και άλλες σημαντικές κατασκευαστικές αλλαγές. Ο ασφαλισμένος οφείλει να αποκαλύψει χαρακτηριστικά των Εργασιών Συμβολαίου που τις διακρίνουν από τις κανονικές, π.χ. υψηλή στάθμη νερού, ασταθές έδαφος ή η ανάγκη χρησιμοποίησης εκρηκτικών. Επίσης πρέπει να αποκαλύψει οποιαδήποτε αποδοχή επιπρόσθετης ευθύνης δυνάμει του συμβολαίου, και τροποποιήσεις στους όρους του δομικού συμβολαίου.

5. Σε περίπτωση οποιουδήποτε συμβάντος που μπορεί να προκαλέσει την έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ο Ασφαλισμένος οφείλει:

- (α) να ειδοποιήσει αμέσως τον Ασφαλιστή τηλεφωνικώς ή με τηλεγράφημα καθώς επίσης και γραπτώς, παρέχοντας ένδειξη για τη φύση και την έκταση της απώλειας ή ζημιάς,
- (β) να πάρει κάθε μέτρο εντός των δυνατοτήτων του για να περιορίσει στο ελάχιστο την έκταση της απώλειας ή ζημιάς,
- (γ) να διατηρήσει τα τμήματα που έχουν επηρεαστεί και να τα καταστήσει διαθέσιμα για επιθεώρηση από εκπρόσωπο ή πραγματογνώμονα του Ασφαλιστή,
- (δ) να παράσχει όλες τις πληροφορίες και έγγραφα αποδεικτικά στοιχεία τα οποία μπορεί να ζητήσει ο Ασφαλιστής,
- (ε) να πληροφορήσει τις αστυνομικές αρχές σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς που οφείλεται σε κλοπή ή διάρρηξη.

Ο Ασφαλιστής σε ουδεμία περίπτωση δεν θα ευθύνεται για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη για την οποία δεν έλαβε ειδοποίηση μέσα σε 14 ημέρες από την επέλευσή της.

Με την επίδοση ειδοποίησης στον Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος όρου, ο Ασφαλισμένος μπορεί να προβαίνει σε επισκευές ή αποκατάσταση οποιασδήποτε επουσιώδους ζημιάς. Σε κάθε άλλη περίπτωση εκπρόσωπος του Ασφαλιστή θα έχει την ευκαιρία να επιθεωρήσει την απώλεια ή ζημιά πριν να διενεργηθούν οποιεσδήποτε επισκευές ή μεταβολές. Αν ο εκπρόσωπος του Ασφαλιστή δεν προβεί στην επιθεώρηση μέσα σε χρονικό διάστημα που κάτω από τις περιστάσεις θα μπορούσε να θεωρηθεί επαρκές, ο Ασφαλισμένος δικαιούται να προχωρήσει με τις επισκευές ή αποκατάσταση.

Η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου σε σχέση με οποιοδήποτε αντικείμενο που υφίσταται ζημιά θα παύσει να υπάρχει αν το εν λόγω αντικείμενο δεν επισκευαστεί κανονικά χωρίς καθυστέρηση.

Η μόνη περίπτωση που ένας ασφαλισμένος θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δεν χρειάζεται να συμμορφωθεί με τον όρο αυτό, θα ήταν αν το ασφαλιστήριο περιέχει ένα μεγάλο αφαιρετέο ποσό και

ο ασφαλισμένος αποφασίζει να επωμιστεί ο ίδιος το κόστος της επιδιόρθωσης που εμπίπτει στα όρια του αφαιρετέου ποσού.

Σύμφωνα με τον όρο 5(β) ο Ασφαλισμένος οφείλει να πάρει μέτρα για περιορισμό της ζημιάς. Με την πρόσθετη πράξη 506 Ελαχιστοποίηση της Απώλειας ο Ασφαλιστής θα συνεισφέρει κατά το ήμισυ σε τέτοια έξοδα.

6. Ο Ασφαλισμένος οφείλει με δαπάνες του Ασφαλιστή να ενεργήσει, να συμπράξει και να επιτρέψει να διενεργηθούν οποιεσδήποτε ενέργειες και πράγματα που μπορεί να είναι αναγκαία ή να απαιτηθούν από τον Ασφαλιστή με σκοπό την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή την επιδίωξη οποιασδήποτε θεραπείας, ή την επίτευξη ικανοποίησης ή αποζημίωσης από μέρη (εκτός από εκείνα που είναι ασφαλισμένα δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου) έναντι των οποίων ο Ασφαλιστής αποκτά ή θα αποκτούσε δικαιώματα ή έναντι των οποίων υποκαθίσταται ή θα υποκαθίστατο με την πληρωμή ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ανεξάρτητα από το αν τέτοιες ενέργειες και πράγματα είναι ή καθίστανται αναγκαία ή απαιτούμενα πριν ή μετά την αποζημίωση του Ασφαλισμένου από τον Ασφαλιστή.

Αυτή είναι η «αρχή της υποκατάστασης» σύμφωνα με την οποία όταν ο ασφαλιστής αποζημιώσει τον ασφαλισμένο, υποκαθίσταται στα δικαιώματα του ασφαλισμένου.

Το δομικό συμβόλαιο προβλέπει ότι είτε θα συμπεριληφθούν οι υπεργολάβοι ως συνασφαλισμένοι είτε ο ασφαλιστής θα παραιτηθεί από το δικαίωμα υποκατάστασης εναντίον τους. Για να αποφευχθούν οι αμφιβολίες που εκτέθηκαν πιο πάνω όσον αφορά το δικαίωμα υποκατάστασης εναντίον συνασφαλισμένων, θα μπορούσε να επισυναφθεί η πρόσθετη πράξη 504 Παραίτηση από το Δικαίωμα Υποκατάστασης.

7. Σε περίπτωση που αναφέρεται διαφωνία ως προς το πληρωτέο ποσό δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου (εφόσον έχει αναγνωριστεί ευθύνη), τέτοια διαφωνία θα παραπέμπεται σε διαιτητή που θα διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα μέρη σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου. Όπου οποιαδήποτε διαφορά παραπέμπεται δυνάμει του όρου αυτού σε διαιτησία, η έκδοση απόφασης θα είναι όρος προηγούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος αγωγής εναντίον του Ασφαλιστή.

Αυτός είναι ο γνωστός όρος της «διαιτησίας», σύμφωνα με τον οποίο οι διαφορές όσον αφορά το ύψος του ποσού της απώλειας ή ζημιάς (quantum) παραπέμπονται σε διαιτησία. Οι διαφορές που αφορούν την ευθύνη του ασφαλιστή να πληρώσει ή να μην πληρώσει εκδικάζονται από τα Επαρχιακά Δικαστήρια.

8. Αν οποιαδήποτε απαίτηση είναι δόλια από οποιαδήποτε άποψη, ή αν γίνεται ή χρησιμοποιείται οποιαδήποτε αναληθής δήλωση προς υποστήριξή της, ή αν οποιαδήποτε δόλια μέσα ή επινοήσεις χρησιμοποιούνται από τον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε που ενεργεί εκ μέρους του για να εξασφαλίσει ωφέλημα δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ή αν υποβάλλεται απαίτηση και απορρίπτεται και δεν αρχίζει οποιαδήποτε αγωγή ή ένδικο μέσο μέσα σε τρεις μήνες από τέτοια απόρριψη ή, σε περίπτωση που λαμβάνει χώρα διαιτησία όπως προβλέπεται στο παρόν, μέσα σε τρεις μήνες ύστερα από την επιδίκαση των διαιτητών, όλα τα δικαιώματα δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου εκπίπτουν.

Σε περίπτωση δόλιας απαίτησης όλα τα δικαιώματα εκπίπτουν.

9. Αν κατά το χρόνο της έγερσης οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει του Ασφαλιστηρίου υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια που καλύπτει την ίδια απώλεια, ζημιά ή ευθύνη, ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη να πληρώσει ή να συνεισφέρει περισσότερα από την σύμμετρη αναλογία του σε οποιαδήποτε απαίτηση για τέτοια απώλεια, ζημιά ή ευθύνη.

Αυτή είναι η «αρχή της συνεισφοράς» και ισχύει σε περίπτωση πραγματικής διπλής ασφάλειας, όπου δηλαδή δύο ασφαλιστήρια καλύπτουν τον ίδιο ασφαλισμένο σε σχέση με την ίδια περιουσία έναντι των ίδιων κινδύνων.

10. Το παρόν Ασφαλιστήριο θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Κύπρου και ο Ασφαλισμένος θα υποβάλλει οποιαδήποτε τέτοια διαφωνία ή διαφορά στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Δημοκρατίας της Κύπρου.

Το δίκαιο που διέπει την ασφαλιστική σύμβαση είναι οι νόμοι της Δημοκρατίας της Κύπρου και δικαιοδοσία για επίλυση διαφορών μεταξύ ασφαλισμένου και ασφαλιστή έχουν τα Δικαστήρια της Δημοκρατίας της Κύπρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Κυρίως Συμβολαίου για Οικοδομικά Έργα (βλ. Παράρτημα Ι) οι Εργασίες απαιτούνται να είναι ασφαλισμένες «Κατά Παντός Κινδύνου». Ασφάλεια κατά παντός κινδύνου σημαίνει κάλυψη έναντι οποιασδήποτε φυσικής απώλειας ή ζημιάς σε όλες τις εκτελεσθείσες εργασίες και όλα τα μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα τα οποία έχουν παραδοθεί και τοποθετηθεί επί ή πλησίον των Εργασιών, προοριζόμενα για τις Εργασίες.

Από την κάλυψη αυτή εξαιρείται το κόστος που θα ήταν αναγκαίο για επιδιόρθωση, αντικατάσταση ή επανόρθωση:

- (α) ιδιοκτησιών οι οποίες είναι ελαττωματικές ένεκα φυσικής φθοράς και χρήσης, κατάργησης, ποιοτικής χειροτέρευσης, σκωρίας ή μούχλας,
- (β) οποιασδήποτε εκτελεσθείσας εργασίας ή οποιωνδήποτε μη εφαρμοσμένων υλικών και εμπορευμάτων που έχουν υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα δικών τους ελαττωμάτων στο σχεδιασμό, τις τεχνικές προδιαγραφές, τα υλικά ή την τεχνουργία,
- (γ) απώλειας ή ζημιάς που προξενείται ή αναφύεται εξαιτίας
 - (i) πολεμικών ή πολιτικών κινδύνων (π.χ. εθνικοποίηση),
 - (ii) εξαφάνισης ή έλλειψης που αποκαλύπτεται μόνο κατόπιν απογραφής,
 - (iii) πυρηνικών κινδύνων ή ωστικών κυμάτων,
 - (iv) πολιτικής αναταραχής,
 - (v) τρομοκρατίας.

Η υποχρέωση ασφάλισης αφορά τις Εργασίες. Δεν απαιτείται με βάση τα δομικά συμβόλαια να ασφαλιστούν ούτε οι εγκαταστάσεις ή ο εξοπλισμός ούτε τα μηχανήματα του εργολάβου .

Η ασφάλεια θα καλύπτει την πλήρη αξία της αποκατάστασης των Εργασιών, πλέον ένα ποσοστό για επαγγελματικές αμοιβές αν καθορίζεται στο Παράρτημα.

Η κάλυψη των υπεργολάβων περιορίζεται στις «Καθοριζόμενες Συμφορές» όρος που καθορίζεται ότι «εννοεί τις συμφορές πυρός, κεραυνοπληξίας, έκρηξης, θύελλας, καταιγίδας, πλημμύρας, διάρρηξης ή υπερχείλισης δεξαμενών, συσκευών ή σωλήνων ύδατος, σεισμού, αεροσκαφών και άλλων εναερίων επινοήσεων ή αντικειμένων τα οποία πέτουν από αυτά, στάσεων ή άλλων πολιτικών αναταραχών» εκτός των πυρηνικών κινδύνων ή ωστικών κυμάτων».

2. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

(α) Η Κάλυψη Υλικής Ζημιάς

Μέρος 1 – Υλική Ζημιά

Ο Ασφαλιστής δια του παρόντος συμφωνεί με τον Ασφαλισμένο ότι αν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης τα αντικείμενα που αναφέρονται στον Πίνακα ή οποιοδήποτε τμήμα τους υποστεί οποιαδήποτε απρόβλεπτη και αιφνίδια φυσική απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, εκτός από εκείνες που εξαιρούνται συγκεκριμένα, κατά τρόπο που να χρειάζονται επισκευή ή αντικατάσταση, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με τέτοια απώλεια ή ζημιά όπως προβλέπεται παρακάτω με πληρωμή τοις μετρητοίς, αντικατάσταση ή επισκευή (κατ' εκλογή του Ασφαλιστή) μέχρι ένα ποσό που δεν

θα υπερβαίνει σε σχέση με κάθε αντικείμενο που καθορίζεται στον Πίνακα το ποσό που αναγράφεται έναντι αυτού και που δεν θα υπερβαίνει σε ένα οποιοδήποτε γεγονός το όριο αποζημίωσης όπου εφαρμόζεται και που δεν θα υπερβαίνει συνολικά το συνολικό ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα ως ασφαλιζόμενο δια του παρόντος.

Η λειτουργική ρήτρα περιέχει την αποζημιωτική αρχή. Ο ασφαλισμένος δεν μπορεί να αποκομίσει κέρδος από την απώλειά του. Η πρόθεση είναι να αποζημιωθεί ώστε να αποκατασταθεί στην ίδια οικονομική θέση που ήταν αμέσως πριν την επέλευση της απώλειας, τηρουμένων των όρων του ασφαλιστηρίου. Όπως σε όλα τα ασφαλιστήρια, το βάρος της απόδειξης ότι επήλθε απώλεια ή ζημιά που εμπίπτει στη λειτουργική ρήτρα το φέρει ο ασφαλισμένος. Αν την αποδείξει, τότε ο ασφαλιστής φέρει το βάρος της απόδειξης για την εφαρμογή οποιωνδήποτε εξαιρέσεων ή τον περιορισμό της αποζημίωσης.

Η φράση «οποιαδήποτε απρόβλεπτη και αιφνίδια φυσική απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, εκτός από εκείνες που εξαιρούνται συγκεκριμένα» υποδεικνύει ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου. Με άλλα λόγια ασφαλιζονται όλοι οι κίνδυνοι, εκτός από εκείνους που εξαιρούνται – δεν υπάρχει ασφαλιστήριο χωρίς εξαιρέσεις. Η κάλυψη αυτή συνάδει με την υποχρέωση του εργολάβου δυνάμει του δομικού συμβολαίου να ασφαλίσει τις Εργασίες κατά παντός κινδύνου.

Το Μέρος 1 καλύπτει «φυσική απώλεια ή ζημιά». Η φράση αυτή διευκρινίζει ότι δεν καλύπτει επακόλουθη απώλεια (consequential loss) ή καθαρή οικονομική απώλεια (pure economic loss). Η επακόλουθη απώλεια του εργοδότη μπορεί να καλυφθεί από το Μέρος 3 του Ασφαλιστηρίου ενώ η καθαρή οικονομική απώλεια ενώ η καθαρή οικονομική απώλεια δεν αποζημιώνεται.

Τα «αντικείμενα που καθορίζονται στον Πίνακα» είναι τα εξής τέσσερα:

(i) Εργασίες Συμβολαίου

Οι Εργασίες Συμβολαίου αποτελούνται από τις μόνιμες και προσωρινές εργασίες, περιλαμβανομένων όλων των υλικών που θα ενσωματωθούν σ' αυτές. Δηλαδή αποτελούνται από όλες τις συμβατικές εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν από τον εργολάβο και τους υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων και των προκαταρκτικών εργασιών όπως εκσκαφές, διαμορφώσεις χώρων, βοηθητικές κατασκευές (π.χ. κανάλια εκτροπής και προστατευτικά φράγματα), καθώς επίσης και όλα τα υλικά που αποθηκεύονται στο εργοτάξιο και είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του έργου. Κάτω από αυτό το αντικείμενο η αξία του συμβολαίου ασφαρίζεται ξεχωριστά από τα υλικά ή αντικείμενα που προμηθεύει ο εργοδότης.

Ο μη βελτιωμένος χώρος του εργοταξίου δεν είναι ασφαλισμένη περιουσία και έτσι οποιαδήποτε ζημιά σ' αυτόν δεν καλύπτεται αν δεν έχει επέλθει ζημιά στις Εργασίες Συμβολαίου.

Οι προσωρινές εργασίες ανεγείρονται ειδικά για να διευκολύνουν την κατασκευή των μόνιμων εργασιών. Οι προσωρινές εργασίες δεν περιλαμβάνουν αντικείμενα που μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν. Για παράδειγμα, οι σκαλωσιές που μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν σε άλλο έργο, δεν ασφαλιζονται ως προσωρινές εργασίες αλλά ως εγκαταστάσεις.

(ii) Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός

Οι Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός περιλαμβάνουν καταλύματα των εργαζομένων, αποθήκες υλικών, εγκαταστάσεις παρασκευής και ανάμιξης σκυροδέματος, σκαλωσιές, αναβατόρια, σκάλες, φτυάρια και άλλα εργαλεία.

(iii) Εργοταξιακά Μηχανήματα

Στα Εργοταξιακά Μηχανήματα περιλαμβάνονται εκσκαφείς και βαριά μηχανήματα, γερανοί, κομπρεσέρ και παρόμοια μηχανήματα. Επίσης περιλαμβάνονται και οχήματα του εργοταξίου, εφόσον δεν έχουν άδεια οδικής κυκλοφορίας. Τα Εργοταξιακά Μηχανήματα ασφαλιζονται ανεξάρτητα από το αν ανήκουν στον εργολάβο ή εκμισθώνονται από αυτόν, αλλά πρέπει να καταγράφονται σε κατάλογο που επισυνάπτεται στην πρόταση ασφάλισης.

Το δομικό συμβόλαιο δεν απαιτεί την ασφάλιση των Εργοταξιακών Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού και των Εργοταξιακών Μηχανημάτων κάτω από το ασφαλιστήριο του έργου υπό κατασκευή. Η ασφαλιστική βιομηχανία προσφέρει εναλλακτική λύση και όλα αυτά μπορούν να ασφαλιστούν με ετήσιο κυμαινόμενο ασφαλιστήριο (floater policy) που επεξηγείται στο Κεφάλαιο Ι πιο κάτω.

(iv) Καθαρισμός Συντριμμάτων

Ο Ασφαλιστής επίσης θα καταβάλει στον Ασφαλισμένο το κόστος καθαρισμού των συντριμμάτων που προκύπτουν ύστερα από οποιοδήποτε γεγονός που προκαλεί την έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου νοουμένου ότι αναφέρεται στον Πίνακα ξεχωριστό ποσό γι' αυτή τη δαπάνη.

Η κάλυψη του Καθαρισμού Συντριμμάτων (ή απομάκρυνσης ερειπίων - debris removal) μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα σημαντικές αποζημιώσεις, για παράδειγμα σε περιπτώσεις πλημμύρας ή κατάρρευσης.

Σχεδόν σε όλες τις περιπτώσεις υλικής ζημιάς σε εργοτάξια, είναι ανάγκη να καθαριστεί η περιοχή πριν να αρχίσουν οι πραγματικές επιδιορθώσεις. Η ερώτηση που εγείρεται είναι κατά πόσο το κόστος της απομάκρυνσης των ερειπίων ή καθαρισμού του εργοταξίου θα συμπεριληφθεί στο κόστος της υλικής ζημιάς ή είναι ασφαλισμένο μόνο κάτω από τον Καθαρισμό Συντριμμάτων.

Σύμφωνα με την πιο πάνω παράγραφο του Ασφαλιστηρίου, συνομολογείται ότι το κόστος καθαρισμού μπορεί να αποζημιωθεί μόνο αν έχει συμφωνηθεί ξεχωριστό ποσό. Αυτό σημαίνει ότι η κάλυψη αυτή παρέχεται μόνο ως κάλυψη πρώτης απώλειας και δεν παρέχεται εκτός αν εφαρμόζεται ξεχωριστά και καταβάλλεται επιπρόσθετο ασφάλιστρο.

Συντρίμματα σημαίνει:

- τμήματα των Εργασιών Συμβολαίου που έχουν υποστεί ζημιά,
- τμήματα που δεν έχουν υποστεί ζημιά, αλλά έχουν καταστεί μη χρησιμοποίησιμα και πρέπει να κατεδαφιστούν και να μετακινηθούν πριν να μπορέσουν να αρχίσουν οι επιδιορθώσεις των τμημάτων που έχουν υποστεί ζημιά,
- φερτά υλικά, όπως χαλάσματα ή λάσπη, που καλύπτουν συμπληρωμένη οικοδομή, χωρίς να γίνεται διάκριση μεταξύ υλικών που προήλθαν από το ίδιο το εργοτάξιο και υλικών που παρασύρθηκαν σ' αυτό από γειτνιαζουσα εδάφη.

Οι ορισμοί αυτοί αποκαλύπτουν ότι οποιαδήποτε εργασία που αφορά μετακίνηση ερειπίων και καθαρισμό του εργοταξίου υπάγεται στον Καθαρισμό Συντριμμάτων. Θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως γνήσια οικονομική ζημιά που δεν καλύπτεται δυνάμει της κάλυψης της υλικής ζημιάς έτσι ώστε να χρειάζεται ξεχωριστό όριο. Αυτό συνάδει και με τη φύση του ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων, που έχει σχεδιαστεί για να καλύπτει μόνο υλική ζημιά στις ασφαλισμένες Εργασίες Συμβολαίου.

Με άλλα λόγια, ο καθαρισμός συντριμμάτων είναι ασφαλισμένος μόνο αν ένα ξεχωριστό όριο ευθύνης έχει συμφωνηθεί σύμφωνα με το Μέρος 1, αντικείμενο 4. Η υλική ζημιά ως τέτοια καλύπτεται δυνάμει του Μέρους 1, αντικείμενο 1.

Το ακόλουθο παράδειγμα βοηθά να γίνει πιο καθαρή η διάκριση αυτή. Όταν ένα εργοτάξιο φράσσεται από λάσπη αλλά χρειάζονται μόνο εργασίες καθαρισμού, δεν υπάρχει υλική ζημιά και, επομένως, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως ζημιά στο ασφαλισμένο αντικείμενο, εφόσον απαιτούνται μόνο εργασίες καθαρισμού και όχι επιδιορθώσεις. Κατά τον ίδιο τρόπο, το κόστος καθαρισμού ύστερα από την επέλευση υλικής ζημιάς δεν θεωρείται ως το κόστος αποκατάστασης της υλικής ζημιάς της ίδιας, που σημαίνει ότι αυτό δεν είναι το κόστος επιδιορθώσεων.

Το κόστος των μέτρων που απαιτούνται για επιδιορθώσεις για να καταστούν δυνατές περαιτέρω εργασίες στο εργοτάξιο ύστερα από την παρεμπόδιση των κατασκευαστικών εργασιών εξαιτίας υλικής ζημιάς και η συνέχιση της συμπλήρωσης των εργασιών έχει σταματήσει, καλύπτεται όχι δυνάμει του Καθαρισμού Συντριμμάτων αλλά δυνάμει του Μέρους 1, αντικείμενο 1 του Ασφαλιστηρίου. Οι εργασίες επιδιόρθωσης θεωρούνται ως επανάληψη των κατασκευαστικών εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί.

Αυτό διευκρινίζεται με το επόμενο παράδειγμα. Εκσκαφή των θεμελίων μιας νέας οικοδομής είναι τμήμα των ασφαλισμένων κατασκευαστικών εργασιών. Το κόστος τους είναι μέρος του ασφαλισμένου ποσού. Αν υποστεί ζημιά ή καταστραφεί αυτό το τμήμα των κατασκευαστικών εργασιών από ένα τυχαίο γεγονός, όπως φραγή από λάσπη που ακολουθεί τη βροχόπτωση, τότε οι κατασκευαστικές εργασίες υφίστανται ζημιά και πρέπει να επιδιορθωθούν. Το κόστος αποκατάστασης των εκσκαφών στην κατάσταση που ήταν πριν τη φραγή με λάσπες είναι αποζημιωτέο ως υλική ζημιά, εφόσον η απαραίτητη επανάληψη της ήδη εκτελεσθείσας εργασίας συνιστά εργασίες επιδιόρθωσης.

Συνοψίζοντας μπορούμε να πούμε ότι αν ένα ασφαλισμένο αντικείμενο επηρεάζεται αρνητικά από τυχαία εξωτερική επίδραση, όλες οι εργασίες επιδιόρθωσης που είναι αναγκαίες για αποκατάσταση του αντικειμένου στην αρχική του κατάσταση είναι αποζημιωτέες ως υλική ζημιά. Αυτό σημαίνει ότι οι όροι και οι συνθήκες πρέπει να είναι οι ίδιοι όπως πριν την επέλευση της ζημιάς. Το κόστος καθαρισμού ενός ασφαλισμένου αντικειμένου και το κόστος μετακίνησης μη χρησιμοποιήσιμων, κατεστραμμένων τμημάτων (μια γνήσια οικονομική ζημιά) ύστερα από ένα τυχαίο γεγονός, αποζημιώνεται μόνο αν έχει συμφωνηθεί ξεχωριστό όριο ευθύνης.

Ο λειτουργός αξιολόγησης κινδύνων μπορεί να επιβάλει ειδικούς όρους σε σχέση κατολισθήσεις επισυνάπτοντας την πρόσθετη πράξη «111 Ειδικοί Όροι που Απομάκρυνση Συντριμμάτων από Κατολισθήσεις».

(β) Οι Ειδικές Εξαιρέσεις του Μέρους 1

Το Μέρος 1 περιλαμβάνει αριθμό ειδικών εξαιρέσεων που αφορούν μόνο την Υλική Ζημιά:

Ο Ασφαλιστής, όμως, δεν θα έχει ευθύνη για**(α) το αφαιρετέο ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα το οποίο βαρύνει τον Ασφαλισμένο για ένα οποιοδήποτε συμβάν,**

Όλα τα ασφαλιστήρια κατασκευαστικών έργων φέρουν αφαιρετέο ποσό ή απαλλαγή. Το ύψος του αφαιρετέου ποσού διαφέρει ανάλογα με την εμπειρία απαιτήσεων και τη φύση του κινδύνου. Ο κύριος σκοπός των αφαιρετέων ποσών είναι να περιορίσουν τη συνεχή υποβολή απαιτήσεων για μικρές απώλειες που αναπόφευκτα συμβαίνουν σε κατασκευαστικές εργασίες. Ο χειρισμός τέτοιων μικρών απαιτήσεων είναι αντιοικονομικός και είναι λογικό να αντιμετωπίζονται από τον ίδιο τον ασφαλισμένο. Όσο ψηλότερα είναι τα αφαιρετέα ποσά, τόσο μπορεί να μειωθεί το ασφάλιστρο. Επίσης, αν είναι αρκετά ψηλά, ενθαρρύνουν τον εργολάβο να επιδεικνύει φροντίδα και επιμέλεια.

Η έννοια της φράσης «για μια οποιαδήποτε απώλεια» ερμηνεύτηκε στην αγγλική υπόθεση Mitsui Electric (UK) Ltd v. Royal London Insurance (UK) Ltd (1994) όπου 94 τουαλέτες υπέστησαν ζημιά από μια κοινή αιτία. Ο ασφαλιστής ισχυρίστηκε ότι έπρεπε να εφαρμοστούν 94 αφαιρετέα ποσά, αλλά εφόσον υπήρχε μια μόνο απαίτηση, υπήρχε μια μόνο απώλεια και μόνο ένα αφαιρετέο ποσό.

(β) επακόλουθη ζημιά οποιοδήποτε είδους ή περιγραφής περιλαμβανομένων ποινικών ρητρών, απωλειών λόγω καθυστέρησης, παράλειψης εκτέλεσης, απώλειας σύμβασης,

Το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σκοπεί να καλύψει την επιδιόρθωση ή αποκατάσταση της ζημιάς, όχι τις συνέπειες μιας απώλειας ή ζημιάς. Τα δικαστήρια έχουν επιβεβαιώσει ότι «επακόλουθη ζημιά» σημαίνει πραγματική απώλεια εμπορίας, ή κερδών, αλλά δεν περιλαμβάνει επιπρόσθετα έξοδα εργασιών επιδιόρθωσης, ή έξοδα που γίνονται για να αποφευχθεί περαιτέρω απώλεια ή ζημιά. Με άλλα λόγια, απώλειες που απορρέουν κατευθείαν από την επέλευση του ασφαλισμένου κινδύνου παραμένουν ασφαλισμένοι.

Η επακόλουθη απώλεια που προκύπτει από μια σημαντική υλική ζημιά μπορεί να είναι τεράστια και το κόστος της να είναι πολλαπλάσιο της υλικής ζημιάς. Η κάλυψη της επακόλουθης ζημιάς προσφέρεται κάτω από το Μέρος 3 του ασφαλιστηρίου κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων, που αναλύεται στο Κεφάλαιο Θ παρακάτω.

(γ) απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε λανθασμένο σχεδιασμό,

Η εξαίρεση αυτή αφορά κίνδυνο που η ασφαλιστική βιομηχανία θεωρεί εμπορικό κίνδυνο το οποίο αναλαμβάνει ο ασφαλισμένος και πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με την επόμενη εξαίρεση. Μη ξεχνάτε ότι το ασφαλιστήριο καλύπτει μόνο τον εργολάβο, τον εργοδότη και τους υπεργολάβους και λήγει με την έμπρακτη συμπλήρωση των εργασιών. Έτσι κι αλλιώς δεν καλύπτει τους επαγγελματίες (αρχιτέκτονες, πολιτικούς μηχανικούς, επιμετρητές ποσοτήτων κλπ) που εμπλέκονται στη διαδικασία σχεδιασμού. Όλοι αυτοί θα πρέπει να μεριμνήσουν να εξασφαλίσουν δική τους ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης.

Σε μια αγγλική υπόθεση οι πυλώνες μιας γέφυρας είχαν σχεδιαστεί λανθασμένα. Δεν άντεξαν στη δυνατή βροχή και η γέφυρα κατέρρευσε. Ο ασφαλιστής επικαλέστηκε την εν λόγω εξαίρεση. Ο διαιτητής διαπίστωσε ότι με τις γνώσεις πολιτικής μηχανικής την εποχή του σχεδιασμού δεν μπορούσε να προβλεφθεί ότι οι πυλώνες δεν θα άντεχαν τέτοιες δυνάμεις. Αποφάσισε ότι ο λανθασμένος σχεδιασμός υπ' αυτή την έννοια δεν ήταν αμελής σχεδιασμός. Το ανώτατο δικαστήριο ανατρέποντας την απόφαση αυτή ερμήνευσε τον όρο «λανθασμένος σχεδιασμός» ως συνώνυμο με τον αμελή σχεδιασμό. Εφόσον ο σχεδιασμός δεν ήταν κατάλληλος για το σκοπό του, ήταν λανθασμένος και, επομένως, είχε εφαρμογή η εξαίρεση.

Σημειώνεται ότι το Άρθρο 21(5) του δομικού συμβολαίου απαιτεί την κάλυψη απώλειας ή ζημιάς εξαιτίας ελαττωμάτων στο σχεδιασμό, τις τεχνικές προδιαγραφές, τα υλικά ή την τεχνουργία.

Η έκταση της εξαίρεσης μπορεί να μετριαστεί με την πρόσθετη πράξη 115 Κάλυψη για Κίνδυνο Σχεδιαστή. Αυτή η πρόσθετη πράξη διαγράφει την εξαίρεση (γ) και αντικαθιστά την εξαίρεση (δ) με λεκτικό που περιορίζει την εξαίρεση στα ελαττωματικά αντικείμενα και, επομένως, παραμένει η κάλυψη αναφορικά με τα υπόλοιπα.

Για παράδειγμα αν σχεδιαστεί λανθασμένα η οροφή και καταρρεύσει, η επέκταση αυτή θα καλύψει τη ζημιά σε άλλα μέρη της οικοδομής, όχι όμως στην ίδια την οροφή.

Η επέκταση αυτή παραχωρείται μόνο για στάνταρ σχεδιασμό, υλικά και μεθόδους κατασκευής και όταν ο εργολάβος και ο σύμβουλος μηχανικός είναι εξοικειωμένοι με τον τύπο της κατασκευής και έχουν καλή φήμη.

(δ) το κόστος αντικατάστασης, επισκευής ή επιδιόρθωσης ελαττωματικών υλικών και/ή κακοτεχνιών, αλλά η παρούσα εξαίρεση θα περιορίζεται σε αντικείμενα άμεσα επηρεαζόμενα και δεν θα θεωρείται ότι εξαιρεί απώλεια ή ζημιά σε ορθά εκτελεσθέντα έργα που προκύπτει από ατύχημα που οφείλεται σε τέτοια ελαττωματικά υλικά και/ή κακοτεχνίες,

Η εξαίρεση αυτή, όπως και η προηγούμενη, αφορά κινδύνους που θεωρούνται από την ασφαλιστική βιομηχανία εμπορικοί κίνδυνοι τους οποίους αναλαμβάνει ο ασφαλισμένος και εξαρτώνται από την ικανότητά του να εκτελέσει το συμβόλαιο για το οποίο υπέβαλε προσφορά. Καλύπτεται όμως η ζημιά η επακόλουθη τέτοιου ελαττώματος.

Η λέξη «ελάττωμα» έχει ευρύτερη έννοια από τη «ζημιά». Σύμφωνα με τη γραμματική ερμηνεία της λέξης το ελάττωμα είναι μια κατάσταση, όχι ένα περιστατικό. Αντικείμενα που έχουν υποστεί ζημιά καθίστανται ελαττωματικά με την επέλευση της ζημιάς. Όμως, αντικείμενα που είναι ελαττωματικά μπορεί να μην έχουν υποστεί ζημιά κατά την έννοια του όρου που αποδίδεται στο ασφαλιστικό δίκαιο, π.χ. ένας τοίχος που κτίστηκε σε λανθασμένη τοποθεσία είναι ελαττωματικός χωρίς να έχει υποστεί ζημιά.

Ως «ζημιά» μπορεί να θεωρηθεί η επέλευση μιας αρνητικής αλλαγής στα φυσικά χαρακτηριστικά της ασφαλιζόμενης περιουσίας (Εργασίες Συμβολαίου, Εγκαταστάσεις, Μηνήματα). Επομένως, η «ζημιά» είναι ο πιο περιοριστικός όρος και το ασφαλιστήριο και το ασφαλιστήριο που αποζημιώνει τη ζημιά δεν σκοπεύει να αποζημιώσει ελαττώματα εκτός αν είναι το άμεσο αποτέλεσμα της ζημιάς.

Ο όρος «απώλεια» γενικά σημαίνει αποστέρηση της ιδιοκτησίας ή της κατοχής της περιουσίας ή παρεμπόδιση στην πρόσβαση στην περιουσία, είτε ολική είτε μερική. Το ασφαλιστήριο δεν καλύπτει απώλεια της αξίας της περιουσίας. Αυτή είναι οικονομική απώλεια υπό αφηρημένη έννοια και όχι απώλεια της ασφαλιζόμενης περιουσίας.

Η διάταξη αυτή εξαιρεί τις ελαττωματικές εργασίες, αλλά καλύπτει τη ζημιά σε άλλες μη ελαττωματικές εργασίες που προκαλείται από το ελάττωμα. Για παράδειγμα, αν ένα κτίριο ανεγείρεται σε ελαττωματικά θεμέλια και ως αποτέλεσμα καταρρέει ολόκληρο το κτίριο, τα ελαττωματικά θεμέλια εξαιρούνται από την κάλυψη, αλλά το κόστος ανοικοδόμησης του υπόλοιπου κτιρίου καλύπτεται.

Ενώ η παραγωγή ελαττωματικών εργασιών μπορεί να θεωρηθεί ως προβλέψιμος εμπορικός κίνδυνος, η επακόλουθη ζημιά μπορεί να είναι τυχαία και στην πράξη καταστροφική.

(ε) φυσιολογική φθορά, διάβρωση, οξειδωση, χειροτέρευση λόγω αχρησίας, και συνήθεις ατμοσφαιρικές συνθήκες,

Αυτοί είναι εμπορικοί κίνδυνοι, μη ασφαλίσιμοι. Το ασφαλιστήριο είναι συμβόλαιο αποζημίωσης, όχι συμβόλαιο συντήρησης. Εξάλλου οι συνέπειές τους είναι προβλέψιμες και αναπόφευκτες. Δεν είναι τυχαίοι κίνδυνοι και, επομένως, δεν είναι κατάλληλα αντικείμενα ασφάλισης.

(στ) απώλεια ή ζημιά σε εργοταξιακές εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και μηχανήματα που οφείλεται σε ηλεκτρική ή μηχανική βλάβη, διακοπή, θραύση ή απορύθμιση, ψύξη ψυκτικού ή άλλου υγρού, ελαττωματική λίπανση ή έλλειψη λαδιού ή ψυκτικού υγρού, αλλά αν εξαιτίας τέτοιας βλάβης ή απορύθμισης επισυμβεί ατύχημα που προκαλεί εξωτερική ζημιά, τέτοια συνεπακόλουθη ζημιά θα είναι αποζημιωτέα,

Ο λόγος αυτής της εξαίρεσης είναι η αποφυγή απωλειών που προέρχονται από την παράλειψη του εργολάβου να συντηρήσει σωστά τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τα μηχανήματα. Ο ιδιοκτήτης των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων μπορεί, αν επιθυμεί, να εξασφαλίσει ασφάλιση Λεβήτων και Μηχανημάτων (Boiler & Machinery). Τα μηχανήματα της οικοδομικής βιομηχανίας υφίστανται μεγάλες φθορές σε σύντομο χρονικό διάστημα και ο ασφαλιστής θα ζητήσει αποδείξεις τακτικής συντήρησης πριν αποδεχθεί τον κίνδυνο.

Ζημιά σε άλλη ασφαλισμένη περιουσία καλύπτεται.

(ζ) απώλεια ή ζημιά σε οχήματα που έχουν άδεια για γενική οδική χρήση ή θαλάσσια σκάφη ή αεροσκάφη,

Τα μηχανοκίνητα οχήματα που έχουν άδεια οδικής κυκλοφορίας μπορούν να ασφαλιστούν με ασφαλιστήριο περιεκτικής κάλυψης που καλύπτει τόσο την ευθύνη έναντι τρίτων όσο και την ίδια ζημιά. Θαλάσσια σκάφη και αεροσκάφη ασφαλιζονται με εξειδικευμένα ασφαλιστήρια.

(η) απώλεια ή ζημιά σε φακέλους, σχέδια, λογαριασμούς, τιμολόγια, χρήματα, γραμματόσημα, μεταβιβαστικά έγγραφα, αποδεικτικά χρέους, γραμμάτια, αξιόγραφα, επιταγές,

Τα αντικείμενα αυτά δεν αποτελούν Εργασίες Συμβολαίου και η εξαίρεση αυτή απλώς διευκρινίζει το θέμα αυτό. Τα χρήματα και αξιόγραφα μπορούν να καλυφθούν κάτω από ασφαλιστήριο

Χρημάτων ή Εγκλημάτων Κατά της Επιχείρησης.

(θ) απώλεια ή ζημιά που ανακαλύπτεται μόνο κατά το χρόνο διενέργειας απογραφής.

Παρόλον που οι απώλειες λόγω κλοπής καλύπτονται, ο σκοπός της διάταξης αυτής είναι να εξαιρέσει ελλείμματα που δεν προκύπτουν από ένα αναγνωρίσιμο επεισόδιο αλλά σε συστηματικές μικροκλοπές κατά τη διάρκεια μιας χρονικής περιόδου. Ο Γενικός Όρος 5(α) προβλέπει ότι σε περίπτωση συμβάντος που μπορεί να προκαλέσει την έγερση απαίτησης ο ασφαλισμένος οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον ασφαλιστή. Δεν είναι σκοπός του να καλύψει ελλείψεις που ανακαλύπτονται κατά το χρόνο της απογραφής, δηλαδή ανεξήγητες ελλείψεις. Οι μικροκλοπές στα εργοτάξια κάποτε είναι δύσκολο να εντοπιστούν και σχεδόν αδύνατο να διερευνηθούν, παρόλον που αν συνεχίσουν για μια χρονική περίοδο μπορεί να αντιπροσωπεύουν σημαντική απώλεια. Έτσι και ο κίνδυνος αυτός έχει ένα αναπόφευκτο ή μη τυχαίο χαρακτήρα που τον καθιστά μη ασφαλίσιμο.

(γ) Άλλες Διατάξεις που Ισχύουν για το Μέρος 1

Υπόμνημα 1 – Ασφαλισμένα Ποσά

Είναι προϋπόθεση για την παρούσα ασφάλιση ότι τα ασφαλισμένα ποσά που δηλώνονται στον Πίνακα δεν θα είναι μικρότερα από:

για το αντικείμενο 1: την πλήρη αξία των εργασιών του συμβολαίου κατά το χρόνο της συμπλήρωσης της κατασκευής, περιλαμβανομένων όλων των υλικών, μισθών, ναύλου, τελωνειακών δασμών, τελών, και των υλικών ή αντικειμένων που έχουν παρασχεθεί από τον Εργοδότη,

Το ασφαλισμένο ποσό των Εργασιών Συμβολαίου πρέπει να είναι το πλήρες Ποσό Συμβολαίου από τη μια για να μπορέσει να εισπράξει ο ασφαλιστής το σωστό ασφάλιστρο και από την άλλη για να αποφύγει ο ασφαλισμένος τις συνέπειες υπασφάλισης.

για τα αντικείμενα 2 και 3 : την αξία αντικατάστασης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μηχανημάτων, που σημαίνει το κόστος αντικατάστασης των ασφαλισμένων αντικειμένων με νέα αντικείμενα του ίδιου τύπου και χωρητικότητας,

Το ασφαλισμένο ποσό των Εργοταξιακών Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού και των Εργοταξιακών Μηχανημάτων πρέπει να είναι η σημερινή αξία τους ως καινούρια.

και ο Ασφαλισμένος αναλαμβάνει να αυξήσει ή να μειώσει τα ποσά της ασφάλισης σε περίπτωση οποιασδήποτε ουσιώδους διακύμανσης των μισθών ή τιμών νοουμένου πάντοτε ότι τέτοια αύξηση ή μείωση θα ισχύσει μόνο ύστερα από την καταχώρησή της στο Ασφαλιστήριο από τον Ασφαλιστή.

Τα ασφαλισμένα ποσά πρέπει να αναπροσαρμόζονται περιοδικά διότι πρέπει να αντιστοιχούν σε οποιοδήποτε χρόνο με τη νέα αξία αντικατάστασης των εργασιών. Επομένως είναι αναγκαίες οι ενδιάμεσες αναπροσαρμογές στην περίπτωση σημαντικών διακυμάνσεων του πληθωρισμού ή των συντελεστών συναλλάγματος. Όμως, οι αναπροσαρμογές θα πρέπει να γίνονται με πρακτικό τρόπο, δηλαδή όταν η αλλαγή στο κόστος αντικατάστασης υπερβαίνει κατά 10% τις προηγούμενες αξίες.

Η συνηθισμένη πρακτική είναι να καθορίζεται το ασφαλισμένο ποσό ίσο με το Ποσό Συμβολαίου που συμφωνείται στο αρχικό δομικό συμβόλαιο και να μην αναπροσαρμόζεται ποτέ. Η πρακτική αυτή μπορεί να αποβεί προς βλάβη του εργολάβου εφόσον:

- η ευθύνη του ασφαλιστή περιορίζεται στις εργασίες που περιλαμβάνει το αρχικό δομικό συμβόλαιο και δεν καλύπτει προσθήκες νέων εργασιών η αξία των οποίων δεν είχε δηλωθεί στον ασφαλιστή, και
- η εκτίμηση της ζημιάς θα γίνει με βάση τις τιμές μονάδος του αρχικού συμβολαίου.

Η περιοδική επικαιροποίηση των ασφαλισμένων ποσών εξασφαλίζει τον υπολογισμό της ζημιάς με βάση τις τρέχουσες τιμές μονάδος κατά το χρόνο της ζημιάς και όχι κατά το χρόνο υποβολής των προσφορών.

Εν πάση περιπτώσει πρέπει να ζητηθεί από τον ασφαλισμένο κατά το τέλος της περιόδου κατασκευής να δηλώσει τη συνολική αξία των εργασιών κατά τη συμπλήρωση για να καταστεί δυνατή η αντίστοιχη αναπροσαρμογή του ασφαλιστρού.

Αν, σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, διαπιστώνεται ότι τα ασφαλισμένα ποσά είναι μικρότερα από τα ποσά που απαιτείται να είναι ασφαλισμένα, τότε το ποσό που μπορεί να ανακτηθεί από τον Ασφαλισμένο δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου θα μειώνεται κατά την αναλογία που φέρουν τα ασφαλισμένα ποσά προς τα ποσά που απαιτείται να είναι ασφαλισμένα. Κάθε αντικείμενο και κονδύλιο δαπάνης υπόκειται στο όρο αυτό αυτοτελώς.

Αυτός είναι ο γνωστός «αναλογικός όρος». Ο ασφαλισμένος καθίσταται ασφαλιστής του εαυτού του κατά την αναλογία της υπασφάλισης. Αν, για παράδειγμα, το ασφαλισμένο ποσό αντιπροσωπεύει το 75% της αξίας αντικατάστασης, σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς η αποζημίωση θα μειωθεί ανάλογα, δηλαδή ο ασφαλιστής θα καταβάλει το 75% και ο ασφαλισμένος θα υποστεί από τη τσέπη του το 25% της ζημιάς.

Όταν υποβληθεί απαίτηση είναι εξαιρετικά δύσκολο να αποδειχθεί υπασφάλιση. Γι' αυτό θα πρέπει να εξασφαλίζονται τα σωστά ασφαλισμένα ποσά πριν την έναρξη ισχύος του ασφαλιστηρίου και, αν χρειάζεται, να συμφωνηθούν περιοδικές αναπροσαρμογές του ασφαλισμένου ποσού σύμφωνα με τον πληθωρισμό, τις αλλαγές στις ποσότητες ή στο ποσό του συμβολαίου.

Υπόμνημα 2 – Βάση του διακανονισμού της απώλειας

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς η βάση οποιουδήποτε διακανονισμού δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου θα είναι:

- (α) σε περίπτωση ζημιάς που μπορεί να επισκευαστεί – το κόστος των απαιτούμενων επισκευών για αποκατάσταση των αντικειμένων στην κατάσταση τους αμέσως πριν την επέλευση της ζημιάς μείον τα διασωθέντα, ή
- (β) σε περίπτωση ολικής απώλειας – η πραγματική αξία των αντικειμένων αμέσως πριν την επέλευση της απώλειας μείον τα διασωθέντα,

όμως, μόνο κατά την έκταση που τα απαιτούμενα κόστη έπρεπε να τα υποστεί ο Ασφαλισμένος και κατά την έκταση που περιλαμβάνονται στα ασφαλισμένα ποσά και νοουμένου πάντοτε ότι υπήρχε συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις.

Το υπόμνημα αυτό επιβεβαιώνει ότι ο διακανονισμός της απώλειας θα γίνει με βάση την αποζημιωτική αρχή (indemnity settlement), δηλαδή την ασφαλιστική αρχή που επιδιώκει να τοποθετήσει τον ασφαλισμένο στην ίδια οικονομική θέση που κατείχε πριν τη ζημιά.

Το παράδοξο είναι ότι για τις Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμό και τα Εργοταξιακά Μηχανήματα ο ασφαλισμένος καταβάλλει ασφάλιστρο επί της σημερινής τους αξίας ως καινούρια και αποζημιώνεται την αξία που είχαν αμέσως πριν τη ζημιά (δηλαδή αφαιρουμένης απόσβεσης για φυσική φθορά και παλαιότητα). Γι' αυτό ίσως να είναι προτιμητέα η ασφάλιση τους με Κυμαινόμενο ασφαλιστήριο παρά με το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων.

Ο Ασφαλιστής θα προβαίνει σε πληρωμές μόνο αφού ικανοποιηθεί με την προσκόμιση των αναγκαίων τιμολογίων και εγγράφων ότι οι επισκευές έχουν διενεργηθεί ή ότι έχει λάβει χώρα αντικατάσταση, ανάλογα με την περίπτωση. Όλες οι ζημιές που μπορούν να επισκευαστούν θα επισκευάζονται, αλλά αν το κόστος επισκευής οποιασδήποτε ζημιάς ισούται ή υπερβαίνει την αξία των αντικειμένων αμέσως πριν την επέλευση της ζημιάς, ο διακανονισμός θα γίνεται με βάση όσα προβλέπονται στο (β) πιο πάνω.

Με τη διάταξη αυτή διασφαλίζεται ότι η αποζημίωση θα χρησιμοποιηθεί για την επισκευή ή αντικατάσταση της περιουσίας που υπέστη ζημιά και όχι για αλλότριους σκοπούς.

Το κόστος οποιωνδήποτε προσωρινών επισκευών θα το υποστεί ο Ασφαλιστής αν τέτοιες επισκευές αποτελούν μέρος των τελικών επισκευών και δεν αυξάνουν τα συνολικά έξοδα επισκευής.

Το κόστος προσωρινών επισκευών που θα αχρηστευτούν και δεν θα αποτελέσουν μέρος των τελικών επισκευών δεν αποζημιώνεται.

Το κόστος οποιωνδήποτε μεταβολών, προσθηκών και/ή βελτιώσεων δεν μπορεί να ανακτηθεί δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

Η βελτίωση (betterment) είναι δυνατόν να ανακτηθεί με ασφαλιστήρια που ορίζουν ως βάση διακανονισμού την αποκατάσταση (reinstatement settlement), όχι με ασφαλιστήρια που στηρίζονται στην αποζημιωτική αρχή (indemnity settlement).

Υπόμνημα 3 – Επέκταση της κάλυψης

Επιπρόσθετες χρεώσεις για υπερωρίες, νυκτερινή εργασία, εργασία κατά τις δημόσιες αργίες, ναύλο ταχείας μεταφοράς καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση μόνο αν έχει γίνει προηγούμενη και ειδική γραπτή συμφωνία.

Η επέκταση αυτή μπορεί να παραχωρηθεί με την πρόσθετη πράξη 006 Κάλυψη Επιπρόσθετων Δαπανών για Υπερωρίες, Νυκτερινή Εργασία, Εργασία κατά τις Δημόσιες Αργίες, Ναύλο για Ταχεία Μεταφορά. Το όριο ευθύνης πρέπει να έχει μια λογική αναλογία σε σχέση με την αξία των εργασιών, π.χ. περίπου 20% του κόστους που αναμένεται σε μια μεγάλη απαίτηση.

Σχετική μπορεί να θεωρηθεί και η πρόσθετη πράξη 007 Κάλυψη Επιπρόσθετων Δαπανών για Ναύλο Αερομεταφορών. Η κάλυψη παραχωρείται για ένα συνολικό όριο ευθύνης για όλη την

περίοδο. Και το όριο αυτό πρέπει να έχει μια λογική αναλογία προς τα αναμενόμενα κόστα. Δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από περίπου 1% της αξίας του συμβολαίου.

Υπόμνημα – Συμφέρον Άλλων Μερών

Όταν τράπεζα ή άλλος χρηματοδοτικός οργανισμός χρηματοδοτεί τον εργοδότη για να πληρώσει τις εργασίες, ο εργοδότης μπορεί να ζητήσει να επισυναφθεί η πρόσθετη πράξη 202 Υπόμνημα στο Μέρος 1 του Ασφαλιστηρίου – Συμφέρον Άλλων Μερών.

(δ) Επεκτάσεις της Κάλυψης

Ορισμένες επεκτάσεις της κάλυψης μπορούν να παραχωρηθούν με συγκεκριμένες πρόσθετες πράξεις:

(i) Χερσαία Διαμετακόμιση

Με την πρόσθετη πράξη 113 Χερσαία Διαμετακόμιση η ασφάλιση επεκτείνεται ώστε να καλύπτει την ασφαλιζόμενη περιουσία ενόσω μεταφέρεται οδικώς προς το εργοτάξιο. Το επιπρόσθετο ασφαλιστρο επιβάλλεται επί της αξίας των υλικών που μεταφέρονται, σύμφωνα με τους κανόνες ασφάλισης θαλάσσιου φορτίου και ανάλογα με την απόσταση, τη μέθοδο μεταφοράς και τις οδικές συνθήκες. Η πρόσθετη πράξη πρέπει να δείχνει την ολική αξία υλικών που θα μεταφερθούν, επί της οποίας θα είναι πληρωτέο το ασφαλιστρο, καθώς και το μέγιστο ποσό ανά μεταφορά.

(ii) Αποθήκευση Εκτός Εργοταξίου

Η ασφάλιση μπορεί να επεκταθεί ώστε να καλύπτει και ασφαλισμένη περιουσία που είναι αποθηκευμένη σε χώρο εκτός του εργοταξίου με την πρόσθετη πράξη 013 Αποθήκευση Εκτός του Εργοταξίου.

Η επέκταση αυτή σχετίζεται και με το Άρθρο 15 του δομικού συμβολαίου που καθιστά υπεύθυνο τον εργολάβο για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στα μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα.

(iii) Επαγγελματικές Αμοιβές

Όπως είδαμε πιο πάνω το δομικό συμβόλαιο είναι δυνατόν να απαιτεί σε περίπτωση ζημιάς των Εργασιών την κάλυψη και των αμοιβών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών και άλλων επαγγελματιών. Ούτε το ηπειρωτικό ασφαλιστήριο ούτε οι συνηθισμένες πρόσθετες πράξεις του προσφέρουν τέτοια κάλυψη.

Η ασφάλιση μπορεί να επεκταθεί ώστε να καλύπτει τέτοιες επαγγελματικές αμοιβές με την πρόσθετη πράξη 202 Επαγγελματικές Αμοιβές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**

1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 21 (3) όταν οι εργασίες αφορούν μετατροπή ή επέκταση υφιστάμενων κατασκευών, η ασφάλιση πρέπει να καλύπτει τόσο τις υφιστάμενες κατασκευές όσο και τις Εργασίες.

Η ασφάλιση των υφιστάμενων κατασκευών και των περιεχομένων τους θα είναι έναντι των «Καθοριζομένων Συμφορών» ενώ η ασφάλιση των Εργασιών θα είναι «Κατά Παντός Κινδύνου».

2. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

Οι υφιστάμενες κατασκευές δεν αποτελούν μέρος των Εργασιών Συμβολαίου και σαφώς δεν καλύπτονται από το ασφαλιστήριο.

Η κάλυψη μπορεί να παραχωρηθεί με την πρόσθετη πράξη *119 Υφιστάμενη Περιουσία ή Περιουσία που Ανήκει ή Τελεί υπό τη φροντίδα, Φύλαξη ή Έλεγχο του Ασφαλισμένου*. Η επέκταση αυτή καλύπτει οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει από την κατασκευή των αντικειμένων που ασφαλίζονται δυνάμει του Μέρους 1. Με την επέκταση αυτή, σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, αποφεύγονται διαφορές μεταξύ των μερών ως προς την ευθύνη ή την αμέλεια.

Ο λειτουργός αξιολόγησης κινδύνων θα ζητήσει αναφορά για την κατάσταση των οικοδομών και ίσως απαιτηθούν και φωτογραφίες. Θα πρέπει να εξετάσει τις προτιθέμενες μεθόδους κατασκευής και κατά πόσο θα θέσουν σε κίνδυνο τις οικοδομές με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και τις διευθετήσεις που έγιναν για να εξασφαλιστεί η ασφάλεια και συντήρηση αυτών των οικοδομών.

Το ασφαλισμένο ποσό θα πρέπει να αντιστοιχεί με την εκτεθειμένη αξία της περιουσίας που θα μπορούσε να υποστεί τυχαία ζημιά από τις εργασίες μετατροπής ή επέκτασης. Όμως, η επέκταση αυτή δεν πρέπει να αντιπροσωπεύει τον κύριο κίνδυνο του ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων. Αν η υφιστάμενη περιουσία είναι σοβαρά εκτεθειμένη ή ζητείται ψηλό όριο κάλυψης, ο λειτουργός αξιολόγησης θα πρέπει να βεβαιωθεί ότι υπάρχει ετήσιο ασφαλιστήριο περιουσίας (π.χ. Πυρός και Ειδικών Κινδύνων).

Επισημαίνεται ότι η εν λόγω επέκταση παρέχει κάλυψη της υφιστάμενης περιουσίας κατά παντός κινδύνου ενώ το δομικό συμβόλαιο απαιτεί κάλυψη μόνο έναντι ειδικών κινδύνων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Άρθρο 19 – Βλάβες εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες και εξασφάλιση του Εργοδότη

Το Άρθρο 19 (βλ Παράρτημα Ι) αφορά τη νομική υποχρέωση του εργολάβου να καταβάλει αποζημιώσεις για βλάβη ή ζημιά σε άλλους, όχι για ζημιές που υφίσταται το υπό κατασκευή έργο. Το Άρθρο αυτό είναι ρήτρα εξασφάλισης (indemnity clause), δεν είναι ρήτρα ασφάλισης (insurance clause).

Σωματικός τραυματισμός ή θάνατος τρίτων

Ο εργολάβος δυνάμει του άρθρου 19 (1) θα είναι υπεύθυνος και θα εξασφαλίζει τον εργοδότη σε σχέση με προσωπικό τραυματισμό ή θάνατο οποιουδήποτε προσώπου, ο οποίος αναφέρεται από την εκτέλεση των εργασιών, ή κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας της εκτέλεσης των εργασιών.

Όμως, ο εργολάβος απαλλάσσεται από την ευθύνη αν ο σωματικός τραυματισμός οφείλεται σε οποιαδήποτε πράξη ή αμέλεια, παράβαση κατά νόμο καθήκοντος, παράλειψη ή λάθος:

- του εργοδότη, ή
- οποιουδήποτε προσώπου για το οποίο είναι υπεύθυνος ο εργοδότης, ή
- οποιασδήποτε αρχής που εκτελεί εργασία της αρμοδιότητάς της.

Το βάρος απόδειξης ότι επέδειξε αμέλεια ο εργοδότης το φέρει ο εργολάβος. Τα πρόσωπα προς τα οποία μπορεί να φέρει ευθύνη ο εργοδότης περιλαμβάνουν υπαλλήλους ημικρατικών οργανισμών, αρχών τοπικής αυτοδιοίκησης, αρχιτέκτονες, επιμετρητές και τους τεχνίτες του ιδίου του εργοδότη.

Η χρήση της φράσης «εκτός καθ' όσον» στο εν λόγω εδάφιο καθιστά σαφές ότι αν ο εργοδότης είναι μερικώς υπεύθυνος, δεν χάνει την εξασφάλιση εντελώς. Θα αποζημιωθεί κατά την έκταση που δεν έφταιγε. Για παράδειγμα, αν του επιμεριστεί ευθύνη 30%, θα αποζημιωθεί για το 70%.

Ζημιά σε περιουσία τρίτων

Ο εργολάβος δυνάμει του άρθρου 19 (2) θα είναι υπεύθυνος και θα εξασφαλίζει τον εργοδότη σε σχέση με ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία, που αναφέρεται από την εκτέλεση των εργασιών, ή κατά τη διάρκεια ή εξαιτίας της εκτέλεσης των εργασιών. Η ζημιά πρέπει να οφείλεται σε αμέλεια, παράβαση κατά νόμο καθήκοντος, παράλειψη ή λάθος του εργολάβου, των υπαλλήλων ή αντιπροσώπων του, ή οποιουδήποτε προσώπου που απασχολείται στις εργασίες ή βρίσκεται στο εργοτάξιο

Η εξασφάλιση δεν ισχύει για ζημιά που προκαλείται από αμέλεια κλπ του εργοδότη, ή οποιουδήποτε προσώπου που εργοδοτείται ή εξουσιοδοτείται από τον εργοδότη, ή από αρχή που εκτελεί εργασίες της αρμοδιότητάς της. Η εξασφάλιση δεν καλύπτει τις εργασίες, εκτελεσθείσα εργασία ή μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα.

Άρθρο 20 – Ασφάλεια έναντι βλάβης εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες

Οι εξασφαλίσεις που προβλέπονται στα εδάφια (1) και (2) του άρθρου 19 είναι άνευ αξίας αν παραμείνουν χωρίς οικονομική υποστήριξη. Ο εργολάβος πρέπει να την προσφέρει συνομολογώντας ασφάλιση δυνάμει του Άρθρου 20 (βλ. Παράρτημα Ι). Ο εργοδότης συνεχίζει να έχει ευθύνες και θα πρέπει να τις ασφαρίζει ανάλογα.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) (α) του Άρθρου 20 ο εργολάβος οφείλει να συνομολογήσει ασφάλιση αστικής ευθύνης σε σχέση με απαιτήσεις που προκύπτουν από τις ευθύνες που αναφέρει το Άρθρο 19. Η περίοδος ασφάλισης πρέπει να ισχύει μέχρι την ημερομηνία της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης ή του τερματισμού της εργοδότησης του εργολάβου, οποιοδήποτε επισυμβεί ενωρίτερα. Ο εργολάβος οφείλει να επιβάλλει σε οποιοδήποτε υπεργολάβο να διατηρεί παρόμοια ασφάλεια.

Το εδάφιο αυτό είναι ρήτρα ασφάλισης, όχι ρήτρα εξασφάλισης. Παράλειψη συνομολόγησης ασφάλισης συνιστά παράβαση συμβατικού όρου. Η ρήτρα ασφάλισης δεν επηρεάζει με οποιοδήποτε τρόπο την εξασφάλιση που παρέχεται από τον εργολάβο στον εργοδότη δυνάμει του Άρθρου 19.

Το εδάφιο (1) (γ) προβλέπει ότι το ελάχιστο ποσό ασφαλιστικής κάλυψης της αστικής ευθύνης για οποιοδήποτε μεμονωμένο περιστατικό ή σειρά περιστατικών που αναφέρονται από ένα μεμονωμένο γεγονός καθορίζεται στο Παράρτημα των Όρων του Συμβολαίου. Στην πράξη το όριο ευθύνης μπορεί να είναι μεγαλύτερο, ανάλογα με το πώς αντιλαμβάνεται τις ασφαλιστικές του ανάγκες ο εργολάβος.

Εξαιρέσεις

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) η εξασφάλιση ή ασφάλιση δεν απαιτείται να καλύπτουν σωματικό τραυματισμό ή ζημιά που προκύπτουν από πυρηνικούς κινδύνους ή ωστικά κύματα.

Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) (β) ο εργολάβος οφείλει να συνομολογήσει ασφάλιση ευθύνης εργοδότη σε σχέση με απαιτήσεις για προσωπικό τραυματισμό ή θάνατο οποιοδήποτε εργοδοτούμενου του, ο οποίος αναφύεται από την εργοδότηση ή κατά τη διάρκεια της εργοδότησης του εργοδοτούμενου. Ο εργολάβος οφείλει να επιβάλλει σε οποιοδήποτε υπεργολάβο να διατηρεί παρόμοια ασφάλεια. Από το 1997 η ασφάλιση ευθύνης εργοδότη έχει καταστεί υποχρεωτική δια νόμου ο οποίος καθορίζει και τα ελάχιστα όρια ευθύνης, τα οποία κατά γενική ομολογία στην περίπτωση των εργοληπτικών εταιρειών δεν θεωρούνται επαρκή με τα σημερινά δεδομένα.

2. ΕΥΘΥΝΗ ENANTI ΤΡΙΤΩΝ

(α) Γενικά

Τα μέρη που εμπλέκονται σε συμβάσεις κατασκευής φέρουν πολύπλοκες ευθύνες που κυρίως

πηγάζουν από τα ίδια τα συμβόλαια. Παρόλον που οι όροι των τυποποιημένων συμβολαίων αποτελούν τον πυρήνα των δικαστικών διαφορών στην οικοδομική βιομηχανία, το κοινό δίκαιο και η κείμενη νομοθεσία παίζουν και αυτά το ρόλο τους.

Για παράδειγμα ευθύνη για σωματικό τραυματισμό μπορεί να προκύψει από τους νόμους που αφορούν την ασφάλεια και υγεία στους χώρους εργασίας. Η παράβαση καθήκοντος που απορρέει από το νόμο εκ πρώτης όψεως δημιουργεί αγωγίμο δικαίωμα υπέρ του παραπονούμενου, αλλά η επιτυχία της απαίτησης θα εξαρτηθεί από την ερμηνεία των διατάξεων του νόμου.

Εξ άλλου ευθύνη για σωματικό τραυματισμό ή περιουσιακή ζημιά μπορεί να προκύψει από τον περί Αστικών Αδικημάτων Νόμο και το κοινό δίκαιο και σε τέτοια περίπτωση ισχύουν οι συνηθισμένοι κανόνες.

Σχετική με την οικοδομική βιομηχανία είναι η ευθύνη εκ προστήσεως. Ο εργοδότης ενώ φέρει ευθύνη για τις πράξεις των εργοδοτούμενων του, κανονικά δεν φέρει ευθύνη για τις πράξεις ανεξάρτητων εργολάβων. Ο ανεξάρτητος εργολάβος έχει διακριτική ευχέρεια ως προς τον τρόπο διεξαγωγής της εργασίας και, επομένως, ο κύριος του έργου δεν έχει ούτε τον έλεγχο ούτε την ευθύνη. Όμως, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις ο κύριος του έργου φέρει ευθύνη, ως εξής:

- Όταν η εργασία συνεπάγεται επιπρόσθετες επικίνδυνες ενέργειες, για παράδειγμα απόσυρση υποστηριγμάτων γης και οικοδομών, ή εργασία πλησίον αυτοκινητόδρομου, όπως κατεδάφιση.
- Όταν ανατίθεται παράνομη εργασία στον εργολάβο.
- Όταν ο κύριος του έργου ασκεί κάποιο έλεγχο επί του εργολάβου μέσω της προμήθειας μηχανημάτων ή εργασίας.
- Όταν ο κύριος του έργου έχει καθήκον από το νόμο να εκτελέσει την εργασία με κάποιο συγκεκριμένο τρόπο.
- Όταν η αμέλεια είναι του κυρίου του έργου διότι χρησιμοποιεί άπειρο ή ανίκανο εργολάβο ή διότι παραλείπει να δώσει επαρκείς οδηγίες.
- Ευθύνη για πυρκαγιά.

Για να φέρει ευθύνη ο κύριος του έργου, πρέπει οι ενέργειες του ανεξάρτητου εργολάβου να είναι εκείνες για τις οποίες προσλήφθηκε να εκτελέσει, και όχι απλώς πράξεις που σχετίζονται με αυτές. Αν προκύψει βλάβη από παρεμφερή ενέργεια ενόσω διεξάγεται η εργασία, ο κύριος του έργου δεν θα ευθύνεται.

Όλοι οι πιο πάνω είναι κανόνες του κοινού δικαίου και τα δικαιώματα των μερών μπορούν να τροποποιηθούν με σύμβαση.

(β) Παραδείγματα Ευθύνης του Εργολάβου για Περιουσιακή Ζημιά

Medcon Construction Ltd v. Νίκης Ευαγγέλου, Πολιτική Έφεση Αρ. 8643, ημερ.21.05.1997

Η ιδιοκτήτρια κατοικίας απαίτησε αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη η κατοικία της σαν αποτέλεσμα της χρήσης δονητικών μηχανημάτων από τους εργολάβους κατασκευής του παρακαμπτήριου δρόμου Λεμεσού. Το δικαστήριο ανέφερε ότι οι εργασίες διεξάγονταν σε πολύ κοντινή απόσταση από την κατοικία (περίπου 10 μέτρα) και οι εργολάβοι εύλογα μπορούσαν να προβλέψουν ότι οι δονήσεις θα προκαλούσαν ταλαντώσεις οι οποίες θα προκαλούσαν ρωγμές ή άλλη

ζημιά στην κατοικία. Οι εργολάβοι δεν μελέτησαν τη δομή της κατοικίας πριν να την υποβάλουν σε κραδασμούς και αγνόησαν παντελώς τις υποδείξεις και προτροπές του επιβλέποντα μηχανικού των Δημοσίων Έργων να λειτουργήσουν τον κύλινδρο με πιο χαμηλή ένταση. Αντίθετα συνέχισαν τη διεξαγωγή των εργασιών τους με τον ίδιο τρόπο και όταν ακόμη τους υποδεικνύοταν ότι προκαλούσαν ζημιές. Στο στάδιο αυτό δεν εγειρόταν καν θέμα πρόβλεψης της ζημιάς γιατί η ζημιά ήταν ορατή και δακτυλοδειχνόταν. Το δικαστήριο βρήκε τους εργολάβους ενόχους των αστικών αδικημάτων τόσο αμελείας όσο και ιδιωτικής οχληρίας και επιδίκασε αποζημιώσεις υπέρ της ιδιοκτήτριας της κατοικίας.

Οι εργολάβοι συνένωσαν την κυβέρνηση (κύριο του έργου) ως τριτοδιάδικο για να συνεισφέρει ή να καλύψει την αποζημίωση αλλά το δικαστήριο ερμηνεύοντας το μεταξύ τους συμβόλαιο απέρριψε το αίτημά των εργολάβων για συνεισφορά ή κάλυψη εκ μέρους της κυβέρνησης.

(γ) Παραδείγματα όπου είχε Ευθύνη ο Εργοδότης για τη Ζημιά

Aghazade and others v. Shemi 24CLR176

Ο ανεξάρτητος εργολάβος αφαίρεσε καμάρες που στήριζαν το κατάστημα του ενάγοντα με αποτέλεσμα να καταστεί ετοιμόρροπο. Το δικαστήριο αποφάσισε ότι ο ιδιοκτήτης (εργοδότης) είχε ευθύνη εκ προσήσεως για τις ενέργειες του ανεξάρτητου εργολάβου και επιδίκασε αποζημιώσεις υπέρ του ενάγοντα.

Gabriel & Another v. Electricity Authority (1980) 1CLR55

Οι ιδιοκτήτες ακινήτου ανέθεσαν σε ανεξάρτητο εργολάβο την εκτέλεση εργασιών, αποτέλεσμα των οποίων ήταν καθίζηση του εδάφους και ζημιά στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις της ΑΗΚ. Το δικαστήριο θεώρησε τους ιδιοκτήτες του ακινήτου (εργοδότες) υπεύθυνους, παρόλον που οι εργασίες είχαν ανατεθεί σε ανεξάρτητο εργολάβο.

Municipality of Nicosia v. Kythreotis (1983) 1CLR154

Ο Δήμος Λευκωσίας θεωρήθηκε υπεύθυνος για ζημιά που προκλήθηκε από τις εργασίες του εργολήπτη του, γιατί είχε ο ίδιος απόλυτη υποχρέωση να εμποδίζει την ύπαρξη κινδύνων και εμποδίων στο δρόμο κατά τη διεξαγωγή των έργων, που απέρρευε από τις πρόνοιες του περί Δήμων Νόμου. Το Εφετείο έκρινε ότι το εκ του νόμου καθήκον του Δήμου να εξασφαλίσει τη μη ύπαρξη εμποδίων στο δρόμο, τον καθιστούσε υπεύθυνο για τη ζημιά που προκάλεσε η αμέλεια του ανεξάρτητου εργολήπτη, ασχέτως του ότι βάσει της σύμβασης ο εργολήπτης είχε αποκλειστική ευθύνη να πληρώνει αποζημιώσεις για ζημιά που προκαλούσαν οι πράξεις του.

(δ) Παραδείγματα Ευθύνης του Εργολάβου για Σωματικό Τραυματισμό

Χαράλαμπος Μιχαήλ και Ι. Νίκος Α. Ττουνιά 2. Medcon Construction Ltd, Πολιτική Έφεση Αρ. 11340, ημερ. 13.01.2005

Η υπόθεση αφορά εργατικό ατύχημα κατά την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Λεμεσού. Εργολάβος ήταν η εταιρεία Medcon, η οποία ανέθεσε στον υπεργολάβο κύριο Μιχαήλ την κατασκευή, τοποθέτηση και ξήλωμα καλουπιών σκυροδέματος για την κατασκευή μέρους του

έργου. Ο υπεργολάβος εργοδοτούσε τον κύριο Ττουινιά ως εργάτη και του υπέδειξε χώρο στον πρώτο όροφο και υλικά, όπως σκαλωσιές και ξύλα, ώστε να τα μεταφέρει σε άλλο μέρος του πρώτου ορόφου που ήταν ακάλυπτο με σκοπό να μεταφερθούν με μηχανικά μέσα (γερανό) στον αμέσως επόμενο όροφο. Σ' ένα διάδρομο υπήρχε ένα πλακάκι που κάλυπτε άνοιγμα. Ο εργοδοτούμενος πάτησε στο πλακάκι, αυτό μετακινήθηκε και ο εργοδοτούμενος έπεσε μέσα από το άνοιγμα στο ισόγειο και τραυματίστηκε.

Το Εφετείο βρήκε ότι ο εργολάβος (Medcon) ήταν κάτοχος των υποστατικών και κατασκεύασε την οπή την οποία στη συνέχεια την κάλυψε με το πλακάκι χωρίς να το στερεώσει στο δάπεδο. Δεν υπήρχε αξιόπιστη μαρτυρία ότι ο υπεργολάβος ή ο εργοδοτούμενος του γνώριζαν ή ότι έπρεπε να γνωρίζουν για την ύπαρξη της οπής κάτω από το πλακάκι και για τη μη ασφαλή στερέωση του πλακάκι πάνω από την οπή.

Με αυτά τα δεδομένα το Εφετείο δέχθηκε ότι ο εργοδοτούμενος δεν είχε οποιαδήποτε αμέλεια ή συντρέχουσα αμέλεια και ότι ο υπεργολάβος δεν μπορούσε να θεωρηθεί συνυπεύθυνος για το ατύχημα.

Εξ ολοκλήρου υπεύθυνος και υπόλογος για το ατύχημα ήταν ο εργολάβος (Medcon) τόσο στη βάση του αστικού αδικήματος της αμέλειας όσο και στη βάση της παράβασης του καθήκοντος του κατόχου υποστατικού προς πρόσωπο που νόμιμα βρισκόταν σ' αυτό και εκτελούσε την εργασία του (έναντι τρίτου).

Ιωάννου και Παρασκευαΐδης Ατδ ν Ιωάννη Πάνια ν Εργολάβου Οικοδομών Κώστα Γ. Αφαντίτη Ατδ, Πολιτική Έφεση Αρ. 11521, ημερ. 02.01.2005

Η υπόθεση αυτή αφορά εργατικό ατύχημα κατά την κατασκευή του κτιρίου IMC. Εργολάβος ήταν η Ιωάννου και Παρασκευαΐδης η οποία ανέθεσε την κατασκευή καλουπιών στους υπεργολάβους Αφαντίτης. Κατά το χρόνο του ατυχήματος ο κύριος Πάνιας, εργοδοτούμενος του υπεργολάβου, βρισκόταν στην ταράτσα του δευτέρου ορόφου και βοηθούσε να μετακινηθεί ένα καλούπι μεγάλων διαστάσεων και βάρους. Συνεργαζόταν με το χειριστή του γερανού που ήταν εργοδοτούμενος του εργολάβου. Το δικαστήριο δέχθηκε ότι ο χειριστής ήταν αμελής κατά το χειρισμό του γερανού και το καλούπι κινήθηκε απότομα, κτύπησε στον στήθος τον κύριο Πάνια και τον έσπρωξε στο κενό με αποτέλεσμα να πέσει και να τραυματιστεί. Το Εφετείο καταμέρισε την ευθύνη 20% στον τραυματισθέντα εργοδοτούμενο του υπεργολάβου, 30% στον υπεργολάβο και 50% στον εργολάβο.

Στην πορεία της δίκης συμφωνήθηκε ότι ο τραυματισθείς έφερε το 20% της ευθύνης λόγω συντρέχουσας αμέλειας.

Ο υπεργολάβος είχε ευθύνη ως εργοδότης για τον τραυματισμό του εργοδοτούμενού του. Είχε υποχρέωση να φροντίζει να τον προφυλάσσει από κινδύνους στο εργασιακό του περιβάλλον και δεν είχε δικαίωμα να αφήσει την κατάσταση εντελώς στα χέρια του εργολάβου, χωρίς δικό του λόγο με το αν αυτή η κατάσταση ήταν ή όχι ικανοποιητική.

Ο εργολάβος έφερε ευθύνη εκ προσθήσεως (έναντι τρίτου), δηλαδή για την αμέλεια του χειριστή του γερανού που προκάλεσε τον τραυματισμό εργοδοτούμενου του υπεργολάβου.

(ε) Παραδείγματα όπου δεν είχε Ευθύνη ο Εργολάβος για τον Τραυματισμό

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας και Στυλιανού κ.ά. Πολιτικές Εφέσεις Αρ. 10824, 10849, 10851 και 10863, ημερ. 12.12.2002

Τα γεγονότα αφορούσαν τη διαπλάτυνση δρόμου που ανέθεσε η Κυπριακή Δημοκρατία στην εργοληπτική εταιρεία Medcon Construction Ltd. Ο εργολάβος (Medcon) ανέθεσε υπεργολαβικά την εκτέλεση διάφορων χωματουργικών εργασιών στην εταιρεία Αδελφοί Παπαλαζάρου Λτδ. Ο υπεργολάβος διέθετε οδοστρωτήρα και εργοδοτούσε τον οδηγό του. Σε κάποιο σημείο του δρόμου έπρεπε να γίνει επιχωμάτωση και ο υπεργολάβος κατασκεύασε κατηφορική πρόσβαση στο βάθος όπου θα ρίχνονταν τα χώματα. Ο οδηγός χρησιμοποιούσε την κατηφορική πρόσβαση οδηγώντας τον οδοστρωτήρα για να κατεβεί στον τόπο εργασίας του. Σε κάποια στιγμή ενώ ο οδηγός οδηγούσε τον οδοστρωτήρα ανηφορικά, αυτός ξέφυγε από την πορεία του και έπεσε στο κενό. Από την πτώση ο οδηγός τραυματίστηκε σοβαρά και στη συνέχεια ενήγαγε τον κύριο του έργου (Κυπριακή Δημοκρατία), τον εργολάβο (Medcon) και τον υπεργολάβο (Παπαλαζάρου).

Το Εφετείο κατέληξε ότι ο υπεργολάβος ευθυνόταν πλήρως για τον τραυματισμό του οδηγού. Είχε υποχρέωση ως εργοδότης να επιδεικνύει προς τον εργοδοτούμενό του την εύλογη φροντίδα προς προμήθεια ασφαλούς εξοπλισμού, ασφαλούς συστήματος εργασίας, ασφαλούς τόπου εργασίας και ασφαλούς πρόσβασης σ' αυτόν. Στην υπόθεση αυτή ο εργοδότης παρέλειψε να παράσχει στον εργοδοτούμενο ασφαλή εξοπλισμό αφού το σύστημα κίνησης του οδοστρωτήρα δεν πειθάρχησε στους χειρισμούς του. Ούτε και έγινε πρόνοια για κάποιες προφυλάξεις, όπως για παράδειγμα την πρόσδεση του οδοστρωτήρα με συρματόσχοινο κατά την ανάβασή του από το χώρο εργασίας. Ακόμα, η λανθασμένη κλίση του κεκλιμένου επιπέδου συνιστούσε παράλειψη του εργοδότη να παράσχει ασφαλή πρόσβαση προς τον χώρο εργασίας.

Ο κύριος του έργου και ο εργολάβος δεν έφεραν καμιά ευθύνη για τον τραυματισμό του εργοδοτούμενου του υπεργολάβου.

Σταύρος Χριστοφόρου και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Λοΐζος Ιορδάνους Λτδ, Πολιτική Έφεση Αρ. 10574, ημερ. 10.01.2002

Ο κύριος Χριστοφόρου ξεκίνησε να αναλαμβάνει ως ανεξάρτητος υπεργολάβος οικοδομικές εργασίες για την Ιορδάνους από το 1991. Τα εργαλεία και τα υλικά τα προμήθευε ο εργολάβος, όμως την όλη εργασία εκτελούσε ο υπεργολάβος σε συνεργασία με τον αδελφό του και ένα υπάλληλό τους. Ο έλεγχος της εργασίας, η διεκπεραίωση και ο τρόπος διεξαγωγής της ανήκαν στη σφαίρα δραστηριοτήτων του υπεργολάβου και των συνεργατών του και μόνο.

Στην προκείμενη περίπτωση ο υπεργολάβος κατασκεύασε σκαλωσιά με σκοπό να σουβατιστούν οι τοίχοι, χωρίς οποιαδήποτε οδηγία ή έλεγχο από τον εργολάβο ή τους εργοδοτούμενούς της. Ο υπεργολάβος ανέβηκε στη σκαλωσιά η οποία υποχώρησε με αποτέλεσμα να πέσει στο έδαφος και να υποστεί σοβαρό τραυματισμό στη φτέρνα.

Ο υπεργολάβος ενήγαγε τον εργολάβο και αξίωσε αποζημιώσεις λόγω τραυματισμού σε εργατικό ατύχημα. Το δικαστήριο αποφάσισε ότι ο ενάγων δεν ήταν εργοδοτούμενος του εργολάβου αλλά ανεξάρτητος υπεργολάβος. Ο υπεργολάβος ενήργησε αμελώς, το δε ατύχημα οφειλόταν εξ ολοκλήρου στις δικές του ενέργειες. Συγκεκριμένα, χρησιμοποίησε ξύλινο στύλο αντί σιδερένιο,

πράγμα ιδιαίτερα ανασφαλές και για το οποίο αν και είχε ίδια αντίληψη, αποδέχθηκε τον κίνδυνο.

*Νίκος Χρυσοβαλάντης και 1. D&G Products Ltd, 2. D&G Icos Sicapi Ltd,
3. Χαρίλαος Αποστολίδης Ατδ, Αρ. Αγωγής 11570/2001, ημερ. 28.11.2007*

Η πρόσφατη πρωτόδικη απόφαση αυτή αφορά εργατικό ατύχημα κατά την κατασκευή του Πανεπιστημίου Κύπρου. Εργολάβος ήταν η Χαρίλαος Αποστολίδης, η οποία ανέθεσε την ανόρυξη λάκκων για θεμελίωση στους υπεργολάβους D&G Icos Sicapi Ltd. Ο κύριος Χρυσοβαλάντης τυπικά ήταν εργοδοτούμενος της D&G Products Ltd, αδελφικής εταιρείας των υπεργολάβων, αλλά κατά το χρόνο του ατυχήματος είχε αποσπαστεί από τον εργοδότη του και εργαζόταν για τον υπεργολάβο. Ενώ εργαζόταν στο εργοτάξιο, κατέπεσε σε λάκκο με αποτέλεσμα να τραυματιστεί σοβαρά.

Το δικαστήριο δέχθηκε ότι ο υπεργολάβος είχε τον αποκλειστικό και πλήρη έλεγχο καθώς και την ευθύνη για τη διεξαγωγή και περάτωση της εργασίας με επιτυχία και με ασφάλεια. Ο εργολάβος πασιφανώς δεν ασκούσε οποιοδήποτε έλεγχο στη διεξαγόμενη από τον υπεργολάβο εργασία, όσον αφορά τη μέθοδο και τον τρόπο που τη διεξήγαγε. Η υπόθεση αυτή διαφέρει από τη Μιχαήλ ν. Τσουνιά (πιο πάνω) όπου είχε διαπιστωθεί ότι ο χώρος όπου συνέβηκε το ατύχημα ήταν συνεχώς στην κατοχή του εργολάβου ο οποίος μάλιστα είχε κατασκευάσει και το άνοιγμα στο δάπεδο το οποίο ήταν καλυμμένο με πλακάκι.

Το δικαστήριο αποφάσισε ότι ο τραυματισθείς έφερε ένα ποσοστό ευθύνης 15% για συντρέχουσα αμέλεια.

Ο υπεργολάβος θεωρήθηκε εργοδότης του τραυματισθέντα (που ήταν αποσπασμένος από αδελφική εταιρεία) και έφερε το υπόλοιπο 85% της ευθύνης διότι απέτυχε να ασκήσει το καθήκον του ως εργοδότης για επιμέλεια όσον αφορά την ασφάλεια του εργοδοτούμενου κατά την διάρκεια της εργασίας του.

Ο εργολάβος δεν είχε καθόλου ευθύνη για το ατύχημα εφόσον ούτε εργοδοτούσε τον τραυματισθέντα ούτε ασκούσε οποιοδήποτε βαθμού έλεγχο στο χώρο που εκτελούσε ο υπεργολάβος εργασίες.

3. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

α. Η Κάλυψη Ευθύνης Έναντι Τρίτου

Η ασφάλιση του Μέρους 2 του Ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων αφορά την ευθύνη του ασφαλισμένου έναντι εκείνων των προσώπων (φυσικών ή νομικών) που είναι «τρίτα μέρη», δηλαδή δεν είναι μέρη στη σύμβαση ασφάλισης (εκτός αν ισχύει η επέκταση της διασταυρούμενης ευθύνης). Δεν είναι ασφάλιση προσώπων ή περιουσίας αλλά ασφάλιση της ευθύνης του ασφαλισμένου για τραυματισμό τρίτων (εκτός εργοδοτούμενων) ή για ζημιά σε περιουσία τρίτων. Αν το τρίτο μέρος δεν είναι σε θέση να αποδείξει την ευθύνη του ασφαλισμένου, δεν υπάρχει ανάκτηση από τον ασφαλιστή εκτός από τα έξοδα υπεράσπισης. Εκείνο που ασφαρίζεται είναι η αστική ευθύνη για αποζημιώσεις.

Μέρος 2 – Ευθύνη Έναντι Τρίτου

Ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο μέχρι τα ποσά, αλλά χωρίς να τα υπερβαίνει, που καθορίζονται στον Πίνακα έναντι των ποσών που ο Ασφαλισμένος θα καθίσταται κατά νόμο υπεύθυνος να καταβάλει ως αποζημιώσεις εξαιτίας:

- (α) τυχαίας σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων μερών (θανατηφόρων ή μη)
 (β) τυχαίας απώλειας ή ζημιάς σε περιουσία που ανήκει σε τρίτα μέρη που επέρχονται σε άμεση σχέση με την κατασκευή ή ανέγερση των αντικειμένων που ασφαλιζονται δυνάμει του Μέρους 1 και που συμβαίνουν στο εργοτάξιο ή στη γύρω περιοχή του κατά την περίοδο της κάλυψης.

Η κάλυψη παρέχεται όταν ο τραυματισμός ή η περιουσιακή ζημιά είναι τυχαίοι όσον αφορά τον ασφαλισμένο. Ο σκόπιμος τραυματισμός και η σκόπιμη περιουσιακή ζημιά δεν περιλαμβάνονται στην κάλυψη (και εξαιρούνται ρητά) διότι δεν είναι τυχαία γεγονότα και μάλλον συνιστούν εγκληματική συμπεριφορά.

Η κατά νόμο ευθύνη για σωματική βλάβη ή ασθένεια δημιουργείται με ένα από δύο τρόπους, είτε δυνάμει του δικαίου αστικών αδικημάτων (in tort) είτε δυνάμει του δικαίου των συμβάσεων (in contract). Το ασφαλιστήριο έχει σχεδιαστεί με τρόπο ώστε να καλύπτει την ευθύνη που προκύπτει από αστικό αδίκημα. Το κύριο αστικό αδίκημα είναι η αμέλεια και θα πρέπει να υπάρχει σωματική βλάβη, δηλαδή τραυματισμός. Το ασφαλιστήριο δεν χρησιμοποιεί τον όρο προσωπική βλάβη και έτσι δεν καλύπτονται μη σωματικές βλάβες, όπως π.χ. δυσφήμιση. Κατά κανόνα δεν θα δημιουργηθεί ευθύνη του ασφαλισμένου δυνάμει σύμβασης εφόσον σωματική βλάβη μπορεί να υποστεί μόνο ανθρώπινο όν. Η μόνη σύμβαση στην οποία εμπλέκεται ένα άτομο είναι η σύμβαση εργοδότησης. Όπως θα δούμε πιο κάτω η ευθύνη έναντι εργοδοτούμενων εξαιρείται (διότι απαιτείται να καλυφθεί από Ασφαλιστήριο Ευθύνης Εργοδότη) και γενικά εξαιρείται η συμβατική ευθύνη.

Οι «αποζημιώσεις» είναι επιδικαζόμενο ποσό σε ένα πρόσωπο για να το αποζημιώσει για σωματικό τραυματισμό ή ζημιά στην περιουσία του. Ο σκοπός επιδίκασης αποζημιώσεων είναι να αποζημιωθεί το θύμα και όχι να τιμωρηθεί ο αδικοπραγών. Τα κύρια κεφάλαια αποζημιώσεων είναι:

- Γενικές Αποζημιώσεις (π.χ. φυσικός πόνος και ταλαιπωρία, απώλεια ανέσεων και απολαύσεων ζωής, μελλοντικές απολαβές και μελλοντικά έξοδα).
- Ειδικές Αποζημιώσεις (ιατρικά έξοδα και απώλεια απολαβών μέχρι τη δίκη ή το διακανονισμό).

Η κάλυψη που παρέχεται αφορά χρηματικές αποζημιώσεις για τις οποίες θα καταστεί κατά νόμο υπεύθυνος ο ασφαλισμένος. Υπό αυστηρά τεχνική έννοια, ο ασφαλισμένος δεν είναι κατά νόμο υπεύθυνος μέχρις ότου είτε παραδεχθεί ευθύνη είτε εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Τότε μόνο ο ασφαλιστής έχει υποχρέωση να παράσχει την κάλυψη. Στην πράξη όμως οι απαιτήσεις τυγχάνουν χειρισμού ως εξής:

- Σύντομη περιγραφή του περιστατικού που μπορεί να προκαλέσει την έγερση απαίτησης παραδίδεται στον ασφαλιστή.
- Ανάλογα με τη φύση του περιστατικού, ο ασφαλιστής θα διερευνήσει την υπόθεση ζητώντας περισσότερες πληροφορίες είτε απευθείας είτε διορίζοντας πραγματογνώμονες.
- Όταν συμπληρωθεί η διερεύνηση είναι πιθανόν να ζητηθεί γνωμάτευση από το δικηγόρο του ασφαλιστή.

- Τότε μπορεί να ληφθεί απόφαση είτε να παραδεχθεί ευθύνη ο ασφαλιστής (αφήνοντας μόνο το ποσό της ζημιάς να καθοριστεί) είτε να αρνηθεί ευθύνη αφήνοντας την απαίτηση να εκδικαστεί στο δικαστήριο ή να συμβιβαστεί με κάποιο διακανονισμό. Σε περίπτωση διακανονισμού, παρόλον που δεν αποδεικνύεται ευθύνη κατά νόμο, ο ασφαλιστής θα παράσχει κάλυψη για το ποσό του διακανονισμού.
- Η πληρωμή συχνά γίνεται από τον ασφαλιστή κατευθείαν στον τρίτο / απαιτητή.

Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη από το λειτουργό αξιολόγησης του κινδύνου με σκοπό τον καθορισμό ασφαλιστρού και αφαιρετέου ποσού είναι:

- η περιοχή γύρω από το έργο, και συγκεκριμένα η συγκέντρωση οικοδομών και η αξία τους,
- η απόσταση του έργου από τροχαία κίνηση, εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας για νερό, ηλεκτρισμό, τηλεφωνικές γραμμές επίγειες ή υπόγειες,
- η ευαισθησία των όμορων οικοδομών ή δραστηριοτήτων,
- ο ίδιος ο τεχνικός κίνδυνος κατασκευής.

Η κάλυψη της αστικής ευθύνης στο ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων είναι επικουρικής φύσεως και υπάρχει για να αντιμετωπίζει ζημιά σε τρίτα μέρη που επέρχεται ως απρόβλεπτη συνέπεια των Εργασιών Συμβολαίου. Τα όρια της αστικής ευθύνης, επομένως, περιορίζονται στις απόλυτες ανάγκες σε σχέση με το ασφαλισμένο έργο. Κανονικά το όριο ευθύνης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 10% μέχρι 20% του Ποσού Συμβολαίου. Αν το Ποσό Συμβολαίου είναι μικρό, το όριο μπορεί να καθοριστεί στο 50% της αξίας.

Η ανάγκη για ψηλότερο όριο ευθύνης, πέραν αυτού που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων, μπορεί να καλυφθεί με ασφαλιστήριο Υπέρβασης Ευθύνης (Excess Liability) ή με ετήσιο ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης.

Σε σχέση με απαίτηση για αποζημίωση για την οποία ισχύει η ασφάλιση που προβλέπεται στο παρόν, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει επιπρόσθετα τον Ασφαλισμένο έναντι:

- (α) όλων των εξόδων και δαπανών δικαστικών διαδικασιών που ανέκτησε οποιοσδήποτε απαιτητής από τον Ασφαλισμένο, και
- (β) όλων των εξόδων και δαπανών που έγιναν με την έγγραφη συναίνεση του Ασφαλιστή, νοουμένου πάντοτε ότι η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος Μέρους δεν θα υπερβαίνει τα όρια αποζημίωσης που αναφέρονται στον Πίνακα.

Το Μέρος 2 καλύπτει εκτός από την αποζημίωση για τη ζημιά και τα δικηγορικά έξοδα του απαιτητή. Επίσης καλύπτει τα έξοδα υπεράσπισης του ασφαλισμένου που γίνονται με την γραπτή συγκατάθεση του ασφαλιστή. Τα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται στο Όριο Ευθύνης που καθορίζεται στον Πίνακα (cost inclusive basis).

β. Ειδικές Εξαιρέσεις του Μέρους 2

Το Μέρος 2 περιλαμβάνει αριθμό ειδικών εξαιρέσεων που αφορούν μόνο την Υλική Ζημιά:

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με:

- 1. το αφαιρετέο ποσό που δηλώνεται στον Πίνακα που βαρύνει τον Ασφαλισμένο σε ένα οποιοδήποτε συμβάν,**

Υπάρχει η δυνατότητα να καθοριστεί αφαιρετέο ποσό τόσο για σωματική βλάβη όσο και για περιουσιακή ζημιά. Το αφαιρετέο ποσό για σωματική βλάβη μπορεί να υποδιαιρείται σε ποσό για ένα οποιοδήποτε πρόσωπο και συνολικό ποσό για όλη την Περίοδο Ασφάλισης.

2. τη δαπάνη που έγινε για εκτέλεση ή επανεκτέλεση ή αποκατάσταση ή επισκευή ή αντικατάσταση οποιουδήποτε αντικειμένου που καλύπτεται ή που μπορεί να καλυφθεί κάτω από το Μέρος 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου,

Αυτά τα αντικείμενα ασφαλιζονται ή πρέπει να ασφαλιζονται κάτω από το Μέρος 1 Υλική Ζημιά. Το Μέρος 2 ασφαρίζει την Ευθύνη Έναντι Τρίτων.

3. ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία ή γη ή οικοδομή που προκαλείται από δόνηση ή τη μετακίνηση ή αποδυνάμωση υποστηριγμάτων ή βλάβη ή ζημιά σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή περιουσία που προξενείται από ή είναι το αποτέλεσμα τέτοιας ζημιάς (εκτός αν συμφωνηθεί ειδικά με πρόσθετη πράξη),

Με βάση το Άρθρο 20(2)(α) του δομικού συμβολαίου ο εργολάβος οφείλει να ασφαρίζει τέτοιες ζημιές. Η εξαίρεση μπορεί να ακυρωθεί και να παρασχεθεί κάλυψη με πρόσθετη πράξη όπως θα δούμε στο Κεφάλαιο Η παρακάτω.

4. ευθύνη εξαιτίας

(α) σωματικής βλάβης ή ασθένειας σε εργοδοτούμενους ή εργάτες του Εργολάβου (ή Εργολάβων) ή του Υπεργολάβου (ή Υπεργολάβων) ή του Εργοδότη (ή Εργοδοτών) ή οποιασδήποτε άλλης επιχείρησης που σχετίζεται με το έργο το οποίο ή μέρος του οποίου είναι ασφαλισμένο δυνάμει του Μέρους 1, ή σε μέλη των οικογενειών τους,

Ο εργολάβος που θεωρείται κάτοχος και υπεύθυνος του εργοταξίου αναλαμβάνει τεράστιες ευθύνες όσον αφορά την ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο, ιδιαίτερα σε σχέση με τις διαδικασίες, τη συντήρηση προσβάσεων, την απομάκρυνση αχρήστων κλπ.

Η ευθύνη του εργολάβου έναντι των δικών του εργοδοτούμενων καλύπτεται από το ασφαλιστήριο Ευθύνης Εργοδότη, που είναι υποχρεωτικό δια νόμου. Η ευθύνη του εργοδότη (κυρίου του έργου) έναντι των εργοδοτούμενων του εργολάβου μπορεί να καλυφθεί με την επέκταση του ασφαλιστηρίου ευθύνης εργοδότη του εργολάβου «Συμβατική Ευθύνη και Κάλυψη Αντιπροσωπευομένων». Το αποτέλεσμα της επέκτασης αυτής είναι ο ασφαλιστής ευθύνης εργοδότη του εργολάβου αναλαμβάνει να καλύψει τη νομική ευθύνη του κυρίου του έργου έναντι των εργοδοτούμενων του ασφαλισμένου εργολάβου. Αυτός είναι κίνδυνος που κανονικά ο κύριος του έργου θα ασφάλιζε με το δικό του ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης, έτσι στην ουσία ένα μέρος της αστικής ευθύνης του κυρίου του έργου προστίθεται στο ασφαλιστήριο ευθύνης εργοδότη του ασφαλισμένου εργολάβου.

Η ευθύνη του εργολάβου έναντι των εργοδοτούμενων των υπεργολάβων, του εργοδότη και των προμηθευτών δεν καλύπτεται από το Μέρος 2 του ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων. Αυτή είναι μια κλασσική εξαίρεση σε ασφαλιστήρια ηπειρωτικού τύπου διότι στην ηπειρωτική Ευρώπη εφαρμόζονται συστήματα Αποζημίωσης Εργατών (Workers Compensation), όπου το θύμα εργατικών ατυχημάτων αποζημιώνεται χωρίς να εξετάζεται η ευθύνη εκείνου που προκάλεσε το ατύχημα. Στα αγγλοσαξωνικά συστήματα κοινού δικαίου ισχύει το σύστημα ευ-

θύνης για εργατικά ατυχήματα, όπου το θύμα αποζημιώνεται από εκείνο που προκάλεσε το ατύχημα κατά το μερίδιο της ευθύνης του. Το θύμα μπορεί να αποζημιωθεί μερικώς αν υπέχει συντρέχουσα ευθύνη ή να μην αποζημιωθεί καθόλου αν ευθύνεται πλήρως για το ατύχημα.

Καταρχήν φαίνεται παράδοξο σε μια χώρα κοινού δικαίου να προσφέρονται ηπειρωτικού τύπου ασφαλιστήρια. Ο λόγος είναι ότι κατά κανόνα οι πρωτασφαλιστές είναι αντασφαλισμένοι με αντασφαλιστικές εταιρείες της ηπειρωτικής Ευρώπης. Οι αντασφαλιστικές εταιρείες έχουν τη δύναμη να επιβάλλουν τους όρους τους και γι' αυτό δεν είναι δυνατή η διαγραφή της εξαίρεσης και η παροχή της κάλυψης κάτω από το ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων.

Ορισμένοι ερμηνεύοντας εσφαλμένα το ασφαλιστήριο θεωρούν ότι η εξαίρεση μπορεί να ακυρωθεί και να παρασχεθεί η κάλυψη με την επέκταση της Διασταυρούμενης Ευθύνης. Όπως θα δούμε παρακάτω η επέκταση αυτή διατηρεί την ίδια εξαίρεση και δεν επιτρέπει να δοθεί τέτοια κάλυψη.

Για να παρασχεθεί η κάλυψη της ευθύνης του εργολάβου έναντι των εργοδοτούμενων των υπεργολάβων, του εργοδότη και των προμηθευτών υπάρχουν δύο τρόποι:

- είτε να διαγραφεί η εξαίρεση 4(α) του Μέρους 2 του ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων (κάτι που δεν επιτρέπουν οι αντασφαλιστές),
- είτε να παρασχεθεί κάτω από ετήσιο ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης (κάλυψη που προσφέρουν συγκεκριμένες εταιρείες).

Επιπλέον η ευθύνη του εργοδότη (κυρίου του έργου) έναντι των εργοδοτούμενων των υπεργολάβων και των προμηθευτών μπορεί να καλυφθεί με την επέκταση του ασφαλιστηρίου αστικής ευθύνης του εργολάβου «Κάλυψη Αντιπροσωπευομένων και Άλλων». Με αυτή την επέκταση ο κύριος του έργου καλύπτεται κάτω από το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης του εργολάβου και σε περίπτωση απαίτησης εναντίον του έχει άμεση πρόσβαση στο ασφαλιστήριο και τον ασφαλιστή.

(β) απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που ανήκει ή τελεί υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχο του Εργολάβου (ή Εργολάβων) ή του Υπεργολάβου (ή Υπεργολάβων) ή του Εργοδότη (ή Εργοδοτών) ή οποιασδήποτε άλλης επιχείρησης που σχετίζεται με το έργο το οποίο ή μέρος του οποίου είναι ασφαλισμένο δυνάμει του Μέρους 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ή οποιουδήποτε εργοδοτούμενου ή εργάτη ενός των προαναφερθέντων,

Η περιουσία που ανήκει στους ασφαλισμένους δεν είναι περιουσία τρίτων και μπορεί να ασφαλιστεί με ασφαλιστήριο περιουσίας (π.χ. Πυρός και Ειδικών Κινδύνων). Η περιουσία που τελεί υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχο των ασφαλισμένων αναμένεται να τυγχάνει της ίδιας μεταχείρισης όπως και η περιουσία που τους ανήκει και μπορεί και αυτή να ασφαλιστεί με ασφαλιστήριο περιουσίας.

Η υφιστάμενη περιουσία, όπως είδαμε στο Μέρος 1 Υλική Ζημιά, μπορεί να ασφαλιστεί με την επέκταση 119.

(γ) οποιοδήποτε ατύχημα που προκαλείται από οχήματα που έχουν άδεια για γενική οδική χρήση ή θαλάσσια σκάφη ή αεροσκάφη,

Η ευθύνη που προκύπτει από τη χρήση μηχανοκινήτων οχημάτων, θαλάσσιων σκαφών ή αεροσκαφών μπορεί να καλυφθεί από εξειδικευμένα ασφαλιστήρια.

(δ) οποιαδήποτε συμφωνία με τον Ασφαλισμένο να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό είτε ως αποζημίωση είτε διαφορετικά εκτός αν τέτοια ευθύνη θα προέκυπτε ακόμη και στην απουσία τέτοιας συμφωνίας.

Η ομοιομορφία των λεκτικών των κατασκευαστικών συμβολαίων έχει εξαλείψει σε κάποιο βαθμό την επιβολή επαχθών υποχρεώσεων στους εργολάβους. Κάποτε οι ειδικές ευθύνες που αναλαμβάνουν μπορεί να είναι ευρύτερες από εκείνες που προκύπτουν από αστικά αδικήματα, δηλαδή εκείνες που σκοπεύει να καλύψει το ασφαλιστήριο. Με τη διάταξη αυτή εξαιρείται η συμβατική ευθύνη (γραπτή, προφορική ή εξυπακουόμενη) και έτσι καλύπτεται μόνο η ευθύνη που προκύπτει από αστικό αδίκημα.

γ. Ειδικοί όροι που ισχύουν για το Μέρος 2

1. Ουδενμία παραδοχή, προσφορά, υπόσχεση, πληρωμή ή αποζημίωση γίνεται ή δίνεται από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ασφαλιστή που θα δικαιούται, αν το επιθυμεί, να αναλάβει και να διεξάγει στο όνομα του Ασφαλισμένου την υπεράσπιση ή διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης ή να επιδιώξει προς ίδιον όφελος στο όνομα του Ασφαλισμένου οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση ή άλλη θεραπεία και θα έχει πλήρη διακριτική ευχέρεια για το χειρισμό οποιωνδήποτε διαδικασιών ή για το διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης και ο Ασφαλισμένος οφείλει να παράσχει όλες τις πληροφορίες και τη βοήθεια που μπορεί να ζητήσει ο Ασφαλιστής.

Στις περιπτώσεις που ο ασφαλισμένος προβαίνει σε αποζημίωση του απαιτητή χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ασφαλιστή, είτε διότι πιστεύει ο ίδιος ότι φέρει ευθύνη είτε για επιχειρηματικούς λόγους, ο ασφαλιστής δεν δεσμεύεται από το διακανονισμό και δικαιούται να απορρίψει οποιαδήποτε απαίτηση για παροχή κάλυψης με βάση τα πιο κάτω σημεία:

- ο ασφαλισμένος δεν ήταν κατά νόμο υπεύθυνος,
- η πληρωμή στην πραγματικότητα ήταν χαριστική (ex gratia), και
- οποιοσδήποτε διακανονισμός και οποιαδήποτε πληρωμή αποτελούν παράβαση του πιο πάνω Ειδικού Όρου.

2. Ο Ασφαλιστής μπορεί καθόσον αφορά οποιοδήποτε ατύχημα να καταβάλει στον Ασφαλισμένο το όριο αποζημίωσης για ένα οποιοδήποτε ατύχημα (αλλά αφαιρώντας από αυτό σε τέτοια περίπτωση οποιοδήποτε ποσό ή ποσά ήδη καταβληθέντα ως αποζημίωση σε σχέση μ' αυτό) ή οποιοδήποτε μικρότερο ποσό με το οποίο η απαίτηση ή απαιτήσεις που προκύπτουν από τέτοιο ατύχημα μπορεί να διακανονιστεί και ο Ασφαλιστής δεν θα έχει περαιτέρω ευθύνη σε σχέση με τέτοιο ατύχημα δυνάμει του παρόντος Μέρους.

Ο ασφαλιστής μπορεί να επικαλεστεί τον όρο αυτό κυρίως στις περιπτώσεις που η ευθύνη του ασφαλισμένου υπερβαίνει το όριο ευθύνης του ασφαλιστηρίου.

δ. Διασταυρούμενη Ευθύνη

Στο ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων συνήθως συνασφαλισμένοι είναι ο εργολάβος, ο εργοδότης και οι υπεργολάβοι. Κάτω από το Μέρος 2 ασφαρίζεται η ευθύνη τους έναντι τρίτων. Οι ίδιοι είναι ασφαλισμένοι, δεν θεωρούνται τρίτοι. Επομένως η ευθύνη του ενός έναντι των άλλων συνασφαλισμένων του δεν καλύπτεται από το Μέρος 2 του ασφαλιστηρίου. Τέτοια

ευθύνη μπορεί να καλυφθεί με την πρόσθετη πράξη 002 Κάλυψη για Διασταυρούμενη Ευθύνη.

Η ζημιά που καλύπτεται ή θα μπορούσε να καλυφθεί από το Μέρος 1 του ασφαλιστηρίου, εξαιρείται από τη διασταυρούμενη ευθύνη. Αυτό ισχύει ιδιαίτερα όσον αφορά υφιστάμενες κατασκευές του εργοδότη για τις οποίες μπορεί να δοθεί κάλυψη με την πρόσθετη πράξη 119.

Επίσης σημειώνεται ότι παραμένουν σε ισχύ οι ειδικές εξαιρέσεις του Μέρους 2. Τονίζεται ότι η επέκταση αυτή δεν καλύπτει ευθύνη του ενός ασφαλισμένου έναντι των εργοδοτούμενων των άλλων ασφαλισμένων μερών. Η κάλυψη αυτή μπορεί να παρασχεθεί κάτω από ετήσιο ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ
ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ**

1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Τα Άρθρα 20 (1) (α) και 20 (1) (β) αφορούν την ασφάλιση της αστικής ευθύνης του εργολάβου και της ευθύνης του εργολάβου ως εργοδότη. Όμως, σ' ένα δομικό συμβόλαιο ο εργοδότης μπορεί να έχει ευθύνη για ζημιά σε περιουσία χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε αμέλεια εκ μέρους του εργολάβου ή των υπεργολάβων. Για παράδειγμα, ζημιά σε εφαιπτόμενη περιουσία εξαιτίας καθίζησης μπορεί να συνεπάγεται απόλυτη ευθύνη του εργοδότη με βάση το αστικό αδίκημα της ιδιωτικής οχληρίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 46 του περί Αστικών Αδικημάτων Νόμου (Κεφ. 146):

«46. Ιδιωτική Οχληρία συνίσταται στο ότι πρόσωπο επιδεικνύει συμπεριφορά ή διεξάγει τις εργασίες του ή χρησιμοποιεί ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει σε αυτό κατά κυριότητα ή κατέχεται από αυτό, με τρόπο ώστε κατά συνήθεια να παρεμβαίνει στη εύλογη χρήση και απόλαυση, αφού ληφθούν υπόψη η θέση και η φύση αυτής, της ακίνητης ιδιοκτησίας οποιουδήποτε άλλου προσώπου:

Νοείται ότι ο ενάγοντας δεν τυγχάνει αποζημίωσης σε σχέση με ιδιωτική οχληρία εκτός αν εξαιτίας αυτής υπέστη ζημιά.»

Στην υπόθεση Medcon Constuction v. Νίκης Ευαγγέλου, Πολιτική Έφεση Αρ. 8643, ημερ. 21.05.1997, δονήσεις κατά την κατασκευή δρόμου προκάλεσαν ρωγμές σε παρακείμενη οικία. Αναφορικά με το επίπεδο ευθύνης σε υποθέσεις ιδιωτικής οχληρίας το δικαστήριο εξήγησε ότι γενικά, παρόλον ότι η αμέλεια με τη στενή της έννοια δεν είναι απαραίτητο στοιχείο, εντούτοις κάποιου είδους υπαιτιότητα (fault) είναι αναγκαία και η υπαιτιότητα αυτή έγκειται στην ύπαρξη των συγκεκριμένων ενεργειών που προκαλούν τη ζημιά παρά το προβλεπτό των συνεπειών των πράξεων του εναγόμενου εργολάβου. Στην υπόθεση αυτή το δικαστήριο βρήκε ότι η ζημιά που προκλήθηκε στην παρακείμενη κατοικία ήταν αποτέλεσμα των ενεργειών των εργολάβων, ότι τέτοια ζημιά ήταν προβλεπτή, και ότι οι εργολάβοι ήταν ένοχοι διάπραξης του αστικού αδικήματος της ιδιωτικής οχληρίας

Σε τέτοιες περιπτώσεις ο εργοδότης δεν προστατεύεται από την εξασφάλιση που του παρέχει ο εργολάβος δυνάμει του Άρθρου 19 (2) εφόσον η εξασφάλιση αυτή αφορά απαιτήσεις εξαιτίας αμέλειας του εργολάβου ή των υπεργολάβων, όχι εξαιτίας ιδιωτικής οχληρίας. Εξάλλου, δεν υπάρχει προστασία δυνάμει της ασφάλισης που συνομολογείται δυνάμει του Άρθρου 20 (1), εφόσον αυτό προστατεύει τον εργολάβο, όχι τον εργοδότη.

Σε μια αγγλική υπόθεση (Gold v. Patman and Fortheringham Ltd, 1958) ο εργοδότης βρέθηκε ένοχος του αστικού αδικήματος της ιδιωτικής οχληρίας λόγω μετακίνησης της υποστηριγμάτων γεινιάζοντος οικοπέδου. Δεν είχε αποδειχθεί οποιαδήποτε αμέλεια του εργολάβου και ο γείτονας δεν είχε αγώγιο δικαίωμα εναντίον του. Αν ο εργολάβος επιδείκνυε αμέλεια, ο εργοδότης θα υπείχε ευθύνη εκ προστήσεως. Ο εργοδότης προσπάθησε να ανακτήσει τις αποζημιώσεις που κατέβαλε στον γείτονα από τον εργολάβο, αλλά το εφετείο αποφάσισε ότι ο εργολάβος δεν παρέβη οποιοδήποτε συμβατικό όρο. Έτσι ο εργοδότης δεν μπορούσε να στηριχθεί στη ρήτρα κάλυψης του άρθρου 19 για να προστατευτεί. Η ρήτρα λειτουργούσε προς όφελος του εργολάβου και, επομένως, έπρεπε να εισαχθεί καινούρια ρήτρα που να προστατεύει τον εργοδότη για απώλειες που προκαλούνται όχι από αμέλεια του εργολάβου.

Αν στο Παράρτημα του Συμβολαίου καθορίζεται ότι ισχύει η παράγραφος (2) (α) του Άρθρου 20 (βλ. Παράρτημα Ι), ο εργολάβος οφείλει να συνολογήσει ασφάλιση για οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία που προξενείται εξαιτίας κατάρρευσης, καθίζησης, ανύψωσης, δόνησης, αποδυνάμωσης ή μετακίνησης υποστηριγμάτων ή ελάττωσης της στάθμης των υπογείων υδάτων, κάτω από τις εξής προϋποθέσεις:

- Η περίοδος ασφάλισης να ισχύει μέχρι την ημερομηνία της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης ή του τερματισμού της εργοδότησης, οποιοδήποτε συμβεί ενωρίτερα.
- Το ασφαλιστήριο να είναι κοινό στο όνομα του εργολάβου και το όνομα του εργοδότη, αλλά η κάλυψη είναι προς όφελος του εργοδότη.
- Το ελάχιστο ποσό κάλυψης να καθορίζεται στο Παράρτημα. Το όριο ευθύνης πρέπει να αντανakλά την αξία της περιουσίας που εκτίθεται σε κίνδυνο και όχι το Ποσό Συμβολαίου.

Η ασφάλιση δεν θα καλύπτει τις Εργασίες, εκτελεσθείσα εργασία, και μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα. Επίσης θα εξαιρεί ζημιά:

- (i) για την οποία ο εργολάβος οφείλει να καλύψει τον εργοδότη, εφόσον τέτοια ευθύνη πρέπει να ασφαρίζεται δυνάμει του Άρθρου 20,
- (ii) σε υφιστάμενες κατασκευές όταν έχει υποχρέωση να τις ασφαλίσει ο εργολάβος,
- (iii) σε υφιστάμενες κατασκευές όταν έχει υποχρέωση να τις ασφαλίσει ο εργοδότης,
- (iv) αποδιδόμενη σε λάθη ή παραλείψεις κατά το σχεδιασμό των εργασιών, τα οποία μπορούν να καλυφθούν με ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης,
- (v) προβλέψιμη και αναπόφευκτη (τέτοια ζημιά δεν θεωρείται ασφαλίσιμη – το ασφαλιστήριο καλύπτει ζημιά από ατύχημα και εξαιρεί ζημιά εκ προθέσεως), και
- (vi) που προκύπτει από πυρηνικούς κινδύνους, φωστικά κύματα ή πολεμικούς κινδύνους.

2. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

Σε περίπτωση που ο ασφαλισμένος ζητά την εν λόγω κάλυψη, ο λειτουργός αξιολόγησης κινδύνων πρέπει να εξετάσει προσεκτικά τις τοπικές συνθήκες, δηλαδή την έκθεση σε κίνδυνο όμορων οικοδομών, λαμβάνοντας υπόψη και τους εξής παράγοντες:

- την απόσταση μεταξύ των Εργασιών και της περιουσίας των τρίτων,
- τον τύπο του υπεδάφους,
- την πτώση της στάθμης των υπογείων υδάτων, αν υπάρχουν,
- τις δονήσεις από την τοποθέτηση πασσάλων, αν υπάρχουν,
- την ευαισθησία των υφιστάμενων κατασκευών που ανήκουν σε τρίτους σε καθίζηση και δονήσεις.

Η πρόσθετη πράξη 120 *Δονήσεις, Μετακίνηση ή Αποδυνάμωση Υποστηριγμάτων* μπορεί να εξουδετερώσει την εξαίρεση 3 του Μέρους 2 του Ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων. Όμως, η κάλυψη παρέχεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και έναντι σημαντικού ασφαλιστρού. Στις περιπτώσεις που είναι πιθανή η ζημιά, η κάλυψη δεν προσφέρεται καθόλου.

Υπάρχει η δυνατότητα τέτοια κάλυψη να παρασχεθεί κάτω από ετήσιο συμβόλαιο αστικής ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΙΚΗΣ ΑΠΩΛΕΙΑΣ
ΚΕΡΔΩΝ**

(α) Γενικά

Η ασφάλιση της προκαταβολικής απώλειας κερδών (Advanced Loss of Profit – ALOP) παρέχει προστασία αναφορικά με οικονομικές απώλειες του εργοδότη που προκύπτουν από την καθυστέρημένη συμπλήρωση του έργου και τη συνεπαγόμενη καθυστέρηση έναρξης εργασιών, νοσημένου ότι η καθυστέρηση προκαλείται από γεγονός που καλύπτεται δυνάμει του Μέρους 1 Υλική Ζημιά του ασφαλιστηρίου.

Η σύγχρονη τάση ιδιωτικής χρηματοδότησης έργων υποδομής έχει δημιουργήσει μεγαλύτερη ζήτηση γι' αυτή την κάλυψη εφόσον οι εργοδότες κατανοούν την ανάγκη να προστατευθούν από τις δυσμενείς συνέπειες μιας καθυστέρησης στη συμπλήρωση του έργου.

(β) Ασφαλιστική Συμφωνία

Δικαιούχος της αποζημίωσης είναι ο εργοδότης, εκείνος που πιθανόν θα υποστεί οικονομική απώλεια αν καθυστερήσει η συμπλήρωση των εργασιών. Οι ασφαλισμένοι κίνδυνοι είναι οι ίδιοι με εκείνους του Μέρους 1 του ασφαλιστηρίου. Έτσι, για να ενεργοποιηθεί η ασφάλιση της προκαταβολικής απώλειας κερδών του εργοδότη πρέπει να υπάρχει κάλυψη της υλικής ζημιάς.

Η καθυστέρηση στη συμπλήρωση ενός έργου μπορεί να οφείλεται σε ασφαλισμένο κίνδυνο, μπορεί όχι. Παράγοντες όπως κακές καιρικές συνθήκες, απρόβλεπτες συνθήκες του υπεδάφους, εργατικές διαφορές και παρόμοια θα μπορούσαν να προκαλέσουν τέτοια καθυστέρηση χωρίς να παρατηρείται οποιαδήποτε υλική ζημιά. Επομένως, είναι απαραίτητο να καταγράφονται τα επεισόδια μέχρι τη συμπλήρωση του έργου για να είναι δυνατός ο προσδιορισμός των αιτιών της καθυστέρησης. Για να αποζημιωθεί ο ασφαλισμένος πρέπει να αποδείξει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε ασφαλισμένο κίνδυνο.

(γ) Το Ασφαλισμένο Ποσό

Το ασφαλισμένο ποσό είναι το αναμενόμενο μικτό κέρδος, δηλαδή τα αναμενόμενα έσοδα μείον τα μεταβλητά κόστη λειτουργίας – τα κόστη που δεν πραγματοποιούνται αν δεν λειτουργεί το έργο. Η πρόταση ασφάλισης θα πρέπει να συνοδεύεται από οικονομικές προβλέψεις περιλαμβανομένων των αναμενόμενων εσόδων και λειτουργικών κόστων.

Αποζημίωση παρέχεται και για τα αυξημένα κόστη λειτουργίας που υφίσταται ο ασφαλισμένος για να αποφευχθεί απώλεια κέρδους. Τέτοια κόστη μπορεί να προκύψουν αν ο εργολάβος αναγκαστεί να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα των κατασκευαστικών εργασιών ή να αλλάξει τη μέθοδο εργασίας. Επίσης ο εργοδότης μπορεί να αναγκαστεί να ανοικιάσει άλλα υποστατικά ή να αγοράσει ημικατεργασμένα προϊόντα από ανταγωνιστές για να εκπληρώσει τις παραγγελίες του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Ένα ασφαλιστήριο κατά κανόνα περιέχει ένα αριθμό εξαιρέσεων διότι:

- με βάση επιχειρηματικά κριτήρια ο κίνδυνος δεν θεωρείται ασφαλίσιμος,
- ο κίνδυνος θεωρείται ασφαλίσιμος κάτω από άλλο πιο κατάλληλο ασφαλιστήριο, ή
- οι ασφαλιστές δεν ασφαλίζουν αναπόφευκτη ζημιά.

(α) Οι Γενικές Εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου

Εκτός από τις ειδικές εξαιρέσεις του κάθε Μέρους το Ασφαλιστήριο περιέχει γενικές εξαιρέσεις που ισχύουν για όλα τα Μέρη του Ασφαλιστηρίου:

(i) Εσκεμμένη Ενέργεια

Οι εσκεμμένες ενέργειες γενικά δεν θεωρούνται ασφαλίσιμες.

(ii) Παύση Εργασιών

Σε περιπτώσεις παύσης των εργασιών είτε ολικής είτε μερικής, οι εργολάβοι εγκαταλείπουν το εργοτάξιο και οι Εργασίες Συμβολαίου καθίστανται ευάλωτες σε κλοπή, εμπρησμό ή βανδαλισμό. Η εξαίρεση αυτή προστατεύει τον ασφαλιστή όταν η παύση είναι παρατεταμένη.

(iii) Εξαίρεση Πολέμου και Τρομοκρατίας

Οι κίνδυνοι πολέμου και τρομοκρατίας δεν θεωρούνται ασφαλίσιμοι. Υπάρχει η δυνατότητα να παρασχεθεί περιορισμένη κάλυψη με την πρόσθετη πράξη 001 *Κάλυψη για Απώλεια ή Ζημιά που Οφείλεται σε Απεργία, Οχλαγωγία και Πολιτική Αναταραχή*.

(iv) Εξαίρεση Πολιτικών Κινδύνων

Η εθνικοποίηση, δήμευση και τα παρόμοια δεν θεωρούνται ασφαλίσιμοι κίνδυνοι

(v) Χιλιετία

Ο κίνδυνος του 2000 συνεχίζει να εξαιρείται από την ασφαλιστική βιομηχανία.

(vi) Εξαίρεση Στρέβλωσης / Διαφθοράς Δεδομένων

Εξαιρούνται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με το διαδίκτυο και το λογισμικό.

(vii) Ρήτρα Βιομηχανιών, Διαπότισης, Ρύπανσης και Μόλυνσης

Εξαιρούνται οι κίνδυνοι ρύπανσης και μόλυνσης οι οποίοι μπορούν να ασφαλιστούν με εξειδικευμένο ασφαλιστήριο Περιβαλλοντικής Ευθύνης.

(viii) Ρήτρα Εξαίρεσης Ραδιενεργού Μόλυνσης, Χημικών, Βιολογικών, Βιοχημικών και Ηλεκτρομαγνητικών Όπλων

Οι πυρηνικοί κίνδυνοι κλπ δεν θεωρούνται ασφαλίσιμοι.

(β) Εξαιρέσεις με Πρόσθετη Πράξη

Ορισμένες εξαιρέσεις μπορούν να επισυναφθούν στο ασφαλιστήριο με πρόσθετη πράξη:

(i) Σεισμός

Αν συμφωνηθεί ότι ο εργολάβος δεν θα υποχρεούται να ασφαλίζει ζημιά από σεισμό, ο κίνδυνος αυτός μπορεί να εξαιρεθεί με την πρόσθετη πράξη 009 *Εξαίρεση Απώλειας, Ζημιάς ή Ευθύνης*

Εξαιτίας Σεισμού.

(ii) Πλημμύρα και Κατακλυσμός

Αν από την εκτίμηση του κινδύνου διαφαίνεται ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα απώλειας ή ζημιάς εξαιτίας πλημμύρας και κατακλυσμού, τότε ο κίνδυνος αυτός δεν θεωρείται ασφαλισίμος και ο ασφαλιστής μπορεί να τον εξαιρέσει με την πρόσθετη πράξη *012 Εξαίρεση Απώλειας, Ζημιάς ή Ευθύνης Εξαιτίας Πλήμμυρας και Κατακλυσμού.*

(iii) Ανεμοθύελλα

Παρόμοια με την προηγούμενη είναι και η πρόσθετη πράξη *012 Εξαίρεση Απώλειας, Ζημιάς ή Ευθύνης Εξαιτίας Ανεμοθύελλας ή Ζημιάς από Νερό που Σχετίζεται με Άνεμο.*

(iv) Εσοδείες, Δάση και Καλλιέργειες

Όταν τίθενται σε προβλεπτό κίνδυνο καλλιεργημένες εκτάσεις (π.χ. κατά την τοποθέτηση αγωγών), ο ασφαλιστής μπορεί να επισυνάψει την πρόσθετη πράξη *103 Εξαίρεση Απώλειας ή Ζημιάς σε Εσοδείες, Δάση και Καλλιέργειες.*

(v) Σήραγγες και Στοές

Απρόβλεπτα έξοδα που μπορεί να προκύψουν κατά την κατασκευή σηράγγων και στοών, τα οποία δεν συνιστούν ασφαλίσιμη απώλεια ή ζημιά, μπορούν να εξαιρεθούν ρητά με την πρόσθετη πράξη *101 Ειδικοί Όροι που Αφορούν Κατασκευή Σηράγγων και Στοών.* Η εξαίρεση αυτή αφορά μάλλον έργα πολιτικής μηχανικής παρά δομικά έργα.

Για τις σήραγγες η απαιτούμενη εκσκαφή αναμένεται ότι θα γίνει όσο πιο φθηνά και όσο πιο γρήγορα γίνεται. Αν η οπή είναι πολύ μεγάλη ο εργολάβος δεν θα αποζημιωθεί από τον εργοδότη για την επιπρόσθετη εργασία και μπορεί να μπει στον πειρασμό να ανακτήσει δύναμει του ασφαλιστηρίου. Εξάλλου μπορεί να αποκαλυφθούν σαθροί βόθροι, κοιλότητες ή υπόγεια ύδατα που δεν είχαν προβλεφθεί ή να γίνει υπερβολική χρήση εκρηκτικών. Γι' αυτό εξαιρείται η μη αναγκαία εκσκαφή και τα έξοδα για πλήρωση των κοιλωμάτων και η ενίσχυση μαλακών εδαφών. Ο εργολάβος δεν μπορεί να στραφεί εναντίον του ασφαλιστή, ίσως να μπορεί να ζητήσει επιπρόσθετη πληρωμή από τον εργοδότη δύναμει του μεταξύ τους συμβολαίου.

Σε τέτοιες κατασκευές η έκθεση σε πλημμύρα είναι σοβαρή. Ο έλεγχος του νερού είναι κρίσιμος για την πετυχημένη εκτέλεση του έργου μέσα στα πλαίσια του χρόνου και του προϋπολογισμού. Το κόστος του ελέγχου του χειρισμού των υπογείων υδάτων μπορεί να είναι ουσιαστικό και ο ασφαλιστής υποθέτει ότι ο εργολάβος θα έχει λάβει όλες τις αναγκαίες πρόνοιες στη μέθοδο εργασίας του για να τα αντιμετωπίσει. Γι' αυτό εξαιρούνται η αφαίρεση υδάτων, η βλάβη στο σύστημα αφαίρεσης υδάτων και οι στεγανοποιήσεις. Το ασφαλιστήριο θα πληρώσει για απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από πλημμύρα στις εργασίες μόνο αν δεν μπορούσε να αποφευχθεί με κατάλληλες εφεδρικές διευκολύνσεις.

(vi) Υδατοφράκτες και Δεξαμενές

Απρόβλεπτα έξοδα που μπορεί να προκύψουν κατά την κατασκευή υδατοφρακτών και υδατοδεξαμενών, τα οποία δεν συνιστούν ασφαλίσιμη απώλεια ή ζημιά, μπορούν να εξαιρεθούν ρητά με την πρόσθετη πράξη *104 Ειδικοί Όροι που Αφορούν την Κατασκευή Υδατοφρακτών και Υδατοδεξαμενών.* Και αυτή η εξαίρεση προφανώς αφορά έργα πολιτικής μηχανικής.

(γ) Περιορισμοί της Κάλυψης

Η κάλυψη μπορεί να περιοριστεί με συγκεκριμένες πρόσθετες πράξεις:

(i) Διατρήσεις

Η κάλυψη σε σχέση με διατρήσεις μπορεί να περιοριστεί σε ορισμένους κατονομαζόμενους κινδύνους με την πρόσθετη πράξη *118 Διατρητικές Εργασίες για Πηγάδια Νερού*.

(ii) Πάσσαλοι Θεμελιώσεων και Τοίχοι Αντιστήριξης

Η κάλυψη μπορεί να περιοριστεί σε φυσικούς κινδύνους με την πρόσθετη πράξη *121 Ειδικό Όροι που Αφορούν Πασσάλους Θεμελιώσεων και Εργασίες Τοίχων Αντιστήριξης*.

Η κατάσταση του εδάφους και η καταλληλότητα του είδους των πασσάλων μπορεί να είναι κρίσιμα όταν χρειάζονται μεγάλοι ή βαθιοί πάσσαλοι. Η απειρία του εργολάβου ή η ανεπαρκής έρευνα του υπεδάφους μπορούν να έχουν ως αποτέλεσμα ζημιά σε μεγάλο αριθμό πασσάλων ή να τους καταστήσουν άχρηστους. Η πρόσθετη πράξη αυτή περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο του ασφαλιστή και αποτελεί κίνητρο για τον ασφαλισμένο να επιδείξει φροντίδα.

(iii) Σειριακές Απώλειες

Η αποζημίωση για κάθε απώλεια μπορεί να μειώνεται κλιμακωτά με την πρόσθετη πράξη *114 Σειριακές Απώλειες*.

Έργα στα οποία χρησιμοποιούνται νέες τεχνολογίες είναι επιρρεπή σε απαιτήσεις που προκύπτουν από λανθασμένο σχεδιασμό, ελαττωματικά υλικά ή κακοτεχνίες. Είναι δυνατόν να εγερθούν πολλαπλές απαιτήσεις αν πανομοιότυπα προϊόντα έχουν πανομοιότυπα ελαττώματα. Το ασφαλιστήριο αποσκοπεί στον να πληρώσει μόνο στην περίπτωση ζημιάς. Ο όρος αυτός σκοπεί να περιορίσει την έγερση πολλαπλών απαιτήσεων που προκαλούνται από τον ίδιο ελαττωματικό σχεδιασμό. Τέτοιου είδους απαίτηση θα ήταν καλύτερα να υποβληθεί στον ασφαλιστή Ευθύνης Προϊόντων του κατασκευαστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ

Ήδη έχουμε πει ότι η εγγύηση (warranty) είναι μια συμβατική υποχρέωση που δίνεται από τον ασφαλισμένο ότι ένα συγκεκριμένο γεγονός είναι αληθινό ή ότι ο ασφαλισμένος θα συμπεριφερθεί με συγκεκριμένο τρόπο. Η εγγύηση επηρεάζει ολόκληρο το ασφαλιστήριο.

Οι εγγυήσεις σε ασφαλιστήρια διακρίνονται σε έξι κατηγορίες:

- υπόσχεση ότι μια κατάσταση πραγμάτων υπάρχει ή δεν υπάρχει,
- υπόσχεση ότι η κατάσταση πραγμάτων θα συνεχίσει να υπάρχει ή δεν θα δημιουργηθεί κατά τη διάρκεια ισχύος του ασφαλιστηρίου,
- υπόσχεση ότι ο ασφαλισμένος έχει ενεργήσει ή δεν έχει ενεργήσει με συγκεκριμένο τρόπο,
- υπόσχεση ότι ο ασφαλισμένος θα ενεργήσει ή δεν θα ενεργήσει με συγκεκριμένο τρόπο κατά τη διάρκεια ισχύος του ασφαλιστηρίου,
- υπόσχεση ότι ο ασφαλισμένος σκοπεύει να ενεργήσει ή να μην ενεργήσει με συγκεκριμένο τρόπο κατά τη διάρκεια της ισχύος του ασφαλιστηρίου,
- υπόσχεση ότι ο ασφαλισμένος πιστεύει κάτι συγκεκριμένο.

Απαιτείται αυστηρή συμμόρφωση με μια εγγύηση. Σε περίπτωση παράβασης, ο ασφαλιστής δεν χρειάζεται να αποδείξει ότι η εγγύηση ήταν με οποιοδήποτε τρόπο ουσιαστική στον κίνδυνο, ότι δηλαδή η παράβαση έχει προκαλέσει ή επιδεινώσει με οποιοδήποτε τρόπο την απώλεια.

Αν διαπιστωθεί παράβαση μιας εγγύησης, ο ασφαλιστής απαλλάσσεται από όλες τις ευθύνες από την ημερομηνία της παράβασης. Αν για παράδειγμα η παράβαση συνίσταται στο ότι οι απαντήσεις στο ερωτηματολόγιο δεν ήταν ορθές, ο ασφαλιστής δικαιούται να θεωρήσει άκυρο το ασφαλιστήριο εξ υπαρχής. Το λεκτικό σε μερικές περιπτώσεις προβλέπει ότι η απαλλαγή από την ευθύνη είναι αυτόματη και ο ασφαλιστής δεν χρειάζεται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια.

Υπάρχει ένας αριθμός εγγυήσεων που μπορούν να επισυναφθούν στο ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων με πρόσθετη πράξη:

(i) Χρονοδιαγράμματα Κατασκευής

Το χρονοδιάγραμμα ως πληροφορία που παρέχεται στον ασφαλιστή μπορεί να καταστεί μέρος του ασφαλιστηρίου με την πρόσθετη πράξη *005 Ειδικοί Όροι που Αφορούν το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής και/ή Ανέγερσης*.

(ii) Σεισμογενείς Ζώνες

Ο κίνδυνος του σεισμού πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά το σχεδιασμό των εργασιών και αυτό μπορεί να καταστεί εγγύηση με την πρόσθετη πράξη *008 Εγγύηση που Αφορά Οικοδομήματα σε Σεισμογενείς Ζώνες*.

(iii) Υπόγεια Καλώδια, Σωληνώσεις και Άλλες Εγκαταστάσεις

Αν υπάρχουν στην περιοχή του έργου υπόγειες εγκαταστάσεις, μπορεί να τεθεί ως όρος του ασφαλιστηρίου να ζητήσει ο ασφαλισμένος από τις αρμόδιες αρχές πληροφορίες για την ακριβή θέση τους με την πρόσθετη πράξη *102 Ειδικοί Όροι που Αφορούν Υπόγεια Καλώδια, Σωληνώσεις και Άλλες Εγκαταστάσεις*.

(iv) Τμήματα

Όταν υπάρχει μεγάλος όγκος εργασιών εκτεθειμένων σε κίνδυνο κατά τη διάρκεια μιας πολύ

ευάλωτης φάσης τους, μπορεί να επιβληθεί μέγιστο μήκος χανδάκων με την πρόσθετη πράξη 106 *Εγγύηση που Αφορά Τμήματα*.

Το επίπεδο βροχόπτωσης που συνήθως αναμένεται σε μια περιοχή κατά περιόδους ενός έτους μπορεί να προκαλέσει αναπόφευκτες απώλειες όπως πλημμύρα στα χαντάκια και σε δρόμους υπό κατασκευή. Αυτοί είναι εμπορικοί κίνδυνοι που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τον εργολάβο κατά την κοστολόγηση της προσφοράς του.

Ο όρος αυτός μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε έργα οδοποιίας για να περιορίσει το μήκος της επιφάνειας του δρόμου που είναι ανοικτή και εκτεθειμένη σε πλημμύρα σε οποιοδήποτε χρόνο.

(v) *Καταυλισμοί και Αποθήκες*

Η πρόσθετη πράξη 107 *Εγγύηση που Αφορά Καταυλισμούς και Αποθήκες* επιβάλλει την τοποθέτηση των καταυλισμών και αποθηκών πάνω από τη στάθμη των υδάτων στο εργοτάξιο και απόσταση μεταξύ τους τουλάχιστον 50 μέτρα.

(vi) *Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός και Μηχάνημα*

Η πρόσθετη πράξη 108 *Εγγύηση που Αφορά Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμό και Μηχάνημα* επιβάλλει τη φύλαξή τους σε περιοχή που δεν έχει εκτεθεί σε πλημμύρες.

(vii) *Υλικά Κατασκευής*

Η πρόσθετη πράξη 109 *Εγγύηση που Αφορά Υλικά Κατασκευής* προβλέπει ότι οι ποσότητές τους δεν θα υπερβαίνουν τις ανάγκες τριών ημερών και θα φυλάγονται σε περιοχές που δεν έχουν εκτεθεί σε πλημμύρες.

(viii) *Βροχόπτωση, Πλημμύρα και Κατακλυσμός*

Η πρόσθετη πράξη 110 *Εγγύηση που Αφορά Μέτρα Προστασίας σε Σχέση με Βροχόπτωση, Πλημμύρα και Κατακλυσμό* προβλέπει ότι τα μέτρα αυτά πρέπει να έχουν ληφθεί κατά το σχεδιασμό και την εκτέλεση του έργου.

(ix) *Πυροπροστασία*

Ο ασφαλισμένος μπορεί να υποχρεωθεί να πάρει επαρκή μέτρα πυρασφάλειας με την πρόσθετη πράξη 112 *Ειδικοί Όροι που Αφορούν Πυροπροστασία σε Εργοτάξια*.

(x) *Αγωγοί Ύδρευσης και Αποχετεύσεις*

Όταν τοποθετούνται αγωγοί μπορεί να επιβληθεί μέγιστο μήκος χανδάκων με την πρόσθετη πράξη 117 *Ειδικοί Όροι για Τοποθέτηση Αγωγών Ύδρευσης και Αποχέτευσης*.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

(α) Η κάλυψη

Το Κυμαινόμενο Ασφαλιστήριο (Βλ. Παράρτημα IV) καλύπτει εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό του ασφαλισμένου εργολάβου έναντι οποιασδήποτε απρόβλεπτης και αιφνίδιας φυσικής απώλειας ή ζημιάς από οποιαδήποτε αιτία κατά τρόπο που καθιστά αναγκαία την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση.

Με άλλα λόγια το ασφαλιστήριο αυτό παρέχει κάλυψη υλικής ζημιάς κατά παντός κινδύνου. Δεν καλύπτει την ευθύνη του εργολάβου για ατυχήματα που προκαλούνται από τη χρήση των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού. Τέτοια ευθύνη μπορεί να καλυφθεί από ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης.

Το πλεονέκτημα του Κυμαινόμενου Ασφαλιστηρίου είναι ότι παρέχει την κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης οπουδήποτε στην καλυπτόμενη γεωγραφική περιοχή ανεξάρτητα από το αν τα ασφαλισμένα αντικείμενα:

- είναι σε λειτουργία ή όχι,
- είναι αποσυναρμολογημένα για σκοπούς καθαρισμού ή επισκευής,
- καθαρίζονται ή επισκευάζονται,
- συναρμολογούνται ύστερα από καθαρισμό ή επισκευή,
- βρίσκονται σε διαμετακόμιση με δική τους κίνηση ή με άλλο μεταφορικό μέσο.

Το κυμαινόμενο ασφαλιστήριο υπερέρχει του ασφαλιστηρίου πυρός και ειδικών κινδύνων που καλύπτει ζημιά που επέρχεται μόνο μέσα στα όρια των ασφαλισμένων υποστατικών διότι παρέχει ευρύτερη κάλυψη κατά παντός κινδύνου οπουδήποτε στη γεωγραφική περιοχή (κατά κανόνα στην Κύπρο).

(β) Ασφαλισμένο Ποσό

Το Κυμαινόμενο Ασφαλιστήριο βασίζεται στην αποζημιωτική αρχή και γι' αυτό η τρέχουσα αξία του κάθε ασφαλισμένου αντικειμένου στην ελεύθερη αγορά δηλώνεται στον Πίνακα. Ο ασφαλιστής πληρώνει τα έξοδα για επιδιόρθωση του ασφαλισμένου αντικειμένου και στην περίπτωση που έχει καταστραφεί ολοκληρωτικά πληρώνει την αξία που είχε το ασφαλισμένο αντικείμενο αμέσως πριν τη ζημιά. Βέβαια το μέγιστο ποσό που θα πληρώσει ο ασφαλιστής είναι το δηλωθέν ασφαλισμένο ποσό.

Επίσης ισχύει ο αναλογικός όρος (υπασφάλιση) και αν η δηλωθείσα αξία είναι μικρότερη από την αγοραία αξία, ο ασφαλιστής αποζημιώνει μόνο την αναλογία που φέρει το ασφαλισμένο ποσό προς την αγοραία αξία.

(γ) Εξαιρέσεις

Το ασφαλιστήριο περιέχει αριθμό εξαιρέσεων ως εξής:

- (i) Αφαιρετέο ποσό,
- (ii) Μηχανικές βλάβες (μπορούν να ασφαλιστούν με ασφαλιστήριο Λεβήτων και Μηχανημάτων),
- (iii) Ανταλλακτικά που κανονικά αντικαθίστανται,
- (iv) Έκρηξη λέβητα (μπορεί να ασφαλιστεί με ασφαλιστήριο Λεβήτων και Μηχανημάτων),

- (v) Μηχανοκίνητα οχήματα για τα οποία απαιτείται άδεια οδικής κυκλοφορίας (πρέπει να ασφαλιζονται με ασφαλιστήριο μηχανοκινήτων οχημάτων σύμφωνα με τους όρους της υποχρεωτικής ασφάλισης),
- (vi) Θαλάσσια σκάφη (μπορούν να ασφαλιστούν με εξειδικευμένα ασφαλιστήρια),
- (vii) Φυσική φθορά (δεν θεωρείται ασφαλίσιμη),
- (viii) Δοκιμή ή χρήση για σκοπό άλλο από εκείνο για τον οποίο προορίζεται,
- (ix) Εξόρυξη και κατασκευή σηράγγων,
- (x) Οχλαγωγία και πολιτική αναταραχή,
- (xi) Πυρηνικοί κίνδυνοι (δεν θεωρούνται ασφαλίσιμοι),
- (xii) Τρομοκρατία (μπορεί να ασφαλιστεί με ασφαλιστήριο τρομοκρατίας),
- (xiii) Προϋπάρχοντα ελαττώματα,
- (xiv) Εσκεμμένες πράξεις (δεν θεωρούνται ασφαλίσιμες),
- (xv) Ζημιά για την οποία ευθύνεται ο κατασκευαστής,
- (xvi) Επακόλουθη ζημιά,
- (xvii) Απώλεια που ανακαλύπτεται κατά το χρόνο της απογραφής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

E1 (A) Έντυπο Κυρίως Συμβολαίου για Οικοδομικά Έργα

Άρθρο 19: Βλάβες εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες και εξασφάλιση του Εργοδότη

- (1) Ο Εργολάβος θα είναι υπεύθυνος και θα εξασφαλίζει (indemnify) τον Εργοδότη όσον αφορά οποιαδήποτε ανεξαιρέτως δαπάνη, ευθύνη, απώλεια, απαίτηση ή αγωγή η οποία αναφύεται βάσει οποιοδήποτε Νόμου σε σχέση με προσωπική βλάβη επί ή με τον θάνατο οποιοδήποτε ανεξαιρέτως προσώπου όπου αυτή η βλάβη ή αυτός ο θάνατος αναφύεται εκ ή κατά την διάρκεια της ή εξαιτίας της εκτέλεσης των Εργασιών εκτός καθ' όσον αυτή προξενείται εξ' αιτίας οποιασδήποτε πράξης ή αμέλειας, παράβασης οποιοδήποτε κατά Νόμον καθήκοντος, παράλειψης ή λάθους του Εργοδότη ή οποιοδήποτε προσώπου (συμπεριλαμβανομένου οποιοδήποτε προσώπου το οποίο εργοδοτείται από τον Εργοδότη βάσει του Αρθρου 30 των παρόντων Όρων) για το οποίο ο Εργοδότης φέρει ευθύνη ή οποιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής η οποία εκτελεί εργασία αποκλειστικά κατά συνέπεια των κατά Νόμον δικαιωμάτων και καθηκόντων της.
- (2) Ο Εργολάβος (υπό τους περιορισμούς των προνοιών του άρθρου 21(3)(α)(ι) εάν και εφ' όσον καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων ότι οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα Άρθρα θα έχει εφαρμογή εις το παρόν Συμβόλαιον) θα είναι υπεύθυνος και θα εξασφαλίζει (indemnify) τον Εργοδότη όσον αφορά οποιαδήποτε δαπάνη, ευθύνη, απώλεια, απαίτηση ή αγωγή σε σχέση με οποιαδήποτε ανεξαιρέτως βλάβη ή ζημιά επί οποιασδήποτε ιδιοκτησίας [όπου τέτοια ιδιοκτησία θα θεωρείται ότι δεν θα συμπεριλαμβάνει τις Εργασίες, εκτελεσθείσα εργασία, και μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα τα οποία έχουν παραδοθεί και τοποθετηθεί επί ή πλησίον των Εργασιών προοριζόμενα για τις Εργασίες μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης των Εργασιών ή μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα από το εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) βάσει του παρόντος Συμβολαίου, οποιοδήποτε γεγονός επισυμβεί ενωρίτερα] ακίνητης ή κινητής, καθ' όσον τέτοια βλάβη ή ζημιά αναφύεται εκ ή κατά τη διάρκεια της ή εξ' αιτίας της εκτέλεσης των Εργασιών και οποιοδήποτε λάθους του Εργολάβου, των υπαλλήλων ή των αντιπροσώπων του, ή οποιοδήποτε προσώπου το οποίο εργοδοτείται ή ενασχολείται εις ή σε σχέση με τις Εργασίες ή με οποιοδήποτε τμήμα αυτών, των υπαλλήλων ή των αντιπροσώπων του ή οποιοδήποτε άλλου προσώπου το οποίο δεόντως ευρίσκεται επί του Χώρου Εργοταξίου για ή σε σχέση με τις Εργασίες ή με οποιοδήποτε τμήμα αυτών, των υπαλλήλων ή των αντιπροσώπων του, εκτός από τον Εργοδότη ή οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο εργοδοτείται, ενασχολείται ή εξουσιοδοτείται από αυτόν ή από οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή η οποία εκτελεί εργασία αποκλειστικά κατά συνέπεια των κατά Νόμο δικαιωμάτων και καθηκόντων της.

Άρθρο 20: Ασφάλεια έναντι βλάβης εις πρόσωπα και ιδιοκτησίες

- (1) (α) Χωρίς να επηρεάζεται η υποχρέωση του να εξασφαλίζει (indemnify) τον Εργοδότη βάσει του Αρθρου 19 των παρόντων Όρων, ο Εργολάβος θα θέσει και θα διατηρεί σε ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης ή μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα επισυμβεί ενωρίτερα, και θα

επιβάλλει εις οποιονδήποτε υπεργολάβο να θέσει και να διατηρεί σε ισχύ τέτοιες ασφάλειες όπως αυτές είναι αναγκαίες για να καλύπτουν την ευθύνη του Εργολάβου ή ανάλογα με την περίπτωση, του υπεργολάβου αυτού σε σχέση με απαιτήσεις οι οποίες αναφέρονται από οποιονδήποτε από τις ευθύνες οι οποίες αναφέρονται εις το εν λόγω Άρθρο.

(β) Χωρίς να επηρεάζεται η υποχρέωση του να εξασφαλίζει (indemnify) τον Εργοδότη βάσει του Άρθρου 19(1) των παρόντων Όρων, ο Εργολάβος θα θέσει και θα διατηρεί σε ισχύ και θα επιβάλλει εις οποιονδήποτε υπεργολάβο να θέσει και να διατηρεί σε ισχύ τέτοιες ασφάλειες όπως αυτές είναι αναγκαίες για να καλύπτουν την ευθύνη του Εργολάβου ή, ανάλογα με την περίπτωση, του υπεργολάβου αυτού σε σχέση με απαιτήσεις για προσωπική βλάβη επί ή για τον θάνατο οποιουδήποτε προσώπου το οποίο εργοδοτείται βάσει συμβολαίου παροχής υπηρεσιών ή μαθήτευσης από τον Εργολάβο, ή από τον υπεργολάβο, ανάλογα με την περίπτωση, και η οποία προσωπική βλάβη ή θάνατος αναφέρεται εκ ή κατά την διάρκεια της εργοδότησης του προσώπου αυτού.

(γ) Για όλες τις απαιτήσεις [εκτός αυτών οι οποίες αναφέρονται εις την αμέσως προηγούμενη παράγραφο (β)] για τις οποίες έχει εφαρμογή η παρούσα παράγραφος, η ασφαλιστική κάλυψη δεν θα είναι μικρότερη από το ποσό το οποίο καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων για οποιονδήποτε μεμονωμένο περιστατικό ή οποιαδήποτε σειρά περιστατικών τα οποία αναφέρονται από ένα μεμονωμένο γεγονός.

(δ) Εφ' όσον και όταν λογικά απαιτηθεί από τον Εργοδότη, ο Εργολάβος θα αποστέλλει και θα επιβάλλει εις οποιονδήποτε υπεργολάβο να αποστέλλει εις τον Αρχιτέκτονα προς επιθεώρηση από τον Εργοδότη έγγραφα τα οποία θα αποδεικνύουν ότι οι ασφάλειες οι οποίες απαιτούνται βάσει της παρούσα παραγράφου έχουν δεόντως τεθεί και ότι διατηρούνται σε ισχύ, αλλά καθ' οποιονδήποτε χρόνο θα δύναται (αλλ' όχι παράλογα ή προς παρενόχληση) να απαιτεί την αποστολή εις τον Αρχιτέκτονα προς επιθεώρηση από τον Εργοδότη των ασφαλιστικών συμβολαίων και των σχετικών αποδείξεων πληρωμών.

(ε) Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει ή να διατηρεί σε ισχύ ή να επιβάλλει εις οποιονδήποτε υπεργολάβο να θέσει ή να διατηρεί σε ισχύ τις ασφάλειες όπως προνοούνται εις την παρούσα παράγραφο, ο Εργοδότης θα δύναται να θέσει ο ίδιος ασφάλειες έναντι οποιασδήποτε ευθύνης ή δαπάνης την οποία δυνατόν να υποστεί αναφυόμενης εξ' αιτίας τέτοιας παράλειψης και το ποσό ή τα ποσά τα οποία αναλογούν εις τα πληρωθέντα ή τα πληρωτέα ασφάλιστρα θα δύναται να τα αφαιρέσει από οποιαδήποτε ποσά τα οποία οφείλονται ή θα οφείλονται προς τον Εργολάβο βάσει του παρόντος Συμβολαίου ή θα δύναται να τα ανακτήσει από τον Εργολάβο υπό την μορφή χρέους.

- (2) (α) Εάν και εφ' όσον καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων ότι η ασφάλεια για την οποία έχει εφαρμογή η παρούσα παράγραφος απαιτείται από τον Εργοδότη, ο Εργολάβος θα θέσει και θα διατηρεί σε ισχύ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης ή μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα επισυμβεί ενωρίτερα, Κοινή Ασφάλεια εις το όνομα του ιδίου και του Εργοδότη (Joint Names Policy) για ποσό κάλυψης το οποίο δεν θα είναι μικρότερο από το ποσό το οποίο καθορίζεται εις το προαναφερθέν Παράρτημα σε σχέση με οποιαδήποτε δαπάνη, ευθύνη, απώλεια, απαίτηση ή αγωγή την οποία ο Εργοδότης δυνατόν να υποστεί ή επωμιστεί εξ' αιτίας βλάβης ή ζημιάς επί οποιασδήποτε ιδιοκτησίας [όπου τέτοια ιδιοκτησία θα θεωρείται ότι δεν θα συμπεριλαμβάνει τις Εργασίες, εκτελεσθείσα

εργασία, και μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα τα οποία έχουν παραδοθεί και τοποθετηθεί επί ή πλησίον των Εργασιών προοριζόμενα για τις Εργασίες μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης ή μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα επισυμβεί ενωρίτερα] ακίνητης ή κινητής προξενούμενης εξ' αιτίας κατάρρευσης, καθίζησης, ανύψωσης, δονισμού, αποδυνάμωσης ή μετακίνησης υποστηριγμάτων ή ελάττωσης της στάθμης των υπογείων υδάτων και αναφύομενης εκ ή κατά την διάρκεια της ή εξ' αιτίας της εκτέλεσης των Εργασιών, αλλ' εξαιρούμενης βλάβης ή ζημιάς:

- (i) για την οποία ο Εργολάβος φέρει ευθύνη βάσει του Άρθρου 19(2) των παρόντων Όρων,
- (ii) για την οποία ο Εργολάβος φέρει την ευθύνη βάσει του Άρθρου 21(3)(α)(i) των παρόντων Όρων εάν και εφ' όσον καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων ότι το προαναφερόμενο Άρθρο θα έχει εφαρμογή εις το παρόν Συμβόλαιον,
- (iii) για την οποία ο Εργοδότης φέρει ευθύνη βάσει του Άρθρου 21(4)(α)(i) των παρόντων Όρων ότι το προαναφερόμενο Άρθρο θα έχει εφαρμογή εις το παρόν Συμβόλαιον,
- (iv) αποδιδόμενη εις λάθη ή εις παραλείψεις κατά το σχεδιασμό των Εργασιών,
- (v) η οποία λογικά θα ήταν δυνατό να είχε προβλεφθεί και θεωρηθεί εξ' αρχής ως αναπόφευκτη λαμβανομένης υπ' όψη της φύσης της προς εκτέλεση Εργασίας ή του τρόπου εκτέλεσης της, και
- (vi) αναφύομενης εξ' αιτίας οποιοδήποτε Εξαιρούμενου Κινδύνου όπως αναφέρεται εις την παράγραφο (3) του παρόντος Άρθρου ή πολεμικού κινδύνου.

(β) Οποιαδήποτε τέτοια ασφάλεια όπως αναφέρεται εις την παρούσα παράγραφο θα τεθεί με ασφαλιστικές εταιρείες της έγκρισης του Εργοδότη (ο Εργοδότης δεν θα αρνείται παράλογα να παράσχει τέτοια έγκριση) και ο Εργολάβος θα αποστείλει προς τον Αρχιτέκτονα για να καταθέσει εις τον Εργοδότη τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τις σχετικές αποδείξεις πληρωμών.

(γ) Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει ή να διατηρεί σε ισχύ οποιαδήποτε Κοινή Ασφάλεια εις το όνομα του ίδιου και του Εργοδότη (Joint Names Policy) όπως προνοείται εις την παρούσα παράγραφο, ο Εργοδότης θα δύναται να θέσει ο ίδιος ασφάλειες έναντι οποιοδήποτε κινδύνου σε σχέση με τον οποίο έχει σημειωθεί η παράλειψη και το ποσό ή τα ποσά τα οποία αναλογούν εις τα πληρωθέντα ή τα πληρωτέα ασφάλιστρα θα δύναται να τα αφαιρέσει από οποιαδήποτε ποσά τα οποία οφείλονται ή θα οφείλονται προς τον Εργολάβο βάσει του παρόντος Συμβολαίου ή θα δύναται να τα ανακτήσει από τον Εργολάβο υπό την μορφή χρέους.

- (3)** Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες του Άρθρου 19 των παρόντων Όρων και της παραγράφου (1) του παρόντος Άρθρου, ο Εργολάβος δεν θα είναι υπεύθυνος είτε να εξασφαλίζει (indemnify) τον Εργοδότη είτε να θέτει ασφάλειες έναντι οποιασδήποτε προσωπικής βλάβης επί ή του θανάτου οποιοδήποτε προσώπου ή οποιασδήποτε ζημιάς, απώλειας ή βλάβης προξενούμενης εις τις Εργασίες, την εκτελεσθείσα εργασία, τα μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα τα οποία έχουν παραδοθεί και τοποθετηθεί επί ή πλησίον των Εργασιών προοριζόμενα για τις Εργασίες, το Χώρο Εργοταξίου ή εις οποιαδήποτε ιδιοκτησία κατά συνέπεια των κινδύνων ένεκα ακτινοβολίας προξενούσας ιονισμό ή ραδιενεργή μόλυνση από οποιαδήποτε πυρηνικά καύσιμα ή από οποιαδήποτε πυρηνικά απόβλητα από την καύση των πυρηνικών καυσίμων, ένεκα ραδιενεργών τοξικών εκρηκτικών ή άλλων κυμάτων τα οποία προξενούνται από αεροσκάφη ή άλλες εναέριας επινοήσεις τα οποία κινούνται εις ηχητικές ή εις υπερηχητικές ταχύτητες (όλοι τέτοιοι κίνδυνοι καλούνται εις τους υφιστάμενους Όρους «οι Εξαιρούμενοι Κίνδυνοι».

Άρθρο 21: Ασφάλεια των Εργασιών και/ή των υφιστάμενων κατασκευών

(1) Εάν και εφ' όσον καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων ότι η παρούσα παράγραφος του παρόντος Άρθρου θα έχει εφαρμογή εις το παρόν Συμβόλαιο, τότε θα ισχύουν οι ακόλουθες πρόνοιες:

(α) Ο Εργολάβος θα θέσει και θα διατηρεί σε ισχύ Κοινή Ασφάλεια εις το όνομα του ιδίου και του Εργοδότη (Joint Names Policy) για Ασφάλεια Εκ Παντός Κινδύνου (All Risks Insurance), με κάλυψη όχι μικρότερη από αυτή η οποία καθορίζεται εις την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (5) του παρόντος Άρθρου, για την πλήρη αξία της αποκατάστασης των Εργασιών (πλέον το ποσοστό εάν και εφ' όσον αυτό καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων για την κάλυψη των επαγγελματικών αμοιβών των Συμβούλων) και θα διατηρεί σε ισχύ τέτοια Κοινή Ασφάλεια μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης, ή μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα συμβεί ενωρίτερα.

(β) (i) Ο Εργολάβος θα επιβεβαιώσει ότι η Κοινή Ασφάλεια η οποία αναφέρεται εις τις υποπαραγράφους (α) και (ε) της παρούσας παραγράφου, είτε θα

(1) προνοεί την αναγνώριση καθ' ενός Υπεργολάβου ο οποίος αναφέρεται εις το Άρθρο 28 των παρόντων Όρων ότι καλύπτεται βάσει της σχετικής Κοινής Ασφάλειας, είτε θα

(2) συμπεριλαμβάνει όρον για εγκατάλειψη από την ασφαλιστική εταιρεία οποιοδήποτε δικαιώματος περί μεταβίβασης ευθύνης εις οποιονδήποτε τέτοιον Υπεργολάβο, σε σχέση με απώλεια ή ζημιά εις τις Εργασίες εξ' αιτίας μιας ή περισσοτέρων της μιας εκ των Καθοριζόμενων Συμφορών οι οποίες αναφέρονται εις την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (5) του παρόντος Άρθρου και ότι τέτοια αναγνώριση ή εγκατάλειψη δικαιώματος θα εξακολουθεί να ισχύει μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας έκδοσης οποιοδήποτε Πιστοποιητικού ή άλλου εγγράφου το οποίο θα καθορίζει ότι οι Εργασίες Υπεργολαβίας τέτοιου Υπεργολάβου έχουν συμπληρωθεί έμπρακτα ή της ημέρας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα συμβεί ενωρίτερα.

(ii) Οι πρόνοιες του εδαφίου (i) της παρούσας υποπαραγράφου θα έχουν επίσης εφαρμογή όσον αφορά οποιανδήποτε Κοινή Ασφάλεια η οποία τίθεται από τον Εργοδότη βάσει της υποπαραγράφου (δ) της παρούσας παραγράφου.

(iii) Οι πρόνοιες του εδαφίου (i) της παρούσας υποπαραγράφου όσον αφορά την αναγνώριση ή την εγκατάλειψη δικαιώματος, θα έχουν επίσης εφαρμογή για υπεργολάβους οι οποίοι αναφέρονται εις το Άρθρο 18 των παρόντων Όρων. Τέτοια αναγνώριση ή εγκατάλειψη δικαιώματος σε σχέση με τέτοιους υπεργολάβους θα εξακολουθεί να ισχύει μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας έκδοσης οποιοδήποτε Πιστοποιητικού ή εγγράφου το οποίο θα καθορίζει ότι οι εργασίες υπεργολαβίας τέτοιου υπεργολάβου έχουν συμπληρωθεί έμπρακτα ή της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του εάν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα συμβεί ενωρίτερα.

(γ) Η Κοινή Ασφάλεια η οποία αναφέρεται εις την υποπαράγραφο (α) της παρούσας παραγράφου θα τεθεί με ασφαλιστική εταιρεία της έγκρισης του Εργοδότη (ο Εργοδότης δεν θα αρνείται παράλογα να παράσχει τέτοια έγκριση) και ο Εργολάβος θα αποστείλει προς τον Αρχιτέκτονα για κατάθεση εις τον Εργοδότη την Ασφάλεια αυτή και την σχετική απόδειξη πληρωμής καθώς επίσης και οποιανδήποτε σχετική βεβαίωση ανανέωσης της όπως δυνατόν να απαιτούνται προς συμμόρφωση με την υποχρέωση του να διατηρεί σε ισχύ αυτή την Ασφάλεια συμφώνως προς την υποπαράγραφο (α) της παρούσας παραγράφου.

(δ) Εάν ο Εργολάβος παραλείψει να θέσει ή να διατηρεί σε ισχύ την Κοινή Ασφάλεια όπως απαιτείται από τις υποπαράγραφους (α) και (γ) της παρούσας παραγράφου, ο Εργοδότης δύναται ο ίδιος να θέσει και να διατηρεί σε ισχύ Κοινή Ασφάλεια έναντι οποιουδήποτε κινδύνου σε σχέση με τον οποίο έχει σημειωθεί η παράλειψη και το ποσό ή τα ποσά τα οποία αναλογούν εις τα πληρωθέντα ή τα πληρωτέα ασφάλιστρα θα δύναται να τα αφαιρέσει από οποιαδήποτε ποσά τα οποία οφείλονται ή θα οφείλονται προς τον Εργολάβο βάσει του παρόντος Συμβολαίου ή θα δύνανται να τα ανακτήσει από τον Εργολάβο υπό μορφή χρέους

(ε) Εάν ο Εργολάβος, ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Συμβολαίου, διατηρεί ασφαλιστικό συμβόλαιο το οποίο παρέχει (μεταξύ άλλων) Ασφάλεια Εκ Παντός Κινδύνου (All Risks Insurance) με κάλυψη όχι μικρότερη από αυτή η οποία καθορίζεται εις την υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (5) του παρόντος Άρθρου και για την πλήρη αξία της αποκατάστασης των Εργασιών (πλέον το ποσοστό, εάν και εφ' όσον αυτό καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων για την κάλυψη των επαγγελματικών αμοιβών των Συμβούλων) τότε η διατήρηση από τον Εργολάβο τέτοιας ασφάλειας, εάν η ασφάλεια είναι Κοινή Ασφάλεια σε σχέση με τις προαναφερόμενες Εργασίες, θα θεωρηθεί ως αποδέσμευση του Εργολάβου από την υποχρέωση του να θέσει και να διατηρεί σε ισχύ Κοινή Ασφάλεια βάσει της υποπαράγραφου (α) της παρούσας παραγράφου. Εάν και εφ' όσον ο Εργολάβος αποστείλει προς τον Αρχιτέκτονα προς επιθεώρηση από τον Εργοδότη (εφ' όσον και όταν λογικά θα απαιτείται από τον Εργοδότη) έγγραφα τα οποία θα αποδεικνύουν ότι τέτοια ασφάλεια διατηρείται σε ισχύ, τότε ο Εργολάβος θα αποδεσμευτεί από την υποχρέωση του βάσει της υποπαράγραφου (α) της παρούσας παραγράφου. να καταθέσει εις τον Εργοδότη την ασφάλεια και την σχετική απόδειξη πληρωμής, αλλά καθ' οιονδήποτε χρόνο ο Εργοδότης θα δύναται (αλλ' όχι παράλογα ή προς παρενόχληση) να απαιτεί την παρουσίαση εις τον Αρχιτέκτονα προς επιθεώρηση από τον Εργοδότη της ασφάλειας η οποία αναφέρεται εις την παρούσα υποπαράγραφο και την σχετική απόδειξη πληρωμής. Οι πρόνοιες της υποπαράγραφου (δ) της παρούσας παραγράφου θα έχουν εφαρμογή όσον αφορά οποιανδήποτε παράλειψη του Εργολάβου να θέσει και να διατηρεί σε ισχύ ασφάλεια βάσει της παρούσας υποπαράγραφου.

(ζ) (i) Εάν οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά, η οποία επηρεάζει κάποια εκτελεσθείσα εργασία ή οποιοδήποτε τμήμα αυτής, ή οποιαδήποτε υλικά και εμπορεύματα τα οποία έχουν παραδοθεί και τοποθετηθεί επί ή πλησίον των Εργασιών προοριζόμενα για τις Εργασίες, προξενηθεί εξ' αιτίας οποιουδήποτε ενός ή περισσοτέρων του ενός από τους κινδύνους οι οποίοι καλύπτονται από την Κοινή Ασφάλεια η οποία αναφέρεται εις τις υποπαράγραφους (α) ή (δ) ή (ε) της παρούσας παραγράφου, τότε κατά την ανακάλυψη της προαναφερόμενης απώλειας ή ζημιάς ο Εργολάβος αμέσως θα ειδοποιήσει γραπτώς τον Αρχιτέκτονα και τον Εργοδότη όσον αφορά την έκταση, την φύση και τον τόπο της απώλειας ή ζημιάς και το γεγονός τέτοιας απώλειας ή ζημιάς δεν θα επηρεάσει και θα αγνοηθεί κατά τον υπολογισμό οποιωνδήποτε πληρωτέων ποσών προς τον Εργολάβο βάσει ή

δυνάμει του παρόντος Συμβολαίου.

(ii) Μετά την συμπλήρωση οποιασδήποτε απαιτούμενης επιθεώρησης εκ μέρους των ασφαλιστικών εταιρειών σχετικά με κάποια απαίτηση βάσει της Κοινής Ασφάλειας η οποία αναφέρεται εις τις υποπαραγράφους (α) ή (δ) ή (ε) της παρούσας παραγράφου, ο Εργολάβος με την δέουσα επιμέλεια θα ανακατασκευάσει τέτοια βλαφθείσα εργασία, θα αντικαταστήσει ή θα επιδιορθώσει οποιαδήποτε τέτοια μη εφαρμοσμένα υλικά και εμπορεύματα τα οποία έχουν απωλεσθεί ή βλαφθεί, θα απομακρύνει οποιαδήποτε υπολείμματα και ακαθαρσίες και θα συνεχίσει την εκτέλεση και την συμπλήρωση των Εργασιών.

(iii) Ο Εργολάβος, [καθώς και εκ μέρους όλων των υπεργολάβων οι οποίοι αναφέρονται εις τα Άρθρα 18 και 28 των παρόντων Όρων και οι οποίοι συμφώνως προς τα εδάφια (ι) και (iii) της υποπαραγράφου (β) της παρούσας παραγράφου αναγνωρίζονται ως καλυπτόμενοι βάσει της Κοινής Ασφάλειας η οποία αναφέρεται εις τις υποπαραγράφους (α) ή (δ) ή (ε) της παρούσας παραγράφου)], θα εξουσιοδοτήσει τις ασφαλιστικές εταιρείες να πληρώσουν προς τον Εργοδότη όλα τα ποσά από τέτοια ασφάλεια σε σχέση με την απώλεια ή την ζημιά η οποία αναφέρεται εις το εδάφιο (ι) της παρούσας υποπαραγράφου. Ο Εργοδότης θα πληρώσει όλα τα ποσά αυτά (μείον μόνον το ποσοστό εάν και εφ' όσον αυτό καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων για την κάλυψη των επαγγελματικών αμοιβών των Συμβούλων) εις τον Εργολάβο με δόσεις συμπεριλαμβανόμενες εις τα Πιστοποιητικά του Αρχιτέκτονα τα οποία εκδίδονται κατά την Περίοδο των Ενδιάμεσων Πιστοποιητικών όπως καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων.

(iv) Ο Εργολάβος δεν θα δικαιούται οποιανδήποτε επιπλέον πληρωμή σε σχέση με την ανακατασκευή, αντικατάσταση ή επιδιόρθωση τέτοιας απώλειας ή ζημιάς και (όταν απαιτείται) με την απομάκρυνση υπολειμμάτων και ακαθαρσιών όπως αναφέρεται εις το εδάφιο (ι) της παρούσας υποπαραγράφου εκτός από τα ποσά τα οποία έχουν εισπραχθεί βάσει της προαναφερθείσας ασφάλειας.

(3) Εάν και εφ' όσον καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων ότι η παρούσα παράγραφος του παρόντος Άρθρου θα έχει εφαρμογή εις το παρόν Συμβόλαιον, τότε θα ισχύουν οι ακόλουθες πρόνοιες:

(α) Ο Εργολάβος θα θέσει και θα διατηρεί σε ισχύ τις ακόλουθες δύο Ασφάλειες:

(i) Κοινή Ασφάλεια εις το όνομα του ιδίου και του Εργοδότη (Joint Names Policy) σε σχέση με τις υφιστάμενες κατασκευές και το περιεχόμενό τους το οποίο ανήκει στον Εργοδότη ή για το οποίο ο Εργοδότης είναι υπεύθυνος, για ποσό κάλυψης το οποίο δεν θα είναι μικρότερο από το ποσό το οποίο καθορίζεται εις το Παράρτημα των παρόντων Όρων εις ότι αφορά το πλήρες κόστος της αποκατάστασης, επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς εξ' αιτίας μιας ή περισσοτέρων των Καθοριζομένων Συμφορών οι οποίες αναφέρονται εις την υποπαραγράφο (β) της παραγράφου (5) του παρόντος Άρθρου και θα διατηρεί σε ισχύ τέτοια Κοινή Ασφάλεια μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας έκδοσης του Πιστοποιητικού Έμπρακτης Συμπλήρωσης ή μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας τερματισμού της εργοδότησης του Εργολάβου (ανεξάρτητα του αν η ισχύς του τερματισμού αυτού αμφισβητείται ή μη) εις το παρόν Συμβόλαιον, οποιοδήποτε από τα δύο γεγονότα συμβεί ενωρίτερα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ

Επειδή ο Ασφαλισμένος που κατονομάζεται στον Πίνακα υπέβαλε στον Ασφαλιστή έγγραφη πρόταση συμπληρώνοντας ερωτηματολόγιο το οποίο μαζί με οποιεσδήποτε άλλες δηλώσεις που έγιναν εγγράφως από τον Ασφαλισμένο για το σκοπό του παρόντος Ασφαλιστηρίου θεωρείται ότι είναι ενσωματωμένο σ' αυτό.

Το Ασφαλιστήριο αυτό βεβαιώνει ότι υπό την προϋπόθεση της καταβολής ή συμφωνίας καταβολής από τον Ασφαλισμένο στον Ασφαλιστή του ασφαλιστρού που αναφέρεται στον Πίνακα και τηρουμένων των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο παρόν ή που επισυνάπτονται ως πρόσθετη πράξη στο παρόν ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο κατά τον τρόπο και την έκταση που προβλέπεται παρακάτω.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Εσκεμμένη Ενέργεια

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται ή προκύπτει ή επιδεινώνεται από εσκεμμένη ενέργεια ή εσκεμμένη αμέλεια του Ασφαλισμένου ή των αντιπροσώπων του.

Παύση Εργασιών

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται ή προκύπτει ή επιδεινώνεται από παύση εργασιών είτε ολική είτε μερική.

Εξαίρεση Πολέμου και Τρομοκρατίας

Το ασφαλιστήριο αυτό δεν καλύπτει απώλεια, ζημιά, έξοδα ή δαπάνες οποιασδήποτε φύσεως που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται από, προκύπτουν από ή σε σχέση με οποιοδήποτε από τα ακόλουθα ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία ή συμβάν που συμβάλλει ταυτόχρονα ή σε οποιαδήποτε αλληλουχία στην απώλεια

(1) πόλεμο, εισβολή, πράξη εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες ή πολεμικές ενέργειες (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο, στάση, επανάσταση, κίνημα, απεργία, οχλαγωγία, πολιτική αναταραχή που προσλαμβάνει διαστάσεις εξέγερσης, στρατιωτικής εξουσίας ή σφετερισμού εξουσίας, ή αναλογεί σε εξέγερση, στρατιωτική εξουσία ή σφετερισμό εξουσίας,

(2) πράξη τρομοκρατίας.

Για τους σκοπούς της εξαίρεσης αυτής «πράξη τρομοκρατίας» σημαίνει πράξη, περιλαμβανομένων αλλά χωρίς να περιορίζεται σ' αυτές, τη χρήση καταναγκασμού ή βίας και/ή της απειλής χρήσης τους, από οποιοδήποτε πρόσωπο ή ομάδες προσώπων, είτε ενεργούντων από μόνα τους είτε εκ μέρους ή σε σχέση με οποιοδήποτε οργανώσεις ή κυβερνήσεις, στρατευμένων σε ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς περιλαμβανομένης της πρόθεσης να επηρεάσουν οποιαδήποτε κυβέρνηση και/ή να εκφοβίσουν το κοινό ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα του κοινού.

Η παρούσα εξαίρεση επίσης εξαιρεί απώλεια, ζημιά, έξοδα ή δαπάνες οποιασδήποτε φύσεως που άμεσα ή έμμεσα προκαλούνται από, προκύπτουν από ή σε σχέση με οποιαδήποτε ενέργεια που λαμβάνεται για τον έλεγχο, πρόληψη, καταστολή πράξης τρομοκρατίας ή με οποιοδήποτε τρόπο σχετιζόμενη με το (1) ή το (2) πιο πάνω.

Αν ο Ασφαλιστής ισχυρίζεται ότι λόγω αυτής της εξαίρεσης, οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά, έξοδα ή δαπάνες δεν καλύπτεται από την ασφάλιση αυτή, το βάρος απόδειξης του αντιθέτου θα το φέρει ο Ασφαλισμένος.

Στην περίπτωση που οποιοδήποτε μέρος αυτής της εξαίρεσης βρεθεί ότι είναι άκυρο ή μη εφαρμόσιμο, το υπόλοιπο θα παραμένει σε πλήρη ισχύ και αποτέλεσμα.

Εξαίρεση Πολιτικών Κινδύνων

Το ασφαλιστήριο αυτό δεν καλύπτει απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει από δήμευση, απαλλοτρίωση, εθνικοποίηση, επίταξη ή καταστροφή ή ζημιά της περιουσίας με διαταγή της de jure ή de facto κυβέρνησης, ή οποιασδήποτε δημόσιας, δημοτικής ή τοπικής αρχής της χώρας ή περιοχής όπου βρίσκεται η περιουσία, κατάσχεση ή καταστροφή δυνάμει κανονισμών ή τελεωσιακού κανονισμού.

Χιλιετία

(1) Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει για ζημιά ή επακόλουθη απώλεια που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται από, συνίσταται σε, προκύπτει από, την αποτυχία οποιουδήποτε ηλεκτρονικού υπολογιστή, εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων ή τη βλάβη οποιουδήποτε ηλεκτρονικού υπολογιστή, εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων ή μικροσίπ μέσων, λειτουργικών συστημάτων, μικροεπεξεργαστή (τσιπ ηλεκτρονικού υπολογιστή), ολοκληρωμένου κυκλώματος ή παρόμοιας συσκευής, ή οποιασδήποτε λογισμικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, ανεξάρτητα από το αν είναι περιουσία του Ασφαλισμένου ή όχι, και ανεξάρτητα από το αν επέρχεται πριν, κατά τη διάρκεια ή ύστερα από το έτος 2000 η οποία προκύπτει από την ανικανότητα να:

- (α) αναγνωρίσει ορθά οποιαδήποτε ημερομηνία ως την αληθινή ημερολογιακή ημερομηνία,
- (β) συλλάβει, φυλάξει, κατακρατήσει και/ή χειριστεί ορθά, ερμηνεύσει ή επεξεργαστεί οποιαδήποτε δεδομένα ή πληροφορία ή εντολή ή οδηγία ως αποτέλεσμα χειρισμού οποιασδήποτε ημερομηνίας εκτός από την αληθινή ημερολογιακή της ημερομηνία, και/ή
- (γ) συλλάβει, φυλάξει, κατακρατήσει ή επεξεργαστεί ορθά οποιαδήποτε δεδομένα ως αποτέλεσμα της λειτουργίας οποιασδήποτε εντολής που έχει προγραμματιστεί σε οποιοδήποτε λογισμικό ηλεκτρονικού υπολογιστή, όντας εντολή που προκαλεί την απώλεια δεδομένων ή την ανικανότητα να συλλάβει, φυλάξει, κατακρατήσει ή επεξεργαστεί ορθά τέτοια δεδομένα σε οποιαδήποτε ή ύστερα από οποιαδήποτε ημερομηνία.

(2) Περαιτέρω γίνεται αντιληπτό ότι ο Ασφαλιστής δεν θα πληρώσει για την επιδιόρθωση ή τροποποίηση οποιουδήποτε μέρους ηλεκτρονικού συστήματος επεξεργασίας δεδομένων ή του σχετικού του εξοπλισμού, για να διορθωθούν ελλείψεις ή χαρακτηριστικά λογικής ή λειτουργίας.

(3) Περαιτέρω γίνεται αντιληπτό ότι ο Ασφαλιστής δεν θα πληρώσει για ζημιά ή επακόλουθη απώλεια που προκύπτει από την βλάβη, ανεπάρκεια, ή δυσλειτουργία, επιδιόρθωση ή επίβλεψη που γίνεται από τον Ασφαλισμένο ή για τον Ασφαλισμένο ή από ή για άλλους για να καθοριστεί, αποκατασταθεί η εξεταστεί, οποιαδήποτε δυνητική ή πραγματική βλάβη, δυσλειτουργία ή ανεπάρκεια που περιγράφεται στο (1) πιο πάνω.

Ζημιά ή επακόλουθη απώλεια που περιγράφεται στα (1), (2), ή (3) πιο πάνω εξαιρείται ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία που συνέτρεχε ταυτόχρονα ή σε οποιαδήποτε αλληλουχία.

Αυτή η εξαίρεση δεν θα εξαιρεί μεταγενέστερη ζημιά ή επακόλουθη απώλεια, που δεν εξαιρείται διαφορετικά, η οποία προκύπτει η ίδια από Καθορισμένο Κίνδυνο. «Καθορισμένος Κίνδυνος» σημαίνει: πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πρόσκρουση αεροσκάφους ή οχήματος, αντικείμενα που πέφτουν, ανεμοθύελλα, χαλάζι, λαίλαπα, κυκλώνα, οχλαγωγία, απεργία, πολιτική αναταραχή, βανδαλισμό, κακόβουλη πράξη, σεισμό, ηφαίστειο, παλιρροιακό κύμα, πάγωμα ή βάρος χιονιού, αιφνίδια και τυχαία θραύση αντικειμένου, περιλαμβανομένης μηχανικής και ηλεκτρικής βλάβης.

Τίποτε που περιλαμβάνεται στην παρούσα εξαίρεση δεν θα εκλαμβάνεται ότι διαφοροποιεί, τροποποιεί, ακυρώνει ή αλλάζει οποιοδήποτε από τους όρους, όρια ή προϋποθέσεις του ασφαλιστηρίου, εκτός όπως διατυπώνεται στην παρούσα πιο πάνω.

Εξαίρεση Στρέβλωσης / Διαφθοράς Δεδομένων

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει για ζημιά ή επακόλουθη απώλεια που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται από, συνίσταται σε, ή προκύπτει από:

- (1) οποιαδήποτε λειτουργία ή δυσλειτουργία του διαδικτύου ή παρόμοιου μέσου, ή οποιοδήποτε ενδοδικτύου ή ιδιωτικού δικτύου ή παρόμοιου μέσου,
- (2) οποιαδήποτε αλλοίωση, καταστροφή, στρέβλωση, διαγραφή ή άλλη απώλεια ή ζημιά σε δεδομένα, λογισμικό, ή οποιοδήποτε σετ προγραμματισμού ή οδηγιών,
- (3) μερική ή ολική απώλεια χρήσης ή λειτουργικότητας δεδομένων, κωδικοποίησης, προγράμματος, λογισμικού, οποιοδήποτε ηλεκτρονικού υπολογιστή ή ηλεκτρονικού συστήματος ή άλλης συσκευής που εξαρτάται από μικροτσίπ ή ένθετη λογική, και οποιαδήποτε προκύπτουσα ανικανότητα ή αποτυχία του Ασφαλισμένου να διεξαγάγει εργασίες.

Αυτή η εξαίρεση δεν θα εξαιρεί μεταγενέστερη ζημιά ή επακόλουθη απώλεια, που δεν εξαιρείται διαφορετικά, η οποία προκύπτει η ίδια από Καθορισμένο Κίνδυνο. «Καθορισμένος Κίνδυνος» σημαίνει: πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, αεροσκάφη που πέφτουν, πλημμύρα, καπνό, πρόσκρουση οχήματος, ανεμοθύελλα ή καταιγίδα.

Ζημιά ή επακόλουθη απώλεια που περιγράφεται στα (1), (2) ή (3) πιο πάνω εξαιρείται ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία που συνέτρεχε ταυτόχρονα ή σε οποιαδήποτε αλληλουχία.

Τίποτε που περιλαμβάνεται στην παρούσα εξαίρεση δεν θα εκλαμβάνεται ότι διαφοροποιεί, τροποποιεί, ακυρώνει ή αλλάζει οποιοδήποτε από τους όρους, όρια ή προϋποθέσεις του ασφαλιστηρίου, εκτός όπως διατυπώνεται στην παρούσα πιο πάνω.

Ρήτρα Βιομηχανιών, Διαπότισης, Ρύπανσης και Μόλυνσης

Η ασφάλιση αυτή δεν καλύπτει οποιαδήποτε ευθύνη για:

- (1) προσωπική βλάβη ή σωματικό τραυματισμό ή απώλεια, ζημιά, ή απώλεια χρήσης περιουσίας που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται από διαπότιση, ρύπανση ή μόλυνση, νοουμένου πάντοτε ότι η παρούσα παράγραφος (1) δεν θα ισχύει για ευθύνη για προσωπική βλάβη ή σωματικό τραυματισμό ή απώλεια ή φυσική ζημιά ή καταστροφή ενσώματης περιουσίας, ή απώλεια χρήσης τέτοιας περιουσίας που υφίσταται ζημιά ή καταστρέφεται, όπου τέτοια διαπότιση, ρύπανση ή μόλυνση προκαλείται από αιφνίδιο, μη προτιθέμενο και μη αναμενόμενο συμβάν κατά την περίοδο αυτής της ασφάλισης,
- (2) το κόστος μετακίνησης, εξουδετέρωσης ή καθαρισμού ουσιών διαπότισης, ρύπανσης ή μόλυνσης εκτός αν η διαπότιση, ρύπανση ή μόλυνση προκαλείται από αιφνίδιο, μη προτιθέμενο και μη αναμενόμενο συμβάν κατά την περίοδο αυτής της ασφάλισης,

(3) πρόστιμα, κυρώσεις, τιμωρητικές ή παραδειγματικές αποζημιώσεις.

Η ρήτρα αυτή δεν θα επεκτείνει την παρούσα ασφάλιση ώστε να καλύπτει οποιαδήποτε ευθύνη που δεν θα καλυπτόταν δυνάμει της παρούσας ασφάλισης αν δεν υπήρχε αυτή η ρήτρα.

«Ρύπανση ή μόλυνση» σημαίνει την απελευθέρωση, εκροή ή διασκορπισμό και/ή τα έξοδα καθαρισμού και μετακίνησης Επικίνδυνων Ουσιών.

«Επικίνδυνες Ουσίες» σημαίνει οποιοδήποτε στερεό, υγρό, αέριο ή θερμικό παράγοντα ερεθισμού, μόλυνσης ή ρύπανσης, ο οποίος ύστερα από την απελευθέρωσή του μπορεί να προκαλέσει ή να απειλήσει βλάβη στην ανθρώπινη υγεία ή ανθρώπινη ευημερία ή ο οποίος μπορεί να προκαλέσει ή να απειλήσει ζημιά ή αλλοίωση σε περιουσία, ή απώλεια αξίας, εμπορευσιμότητας ή χρήσης της περιουσίας. Ο όρος αυτός περιλαμβάνει, χωρίς να περιορίζεται σ' αυτά, καπνό, καπνιά, ατμούς, εξατμίσεις, αιθάλη, οξέα, αλκαλικά, χημικά, βακτήρια, μύκητες, μούχλα, ιούς, σπορίδια, εμβόλια και απόβλητα. Τα απόβλητα περιλαμβάνουν και υλικά για επανόρθωση, ανακύκλωση ή βελτίωση.

Ρήτρα Εξαίρεσης Ραδιενεργού Μόλυνσης, Χημικών, Βιολογικών, Βιοχημικών και Ηλεκτρομαγνητικών Όπλων

Η ρήτρα αυτή θα είναι προεξάρχουσα και θα υπερισχύει οποιασδήποτε διάταξης που περιλαμβάνεται στην παρούσα ασφάλιση και βρίσκεται σε αντίφαση με αυτή.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα ασφάλιση δεν θα καλύπτει απώλεια, ζημιά, ευθύνη ή δαπάνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται, συνδράμεται ή προκύπτει από:

- (1) ιονίζουσα ακτινοβολία ή μόλυνση από ραδιενέργεια από οποιαδήποτε πυρηνικά καύσιμα ή από οποιαδήποτε πυρηνικά κατάλοιπα ή από την καύση πυρηνικών καυσίμων,
- (2) τις ραδιενεργές, τοξικές, εκρηκτικές ή άλλες επικίνδυνες ή μολυντικές ιδιότητες οποιασδήποτε πυρηνικής εγκατάστασης, αντιδραστήρα ή άλλου πυρηνικού συστήματος ή πυρηνικού εξαρτήματος τους,
- (3) οποιοδήποτε όπλο ή συσκευή που χρησιμοποιεί ατομική ή πυρηνική διάσπαση και/ή τήξη ή οποιαδήποτε παρόμοια αντίδραση ή ραδιενεργό δύναμη ή ύλη,
- (4) τις ραδιενεργές, τοξικές, εκρηκτικές ή άλλες επικίνδυνες ή μολυντικές ιδιότητες οποιασδήποτε ραδιενεργού ύλης. Η εξαίρεση της παρούσας υποπαραγράφου δεν επεκτείνεται σε ραδιενεργά ισότοπα, εκτός από ραδιενεργά καύσιμα, όταν τέτοια ισότοπα παρασκευάζονται, μεταφέρονται, αποθηκεύονται, ή χρησιμοποιούνται για εμπορικούς, αγροτικούς, ιατρικούς, επιστημονικούς ή άλλους παρόμοιους ειρηνικούς σκοπούς,
- (5) οποιοδήποτε χημικό, βιολογικό, βιοχημικό ή ηλεκτρομαγνητικό όπλο.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η ευθύνη του Ασφαλιστή θα αρχίζει, παρά την οποιαδήποτε ημερομηνία περί του αντιθέτου που καθορίζεται στον Πίνακα, αμέσως με την έναρξη των εργασιών ή ύστερα από την εκφόρτωση στο εργοτάξιο των αντικειμένων που αναγράφονται στον Πίνακα. Η ευθύνη του Ασφαλιστή λήγει για τμήματα των ασφαλισμένων εργασιών του συμβολαίου που παραλαμβάνονται ή τίθενται σε λειτουργία.

Η ασφάλιση λήγει το αργότερο κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στον Πίνακα. Οποιοσδήποτε παρατάσεις της περιόδου ασφάλισης υπόκεινται στην προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Ασφαλιστή.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η δέουσα τήρηση και εκπλήρωση των όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου σχετικά με οτιδήποτε πρέπει να ενεργήσει ή να συμμορφωθεί ο Ασφαλισμένος και η αλήθεια των δηλώσεων και απαντήσεων στο ερωτηματολόγιο και πρόταση που υπέβαλε ο Ασφαλισμένος θεωρούνται όρος προηγούμενος (condition precedent) οποιασδήποτε ευθύνης του Ασφαλιστή.
2. Ο Πίνακας και τα Μέρη θεωρούνται ότι είναι ενσωματωμένα στο παρόν Ασφαλιστήριο και αποτελούν μέρος του και η φράση «το παρόν Ασφαλιστήριο» οπουδήποτε χρησιμοποιείται σ' αυτή τη σύμβαση θα διαβάζεται ως περιλαμβάνουσα τον Πίνακα και τα Μέρη. Οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία αποδίδεται συγκεκριμένη έννοια σε οποιοδήποτε μέρος του παρόντος Ασφαλιστηρίου ή του Πίνακα ή των Μερών έχει την ίδια έννοια οπουδήποτε εμφανίζεται.
3. Ο Ασφαλισμένος με δικά του έξοδα θα λαμβάνει όλες τις εύλογες προφυλάξεις και θα συμμορφώνεται με όλες τις λογικές συστάσεις του Ασφαλιστή προς αποφυγή απώλειας, ζημιάς ή ευθύνης και θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις των νόμων και τις συστάσεις των κατασκευαστών.
 - (α) Εκπρόσωποι του Ασφαλιστή έχουν το δικαίωμα σε κάθε εύλογο χρόνο να επιθεωρούν και να εξετάζουν τον κίνδυνο και ο Ασφαλισμένος οφείλει να παρέχει στους εκπροσώπους του Ασφαλιστή όλες τις λεπτομέρειες και πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την εκτίμηση του κινδύνου.
 - (β) Ο Ασφαλισμένος θα ειδοποιεί αμέσως τον Ασφαλιστή με τηλεγράφημα και γραπτώς για οποιαδήποτε ουσιώδη αλλαγή στον κίνδυνο και οφείλει να προκαλεί με δικά του έξοδα τη λήψη επιπρόσθετων προφυλάξεων όπως απαιτούν οι συνθήκες, και η έκταση της κάλυψης και/ή το ασφάλιστρο, αν είναι αναγκαίο, θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
4. Ουδεμία ουσιώδης μεταβολή με την οποία επαυξάνεται ο κίνδυνος θα διενεργείται ή θα γίνεται αποδεκτή από τον Ασφαλισμένο, εκτός αν η συνέχιση της ασφάλισης επιβεβαιώνεται γραπτώς από τον Ασφαλιστή.
5. Σε περίπτωση οποιουδήποτε συμβάντος που μπορεί να προκαλέσει την έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ο Ασφαλισμένος οφείλει:
 - (α) να ειδοποιήσει αμέσως τον Ασφαλιστή τηλεφωνικώς ή με τηλεγράφημα καθώς επίσης και γραπτώς, παρέχοντας ένδειξη για τη φύση και την έκταση της απώλειας ή ζημιάς,
 - (β) να πάρει κάθε μέτρο εντός των δυνατοτήτων του για να περιορίσει στο ελάχιστο την έκταση της απώλειας ή ζημιάς,
 - (γ) να διατηρήσει τα τμήματα που έχουν επηρεαστεί και να τα καταστήσει διαθέσιμα για επιθεώρηση από εκπρόσωπο ή πραγματογνώμονα του Ασφαλιστή,

- (δ) να παράσχει όλες τις πληροφορίες και έγγραφα αποδεικτικά στοιχεία τα οποία μπορεί να ζητήσει ο Ασφαλιστής,
- (ε) να πληροφορήσει τις αστυνομικές αρχές σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς που οφείλεται σε κλοπή ή διάρρηξη.

Ο Ασφαλιστής σε ουδεμία περίπτωση δεν θα ευθύνεται για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη για την οποία δεν έλαβε ειδοποίηση μέσα σε 14 ημέρες από την επέλευσή της.

Με την επίδοση ειδοποίησης στον Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος όρου, ο Ασφαλισμένος μπορεί να προβαίνει σε επισκευές ή αποκατάσταση οποιασδήποτε επουσιώδους ζημιάς. Σε κάθε άλλη περίπτωση εκπρόσωπος του Ασφαλιστή θα έχει την ευκαιρία να επιθεωρήσει την απώλεια ή ζημιά πριν να διενεργηθούν οποιοσδήποτε επισκευές ή μεταβολές. Αν ο εκπρόσωπος του Ασφαλιστή δεν προβεί στην επιθεώρηση μέσα σε χρονικό διάστημα που κάτω από τις περιστάσεις θα μπορούσε να θεωρηθεί επαρκές, ο Ασφαλισμένος δικαιούται να προχωρήσει με τις επισκευές ή αποκατάσταση.

Η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου σε σχέση με οποιοδήποτε αντικείμενο που υφίσταται ζημιά θα παύσει να υπάρχει αν το εν λόγω αντικείμενο δεν επισκευαστεί κανονικά χωρίς καθυστέρηση.

6. Ο Ασφαλισμένος οφείλει με δαπάνες του Ασφαλιστή να ενεργήσει, να συμπράξει και να επιτρέψει να διενεργηθούν οποιοσδήποτε ενέργειες και πράγματα που μπορεί να είναι αναγκαία ή να απαιτηθούν από τον Ασφαλιστή με σκοπό την άσκηση οποιοσδήποτε δικαιωμάτων ή την επιδίωξη οποιασδήποτε θεραπεία, ή την επίτευξη ικανοποίησης ή αποζημίωσης από μέρη (εκτός από εκείνα που είναι ασφαλισμένα δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου) έναντι των οποίων ο Ασφαλιστής αποκτά ή θα αποκτούσε δικαιώματα ή έναντι των οποίων υποκαθίσταται ή θα υποκαθίστατο με την πληρωμή ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ανεξάρτητα από το αν τέτοιες ενέργειες και πράγματα είναι ή καθίστανται αναγκαία ή απαιτούμενα πριν ή μετά την αποζημίωση του Ασφαλισμένου από τον Ασφαλιστή.
7. Σε περίπτωση που αναφύεται διαφωνία ως προς το πληρωτέο ποσό δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου (εφόσον έχει αναγνωριστεί ευθύνη), τέτοια διαφωνία θα παραπέμπεται σε διαιτητή που θα διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα μέρη σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου. Όπου οποιαδήποτε διαφορά παραπέμπεται δυνάμει του όρου αυτού σε διαιτησία, η έκδοση απόφασης θα είναι όρος προηγούμενος οποιοσδήποτε δικαιώματος αγωγής εναντίον του Ασφαλιστή.
8. Αν οποιαδήποτε απαίτηση είναι δόλια από οποιαδήποτε άποψη, ή αν γίνεται ή χρησιμοποιείται οποιαδήποτε αναληθής δήλωση προς υποστήριξή της, ή αν οποιαδήποτε δόλια μέσα ή επινοήσεις χρησιμοποιούνται από τον Ασφαλισμένο ή οποιοδήποτε που ενεργεί εκ μέρους του για να εξασφαλίσει ωφέλημα δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ή αν υποβάλλεται απαίτηση και απορρίπτεται και δεν αρχίζει οποιαδήποτε αγωγή ή ένδικο μέσο μέσα σε τρεις μήνες από τέτοια απόρριψη ή, σε περίπτωση που λαμβάνει χώρα διαιτησία όπως προβλέπεται στο παρόν, μέσα σε τρεις μήνες ύστερα από την επιδίκαση των διαιτητών, όλα τα δικαιώματα δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου εκπίπτουν.
9. Αν κατά το χρόνο της έγερσης οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει του Ασφαλιστηρίου υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια που καλύπτει την ίδια απώλεια, ζημιά ή ευθύνη, ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη να πληρώσει ή να συνεισφέρει περισσότερα από την σύμμετρη αναλογία του σε οποιαδήποτε απαίτηση για τέτοια απώλεια, ζημιά ή ευθύνη.
10. Το παρόν Ασφαλιστήριο θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Κύπρου και ο Ασφαλισμένος θα υποβάλλει οποιαδήποτε τέτοια διαφωνία ή διαφορά στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Δημοκρατίας της Κύπρου.

Μέρος 1 – ΥΛΙΚΗ ΖΗΜΙΑ

Ο Ασφαλιστής δια του παρόντος συμφωνεί με τον Ασφαλισμένο ότι αν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης τα αντικείμενα που αναφέρονται στον Πίνακα ή οποιοδήποτε τμήμα τους υποστεί οποιαδήποτε απρόβλεπτη και αιφνίδια φυσική απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, εκτός από εκείνες που εξαιρούνται συγκεκριμένα, κατά τρόπο που να χρειάζονται επισκευή ή αντικατάσταση, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με τέτοια απώλεια ή ζημιά όπως προβλέπεται παρακάτω με πληρωμή τοις μετρητοίς, αντικατάσταση ή επισκευή (κατ' εκλογή του Ασφαλιστή) μέχρι ένα ποσό που δεν θα υπερβαίνει σε σχέση με κάθε αντικείμενο που καθορίζεται στον Πίνακα το ποσό που αναγράφεται έναντι αυτού και που δεν θα υπερβαίνει σε ένα οποιοδήποτε γεγονός το όριο αποζημίωσης όπου εφαρμόζεται και που δεν θα υπερβαίνει συνολικά το συνολικό ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα ως ασφαλιζόμενο δια του παρόντος.

Ο Ασφαλιστής επίσης θα καταβάλει στον Ασφαλισμένο το κόστος καθαρισμού των συντριμμάτων που προκύπτουν ύστερα από οποιοδήποτε γεγονός που προκαλεί την έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου νοουμένου ότι αναφέρεται στον Πίνακα ξεχωριστό ποσό γι' αυτή τη δαπάνη.

Ειδικές Εξαιρέσεις του Μέρους 1

Ο Ασφαλιστής, όμως, δεν θα έχει ευθύνη για

- (α) το αφαιρετέο ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα το οποίο βαρύνει τον Ασφαλισμένο για ένα οποιοδήποτε συμβάν,
- (β) επακόλουθη ζημιά οποιοδήποτε είδους ή περιγραφής περιλαμβανομένων ποινικών ρητρών, απωλειών λόγω καθυστέρησης, παράλειψης εκτέλεσης, απώλειας σύμβασης,
- (γ) απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε λανθασμένο σχεδιασμό,
- (δ) το κόστος αντικατάστασης, επισκευής ή επιδιόρθωσης ελαττωματικών υλικών και/ή κακοτεχνιών, αλλά η παρούσα εξαίρεση θα περιορίζεται σε αντικείμενα άμεσα επηρεαζόμενα και δεν θα θεωρείται ότι εξαιρεί απώλεια ή ζημιά σε ορθά εκτελεσθέντα έργα που προκύπτει από ατύχημα που οφείλεται σε τέτοια ελαττωματικά υλικά και/ή κακοτεχνίες,
- (ε) φυσιολογική φθορά, διάβρωση, οξείδωση, χειροτέρευση λόγω αχρησίας, και συνήθεις ατμοσφαιρικές συνθήκες,
- (στ) απώλεια ή ζημιά σε εργοταξιακές εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και μηχανήματα που οφείλεται σε ηλεκτρική ή μηχανική βλάβη, διακοπή, θραύση ή απορύθμιση, ψύξη ψυκτικού ή άλλου υγρού, ελαττωματική λίπανση ή έλλειψη λαδιού ή ψυκτικού υγρού, αλλά αν εξαιτίας τέτοιας βλάβης ή απορύθμισης επισυμβεί ατύχημα που προκαλεί εξωτερική ζημιά, τέτοια συνεπακόλουθη ζημιά θα είναι αποζημιωτέα,
- (ζ) απώλεια ή ζημιά σε οχήματα που έχουν άδεια για γενική οδική χρήση ή θαλάσσια σκάφη ή αεροσκάφη,
- (η) απώλεια ή ζημιά σε φακέλους, σχέδια, λογαριασμούς, τιμολόγια, χρήματα, γραμματόσημα, μεταβιβαστικά έγγραφα, αποδεικτικά χρέους, γραμμάτια, αξιόγραφα, επιταγές,
- (θ) απώλεια ή ζημιά που ανακαλύπτεται μόνο κατά το χρόνο διενέργειας απογραφής.

Διατάξεις που ισχύουν για το Μέρος 1

Υπόμνημα 1 – Ασφαλισμένα Ποσά

Είναι προϋπόθεση για την παρούσα ασφάλιση ότι τα ασφαλισμένα ποσά που δηλώνονται στον Πίνακα δεν θα είναι μικρότερα από:

για το αντικείμενο 1: την πλήρη αξία των εργασιών του συμβολαίου κατά το χρόνο της συμπλήρωσης της κατασκευής, περιλαμβανομένων όλων των υλικών, μισθών, ναύλου, τελωνειακών δασμών, τελών, και των υλικών ή αντικειμένων που έχουν παρασχεθεί από τον Εργοδότη,

για τα αντικείμενα 2 και 3 : την αξία αντικατάστασης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μηχανημάτων, που σημαίνει το κόστος αντικατάστασης των ασφαλισμένων αντικειμένων με νέα αντικείμενα του ίδιου τύπου και χωρητικότητας,

και ο Ασφαλισμένος αναλαμβάνει να αυξήσει ή να μειώσει τα ποσά της ασφάλισης σε περίπτωση οποιασδήποτε ουσιώδους διακύμανσης των μισθών ή τιμών νοουμένου πάντοτε ότι τέτοια αύξηση ή μείωση θα ισχύσει μόνο ύστερα από την καταχώρησή της στο Ασφαλιστήριο από τον Ασφαλιστή.

Αν, σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς, διαπιστώνεται ότι τα ασφαλισμένα ποσά είναι μικρότερα από τα ποσά που απαιτείται να είναι ασφαλισμένα, τότε το ποσό που μπορεί να ανακτηθεί από τον Ασφαλισμένο δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου θα μειώνεται κατά την αναλογία που φέρουν τα ασφαλισμένα ποσά προς τα ποσά που απαιτείται να είναι ασφαλισμένα. Κάθε αντικείμενο και κονδύλιο δαπάνης υπόκειται στο όρο αυτό αυτοτελώς.

Υπόμνημα 2 – Βάση του διακανονισμού της απώλειας

Σε περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς η βάση οποιουδήποτε διακανονισμού δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου θα είναι:

(α) σε περίπτωση ζημιάς που μπορεί να επισκευαστεί – το κόστος των απαιτούμενων επισκευών για αποκατάσταση των αντικειμένων στην κατάστασή τους αμέσως πριν την επέλευση της ζημιάς μείον τα διασωθέντα, ή

(β) σε περίπτωση ολικής απώλειας – η πραγματική αξία των αντικειμένων αμέσως πριν την επέλευση της απώλειας μείον τα διασωθέντα,

όμως, μόνο κατά την έκταση που τα απαιτούμενα κόστη έπρεπε να τα υποστεί ο Ασφαλισμένος και κατά την έκταση που περιλαμβάνονται στα ασφαλισμένα ποσά και νοουμένου πάντοτε ότι υπήρχε συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις.

Ο Ασφαλιστής θα προβαίνει σε πληρωμές μόνο αφού ικανοποιηθεί με την προσκόμιση των αναγκαίων τιμολογίων και εγγράφων ότι οι επισκευές έχουν διενεργηθεί ή ότι έχει λάβει χώρα αντικατάσταση, ανάλογα με την περίπτωση. Όλες οι ζημιές που μπορούν να επισκευαστούν θα επισκευάζονται, αλλά αν το κόστος επισκευής οποιασδήποτε ζημιάς ισούται ή υπερβαίνει την αξία των αντικειμένων αμέσως πριν την επέλευση της ζημιάς, ο διακανονισμός θα γίνεται με βάση όσα προβλέπονται στο (β) πιο πάνω.

Το κόστος οποιωνδήποτε προσωρινών επισκευών θα το υποστεί ο Ασφαλιστής αν τέτοιες επισκευές αποτελούν μέρος των τελικών επισκευών και δεν αυξάνουν τα συνολικά έξοδα επισκευής.

Το κόστος οποιωνδήποτε μεταβολών, προσθηκών και/ή βελτιώσεων δεν μπορεί να ανακτηθεί δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

Υπόμνημα 3 – Επέκταση της κάλυψης

Επιπρόσθετες χρεώσεις για υπερωρίες, νυκτερινή εργασία, εργασία κατά τις δημόσιες αργίες, ναύλο ταχείας μεταφοράς καλύπτονται από την παρούσα ασφάλιση μόνο αν έχει γίνει προηγούμενη και ειδική γραπτή συμφωνία.

Μέρος 2 – ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΟΥ

Ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο μέχρι τα ποσά, αλλά χωρίς να τα υπερβαίνει, που καθορίζονται στον Πίνακα έναντι των ποσών που ο Ασφαλισμένος θα καθίσταται κατά νόμο υπεύθυνος να καταβάλει ως αποζημιώσεις εξαιτίας:

- (α) τυχαίας σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων μερών (θανατηφόρων ή μη)
- (β) τυχαίας απώλειας ή ζημιάς σε περιουσία που ανήκει σε τρίτα μέρη που επέρχονται σε άμεση σχέση με την κατασκευή ή ανέγερση των αντικειμένων που ασφαλίζονται δυνάμει του Μέρους 1 και που συμβαίνουν στο εργοτάξιο ή στη γύρω περιοχή του κατά την περίοδο της κάλυψης.

Σε σχέση με απαίτηση για αποζημίωση για την οποία ισχύει η ασφάλιση που προβλέπεται στο παρόν, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει επιπρόσθετα τον Ασφαλισμένο έναντι:

- (α) όλων των εξόδων και δαπανών δικαστικών διαδικασιών που ανέκτησε οποιοσδήποτε απαιτητής από τον Ασφαλισμένο, και
- (β) όλων των εξόδων και δαπανών που έγιναν με την έγγραφη συναίνεση του Ασφαλιστή, νοουμένου πάντοτε ότι η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος Μέρους δεν θα υπερβαίνει τα όρια αποζημίωσης που αναφέρονται στον Πίνακα.

Ειδικές εξαιρέσεις του Μέρους 2

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με:

1. το αφαιρετέο ποσό που δηλώνεται στον Πίνακα που βαρύνει τον Ασφαλισμένο σε ένα οποιοδήποτε συμβάν,
2. τη δαπάνη που έγινε για εκτέλεση ή επανεκτέλεση ή αποκατάσταση ή επισκευή ή αντικατάσταση οποιουδήποτε αντικειμένου που καλύπτεται ή που μπορεί να καλυφθεί κάτω από το Μέρος 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου,
3. ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία ή γη ή οικοδομή που προκαλείται από δόνηση ή τη μετακίνηση ή αποδυνάμωση υποστηριγμάτων ή βλάβη ή ζημιά σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή περιουσία που προξενείται από ή είναι το αποτέλεσμα τέτοιας ζημιάς (εκτός αν συμφωνηθεί ειδικά με πρόσθετη πράξη),
4. ευθύνη εξαιτίας
 - (α) σωματικής βλάβης ή ασθένειας σε εργοδοτούμενους ή εργάτες του Εργολάβου (ή Εργολάβων) ή του Υπερβολάβου (ή Υπερβολάβων) ή του Εργοδότη (ή Εργοδοτών) ή οποιασδήποτε άλλης επιχείρησης που σχετίζεται με το έργο το οποίο ή μέρος του οποίου είναι ασφαλισμένο δυνάμει του Μέρους 1, ή σε μέλη των οικογενειών τους,
 - (β) απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που ανήκει ή τελεί υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχο του Εργολάβου (ή Εργολάβων) ή του Υπερβολάβου (ή Υπερβολάβων) ή του Εργοδότη (ή Εργοδοτών) ή οποιασδήποτε άλλης επιχείρησης που σχετίζεται με το έργο το οποίο ή μέρος του οποίου είναι ασφαλισμένο δυνάμει του Μέρους 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ή οποιοδήποτε εργοδοτούμενου ή εργάτη ενός των προαναφερθέντων,
 - (γ) οποιοδήποτε ατύχημα που προκαλείται από οχήματα που έχουν άδεια για γενική οδική χρήση ή θαλάσσια σκάφη ή αεροσκάφη,
 - (δ) οποιαδήποτε συμφωνία με τον Ασφαλισμένο να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό είτε ως αποζημίωση είτε διαφορετικά εκτός αν τέτοια ευθύνη θα προέκυπτε ακόμη και στην απουσία τέτοιας συμφωνίας.

Ειδικοί όροι που ισχύουν για το Μέρος 2

1. Ουδεμία παραδοχή, προσφορά, υπόσχεση, πληρωμή ή αποζημίωση γίνεται ή δίνεται από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ασφαλιστή που θα δικαιούται, αν το επιθυμεί, να αναλάβει και να διεξάγει στο όνομα του Ασφαλισμένου την υπεράσπιση ή διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης ή να επιδιώξει προς ίδιον όφελος στο όνομα του Ασφαλισμένου οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση ή άλλη θεραπεία και θα έχει πλήρη διακριτική ευχέρεια για το χειρισμό οποιωνδήποτε διαδικασιών ή για το διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης και ο Ασφαλισμένος οφείλει να παράσχει όλες τις πληροφορίες και τη βοήθεια που μπορεί να ζητήσει ο Ασφαλιστής.
2. Ο Ασφαλιστής μπορεί καθόσον αφορά οποιοδήποτε ατύχημα να καταβάλει στον Ασφαλισμένο το όριο αποζημίωσης για ένα οποιοδήποτε ατύχημα (αλλά αφαιρώντας από αυτό σε τέτοια περίπτωση οποιοδήποτε ποσό ή ποσά ήδη καταβληθέντα ως αποζημίωση σε σχέση μ' αυτό) ή οποιοδήποτε μικρότερο ποσό με το οποίο η απαίτηση ή απαιτήσεις που προκύπτουν από τέτοιο ατύχημα μπορεί να διακανονιστεί και ο Ασφαλιστής δεν θα έχει περαιτέρω ευθύνη σε σχέση με τέτοιο ατύχημα δυνάμει του παρόντος Μέρους.

Μέρος 3 – ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΙΚΗ ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Ο Ασφαλιστής θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο – που κατονομάζεται ως Εργοδότης στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου – σε σχέση με απώλεια μικτού κέρδους που πραγματικά έχει υποστεί και που οφείλεται στη μείωση του κύκλου εργασιών και την αύξηση του κόστους εργασίας όπως καθορίζεται στο παρόν Μέρος, αν σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης που δηλώνεται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου οι ασφαλισμένες εργασίες συμβολαίου ή οποιοδήποτε μέρος τους υποστούν απώλεια ή ζημιά που καλύπτεται δυνάμει του Μέρους 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου, εκτός αν εξαιρείται ρητά στο παρόν Μέρος, η οποία προκαλεί επέμβαση στις κατασκευαστικές εργασίες που έχει ως αποτέλεσμα καθυστέρηση και/ή επέμβαση στην ασφαλισμένη επιχείρηση που στο εξής θα αναφέρεται ως «η καθυστέρηση».

Το ποσό το πληρωτέο ως αποζημίωση δυνάμει του παρόντος είναι:

- αναφορικά με απώλεια μικτού κέρδους: το ποσό που προέρχεται από την εφαρμογή του συντελεστή του μικτού κέρδους στο ποσό κατά το οποίο ο πραγματικός κύκλος εργασιών κατά τη διάρκεια της περιόδου αποζημίωσης υπολείπεται του κύκλου εργασιών που θα μπορούσε να επιτευχθεί αν δεν επερχόταν η καθυστέρηση,
- αναφορικά με την αύξηση του κόστους εργασίας: η πρόσθετη δαπάνη που κατ' ανάγκη και εύλογα διενεργήθηκε με μοναδικό σκοπό την αποφυγή ή ελαχιστοποίηση της μείωσης του κύκλου εργασιών που, αν δεν υπήρχε η εν λόγω δαπάνη, θα ελάμβανε χώρα κατά τη διάρκεια της περιόδου αποζημίωσης, η οποία όμως να μην υπερβαίνει το ποσό που προέρχεται από την εφαρμογή του συντελεστή μικτού κέρδους στο ποσό της μείωσης που αποφεύγεται με αυτό τον τρόπο.

Αν το ετήσιο ποσό που ασφαρίζεται με το παρόν είναι μικρότερο από το ποσό που προέρχεται από την εφαρμογή του συντελεστή του μικτού κέρδους στον ετήσιο κύκλο εργασιών, το πληρωτέο ποσό θα μειωθεί ανάλογα.

Ορισμοί

Περίοδος Ασφάλισης:

Η περίοδος ασφάλισης είναι η περίοδος που δηλώνεται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου και τερματίζεται κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στον Πίνακα ή οποιαδήποτε ενωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία παύει η ισχύς της κάλυψης υλικής ζημιάς του Μέρους 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

Προγραμματισμένη ημερομηνίας έναρξης της ασφαλισμένης επιχείρησης:

Η ημερομηνία που δηλώνεται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου ή οποιαδήποτε αναθεωρημένη ημερομηνία από την οποία θα άρχιζε η επιχείρηση αν δεν επερχόταν η καθυστέρηση.

Περίοδος Αποζημίωσης:

Η περίοδος κατά τη διάρκεια της οποίας τα αποτελέσματα της επιχείρησης επηρεάζονται συνεπεία της καθυστέρησης, που αρχίζει την προγραμματισμένη ημερομηνία έναρξης της ασφαλισμένης επιχείρησης και που δεν υπερβαίνει τη μέγιστη περίοδος αποζημίωσης που δηλώνεται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

Χρονική Απαλλαγή:

Η περίοδος που δηλώνεται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου για την οποία ο Ασφαλι-

στής δεν έχει ευθύνη. Το αντίστοιχο ποσό θα υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το μέσο όρο της καθημερινής αξίας της απώλειας που επήλθε κατά τη διάρκεια της περιόδου αποζημίωσης με τον αριθμό των ημερών που συμφωνείται ως χρονική απαλλαγή.

Κύκλος Εργασιών:

Το χρηματικό ποσό (μείον εκπτώσεις που παραχωρούνται) που πληρώθηκε ή είναι πληρωτέο στον Ασφαλισμένο για χώρο που ενοικιάστηκε ή άλλες υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην πορεία της ασφαλισμένης επιχείρησης που διενεργείται στα υποστατικά.

Ετήσιος Κύκλος Εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών ο οποίος αν δεν επερχόταν η καθυστέρηση θα είχε επιτευχθεί κατά τη διάρκεια των 12 μηνών ύστερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία έναρξης της ασφαλισμένης επιχείρησης.

Ετήσιο Μικτό Κέρδος:

Το ποσό κατά το οποίο η αξία του ετήσιου κύκλου εργασιών υπερβαίνει το ποσό των καθορισμένων δαπανών λειτουργίας.

Καθορισμένες δαπάνες λειτουργίας είναι οποιαδήποτε μεταβλητά κόστη, π.χ. δαπάνες που γίνονται για την απόκτηση αγαθών, υλικών καθώς και προμηθειών και υπηρεσιών (εκτός αν απαιτούνται για τη διατήρηση των εργασιών) και οποιαδήποτε δαπάνη για φόρο κύκλου εργασιών, φόρο αγοράς, τέλη αδειών και δικαιώματα κλπ, καθόσον τέτοιες δαπάνες εξαρτώνται από τον κύκλο εργασιών.

Συντελεστής Μικτού Κέρδους:

Ο συντελεστής ο οποίος, αν δεν επερχόταν η καθυστέρηση, θα κερδιζόταν επί του κύκλου εργασιών κατά τη διάρκεια της περιόδου αποζημίωσης.

Ειδικές Εξαιρέσεις του Μέρους 3

Ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη για:

1. απώλεια μικτού κέρδους και/ή αυξημένο κόστος λειτουργίας που οφείλεται σε οποιαδήποτε καθυστέρηση που προκαλείται ή προξενείται από:

1. 1 απώλεια ή ζημιά που καλύπτεται δυνάμει του Μέρους 1 με πρόσθετη πράξη, εκτός αν έχει συμφωνηθεί συγκεκριμένα γραπτώς,
1. 2 σεισμό, ηφαιστειογενή έκρηξη, παλιρροιακό κύμα, εκτός αν έχει συμφωνηθεί συγκεκριμένα γραπτώς,
1. 3 απώλεια ή ζημιά σε περιβάλλουσα περιουσία, εργοταξιακά μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό,
1. 4 απώλεια ή ζημιά σε λειτουργούντα μέσα, έλλειψη, καταστροφή, χειροτέρευση ή ζημιά σε οποιαδήποτε υλικά που είναι αναγκαία για την ασφαλισμένη επιχείρηση,
1. 5 οποιουσδήποτε περιορισμούς που επιβάλλονται από δημόσια αρχή,
1. 6 μη διαθέσιμους χρηματικούς πόρους,
1. 7 τροποποιήσεις, προσθήκες, βελτιώσεις, επιδιόρθωση ελαττωμάτων ή λάθη ή εξάλειψη ανεπαρκειών που διενεργείται ύστερα από το συμβάν,

1. 8 απώλεια ή ζημιά σε αντικείμενα που παραλαμβάνονται ή τίθενται σε χρήση από τον Ασφαλισμένο ή για τα οποία έχει παύσει η κάλυψη δυνάμει του Μέρους 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου.
2. οποιαδήποτε απώλεια που οφείλεται σε πρόστιμα ή ζημιές για παράβαση σύμβασης, για καθυστερημένη ή μη συμπλήρωση παραγγελιών, ή για οποιεσδήποτε κυρώσεις οποιασδήποτε φύσης.
3. απώλεια επιχείρησης που οφείλεται σε αιτίες όπως αναστολή, εκπνοή ή ακύρωση μίσθωσης, άδειας ή παραγγελίας κλπ, που επέρχεται ύστερα από την ημερομηνία της πραγματικής έναρξης της επιχείρησης.
4. απώλεια ή ζημιά σε κατασκευαστικές εργασίες πρωτότυπης φύσης εκτός αν συμφωνηθεί συγκεκριμένα με πρόσθετη πράξη.

Πρόνοιες που ισχύουν για το Μέρος 3

Υπόμνημα 1 – Επέκταση της περιόδου

Οποιαδήποτε επέκταση της περιόδου ασφάλισης δυνάμει του Μέρους 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου δεν θα οδηγεί αυτόματα σε επέκταση της περιόδου ασφάλισης που δηλώνεται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

Οποιαδήποτε επέκταση της περιόδου ασφάλισης δυνάμει του παρόντος Μέρους του Ασφαλιστηρίου θα ζητείται γραπτώς όσο το δυνατόν πιο σύντομα από τον Ασφαλισμένο δηλώνοντας τις περιστάσεις που οδηγούν στην ανάγκη για επέκταση και θα έχει ισχύ γι' αυτό το Μέρος μόνο αν συμφωνηθεί συγκεκριμένα γραπτώς.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της προγραμματισμένης ημερομηνίας έναρξης της ασφαλισμένης επιχείρησης θα αναφέρεται και θα έχει ισχύ γι' αυτό το Μέρος μόνο αν συμφωνηθεί συγκεκριμένα γραπτώς.

Υπόμνημα 2 – Βάση διευθέτησης της απώλειας

Κατά τον υπολογισμό του συντελεστή μικτού κέρδους και του ετήσιου κύκλου εργασιών, τα ακόλουθα σημεία θα λαμβάνονται ιδιαίτερα υπόψη:

- (α) τα αποτελέσματα της ασφαλισμένης επιχείρησης για τη δωδεκάμηνη περίοδο ύστερα από την έναρξη,
- (β) διαφοροποιήσεις και ειδικές περιστάσεις που θα επηρέαζαν την ασφαλισμένη επιχείρηση αν δεν επερχόταν καθυστέρηση,
- (γ) διαφοροποιήσεις και ειδικές περιστάσεις που επηρεάζουν την ασφαλισμένη επιχείρηση ύστερα από την έναρξη,

έτσι ώστε τα τελικά στοιχεία να αντιπροσωπεύσουν όσο πιο κοντά μπορεί να είναι λογικά πρακτικό τα αποτελέσματα που η ασφαλισμένη επιχείρηση θα πετύχαινε ύστερα από την προγραμματισμένη ημερομηνία έναρξης αν δεν επερχόταν η καθυστέρηση.

Υπόμνημα 3 – Επιστροφή ασφαλιστρού

Αν ο Ασφαλισμένος δηλώσει (με πιστοποίηση των ελεγκτών του Ασφαλισμένου) ότι το μικτό κέρδος που πραγματοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου των δώδεκα μηνών που ακολουθούν την έναρξη της ασφαλισμένης επιχείρησης ή την ημερομηνία κατά την οποία αν δεν υπήρχε η καθυστέρηση θα άρχιζε η επιχείρηση ήταν μικρότερο από το ποσό που είναι ασφαλισμένο επ' αυτού, θα γίνει κατ' αναλογία (pro rata) επιστροφή ασφαλιστρού που δεν υπερβαίνει το ένα τρίτο του πληρωθέντος ασφαλιστρού αναφορικά με τη διαφορά.

Αν οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά έχει επέλθει προκαλώντας έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου τέτοια επιστροφή θα γίνει μόνο αναφορικά με τόσο μέρος της εν λόγω διαφοράς όσο δεν οφείλεται σε τέτοια ζημιά.

Ειδικοί όροι που ισχύουν για το Μέρος 3

1. Ο Ασφαλισμένος θα παρουσιάσει στον Ασφαλιστή επικαιροποιημένες εκθέσεις προόδου κατά διαστήματα που δηλώνονται στον Πίνακα του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

2. Στην περίπτωση που οποιαδήποτε ουσιώδης αλλαγή στον αρχικό κίνδυνο όπως

- αλλαγές στο προβλεπόμενο πρόγραμμα προόδου,
- αλλαγή, τροποποίηση ή προσθήκη σε οποιοδήποτε αντικείμενο των εργασιών,
- παρέκκλιση από τις καθορισμένες μεθόδους κατασκευής,
- αλλαγές στο συμφέρον του Ασφαλισμένου (όπως διακοπή ή εκκαθάριση της επιχείρησης ή παραλαβή της από παραλήπτη)

λάβει χώρα, το Ασφαλιστήριο θα είναι άκυρο εκτός αν η συνέχιση του συμφωνηθεί με υπόμνημα υπογραμμένο με τον Ασφαλιστή.

3. Στην περίπτωση οποιουδήποτε συμβάντος που θα μπορούσε να προκαλέσει καθυστέρηση και να προκαλέσει έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Μέρους:

(α) ο Ασφαλισμένος θα ειδοποιήσει αμέσως τον Ασφαλιστή με τηλεφώνημα ή τηλεομοιότυπο και θα του στείλει γραπτή επιβεβαίωση γι' αυτό μέσα σε σαράντα οκτώ ώρες από το συμβάν.

(β) ο Ασφαλισμένος θα κάνει και θα συγκατατεθεί να κάνει και θα επιτρέψει να γίνουν όλα τα πράγματα που λογικά μπορεί να είναι πρακτικά για να ελαχιστοποιηθεί ή να διαπιστωθεί η έκταση οποιασδήποτε επέμβασης στις κατασκευαστικές εργασίες έτσι ώστε να αποφευχθεί η εξαλειφθεί οποιαδήποτε καθυστέρηση που προκύπτει από αυτή.

(γ) ο Ασφαλιστής και οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από τον Ασφαλιστή άνευ βλάβης σε οποιοδήποτε μέρος ασφαλισμένο από το Ασφαλιστήριο αυτό, θα έχει πρόσβαση στο εργοτάξιο όπου επήλθε τέτοια απώλεια ή ζημιά με σκοπό την απευθείας διαπραγμάτευση με τον υπεύθυνο εργολάβο ή υπεργολάβο για να διαπιστώσει την πιθανή αιτία και την έκταση της απώλειας ή ζημιάς, την επίδρασή της στο ασφαλισμένο συμφέρον, να εξετάσει τις πιθανότητες ελαχιστοποίησης οποιασδήποτε καθυστέρησης στην προγραμματισμένη έναρξη της ασφαλισμένης επιχείρησης και αν είναι αναγκαίο να κάνει λογικές συστάσεις για την αποφυγή ή ελαχιστοποίηση τέτοιας καθυστέρησης.

Αυτός ο όρος θα είναι απόδειξη της συγκατάθεσης και άδειας του Ασφαλισμένου προς τον Ασφαλιστή να ενεργήσει έτσι. Αν ο Ασφαλισμένος ή οποιοσδήποτε ενεργώντας εκ μέρους του παρε-

μποδίζει ή παρακωλύει τον Ασφαλιστή κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε από τις προαναφερθείσες ενέργειες ή δεν συμμορφώνεται με τέτοιες συστάσεις του Ασφαλιστή, όλα τα ωφελήματα δυνάμει του παρόντος Μέρους εκπίπτουν.

4. στην περίπτωση υποβολής απαίτησης δυνάμει του παρόντος Μέρους, ο Ασφαλισμένος με δικά του έξοδα θα παραδώσει στον Ασφαλιστή όχι αργότερα από τριάντα ημέρες ύστερα από την καθυστέρηση μέσα σε τέτοια περαιτέρω περίοδο που μπορεί να επιτρέψει ο Ασφαλιστής με γραπτή δήλωση παραθέτοντας λεπτομέρειες της απαίτησής του. Επιπλέον, ο Ασφαλισμένος με δικά του έξοδα θα προσκομίσει και παραδώσει στον Ασφαλιστή λογιστικά βιβλία και άλλα επιχειρηματικά βιβλία, π.χ. τιμολόγια, ισολογισμούς και άλλα έγγραφα, αποδείξεις, πληροφορίες, εξηγήσεις ή άλλες μαρτυρίες που λογικά μπορεί να απαιτήσει ο Ασφαλιστής για σκοπούς διερεύνησης ή επιβεβαίωσης της απαίτησης μαζί με – αν απαιτείται – νόμιμη δήλωση της αλήθειας της απαίτησης και οποιωνδήποτε ζητημάτων που σχετίζονται με αυτή.
5. η αποζημίωση θα είναι πληρωτέα ένα μήνα ύστερα από τον τελικό καθορισμό του ποσού της. Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω ο Ασφαλισμένος μπορεί, ένα μήνα ύστερα από τη λήψη δέουσας ειδοποίησης από τον Ασφαλιστή για την απώλεια και αφού έχει αναγνωρίσει την ευθύνη του, να ζητήσει ως προκαταβολική πληρωμή ή προκαταβολικές πληρωμές το ελάχιστο ποσό ή ελάχιστα ποσά που είναι πληρωτέα δυνάμει των περιστάσεων που επικρατούν.

Ο Ασφαλιστής θα δικαιούται να αναβάλει την πληρωμή:

- (α) αν υπάρχουν αμφιβολίες ως προς το δικαίωμα του Ασφαλισμένου να λάβει πληρωμή μέχρι να παρασχεθεί η αναγκαία απόδειξη,
- (β) αν ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς ή οποιασδήποτε καθυστέρησης στην αναμενόμενη έναρξη της ασφαλισμένης επιχείρησης έχουν αρχίσει αστυνομικές ή ποινικές ανακρίσεις εναντίον του Ασφαλισμένου μέχρι τη συμπλήρωση τέτοιων ανακρίσεων.

Ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη να πληρώσει τόκο σε χρήματα αποζημίωσης που παρακρατούνται εκτός από τόκο υπερημερίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ**(001) ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΑΠΩΛΕΙΑ Ή ΖΗΜΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΕΡΓΙΑ,
ΟΧΛΑΓΩΓΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΑΤΑΡΑΧΗ**

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε απεργία, οχλαγωγία και πολιτική αναταραχή η οποία για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσθετης Πράξης σημαίνει (τηρουμένων πάντοτε των ειδικών όρων που περιέχονται παρακάτω) απώλεια ή ζημιά ή απώλεια στην ασφαλισμένη περιουσία που άμεσα προκαλείται από:

1. την πράξη οποιουδήποτε προσώπου που λαμβάνει μέρος μαζί με άλλους σε οποιαδήποτε διατάραξη της δημόσιας τάξης (είτε σε σχέση με απεργία ή ανταπεργία είτε όχι) που δεν είναι συμβάν που αναφέρεται στο σημείο 2 των ειδικών όρων του παρόντος,
2. την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα συνεστημένης αρχής κατά την καταστολή ή προσπάθεια καταστολής τέτοιας ενέργειας ή την ελαχιστοποίηση των συνεπειών τέτοιας διάπραξης,
3. την εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε απεργού ή εργάτη που επηρεάζεται από την κήρυξη ανταπεργίας που εκτελείται για την ενίσχυση της απεργίας ή την αντίσταση σε ανταπεργία,
4. την πράξη οποιασδήποτε νόμιμα συνεστημένης αρχής για την αποτροπή ή προσπάθεια αποτροπής οποιασδήποτε τέτοιας ενέργειας ή την ελαχιστοποίηση των συνεπειών τέτοιας ενέργειας,

νοουμένου ότι δια της παρούσας περαιτέρω συμφωνείται και δηλώνεται ότι:

1. όλοι οι όροι, εξαιρέσεις, πρόνοιες και προϋποθέσεις του Ασφαλιστηρίου ισχύουν απ' όλες τις απόψεις στην ασφάλιση που παρέχεται από αυτή την επέκταση κατά την έκταση που αυτοί διαφοροποιούνται ρητά από τους ακόλουθους ειδικούς όρους, και οποιαδήποτε αναφορά σε απώλεια ή ζημιά στο λεκτικό του Ασφαλιστηρίου θεωρείται ότι περιλαμβάνει τους κινδύνους που ασφαλίζονται με την παρούσα,
2. οι ακόλουθοι ειδικοί όροι ισχύουν μόνο για την ασφάλιση που παραχωρείται από την παρούσα επέκταση, και το λεκτικό του Ασφαλιστηρίου θα ισχύει απ' όλες τις απόψεις στην ασφάλιση που παρέχεται από το Ασφαλιστήριο ως αυτή η Πρόσθετη Πράξη να μην είχε επισυναφθεί σ' αυτό.

Ειδικοί Όροι

1. Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει:
 - (α) απώλεια ή ζημιά που προκύπτει ως αποτέλεσμα ολικής ή μερικής παύσης των εργασιών ή της επιβράδυνσης, διακοπής ή παύσης οποιασδήποτε διαδικασίας ή λειτουργίας,
 - (β) απώλεια ή ζημιά που προξενείται από μόνιμη ή προσωρινή αποστέρηση της κατοχής ως αποτέλεσμα δήμευσης, κατάσχεσης ή επίταξης από οποιαδήποτε νόμιμα συνεστημένη αρχή,
 - (γ) απώλεια ή ζημιά που προξενείται από μόνιμη ή προσωρινή αποστέρηση της κατοχής οποιασδήποτε οικοδομής ως αποτέλεσμα της παράνομης κατάληψης τέτοιας οικοδομής από οποιοδήποτε πρόσωπο,

(δ) συνεπακόλουθη απώλεια ή ευθύνη οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής, οποιοσδήποτε πληρωμές πέραν της αποζημίωσης για την υλική ζημιά όπως προβλέπεται στην παρούσα, νοουμένου παρά ταύτα ότι ο Ασφαλιστής δεν απαλλάσσεται δυνάμει των (β) ή (γ) πιο πάνω από οποιαδήποτε ευθύνη προς τον ασφαλισμένο σε σχέση με φυσική ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία που επέρχεται πριν την αποστέριση ή την προσωρινή αποστέριση της κατοχής.

2. Η παρούσα ασφάλιση δεν καλύπτει οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προξενείται από ή μέσω ή ως συνέπεια, άμεσα ή έμμεσα, οποιωνδήποτε από τα ακόλουθα συμβάντα, ήτοι
- (α) πόλεμο, εισβολή, πράξη εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες ή πολεμικές επιχειρήσεις (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο,
 - (β) ανταρσία, πολιτική αναταραχή που παίρνει διαστάσεις ή ισοδυναμεί με λαϊκή εξέγερση, στρατιωτική εξέγερση, στάση, κίνημα, επανάσταση, κατάληψη εξουσίας με στρατιωτική ενέργεια ή σφετερισμό,
 - (γ) οποιαδήποτε ενέργεια προσώπου που ενεργεί εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση με δραστηριότητες που κατευθύνονται προς τη βίαιη ανατροπή της de jure ή de facto κυβέρνησης ή στον επηρεασμό της με τρομοκρατία ή βία.

Σε οποιαδήποτε αγωγή, ένδικο μέσο ή άλλη διαδικασία, όπου ο Ασφαλιστής ισχυρίζεται ότι εξαιτίας των προνοιών του παρόντος όρου οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά δεν καλύπτεται από αυτή την ασφάλιση, το βάρος της απόδειξης ότι τέτοια απώλεια ή ζημιά καλύπτεται θα το φέρει ο Ασφαλισμένος.

3. Η παρούσα ασφάλιση μπορεί οποτεδήποτε να τερματιστεί από τον Ασφαλιστή με την επίδοση ειδοποίησης με συστημένη επιστολή στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του Ασφαλισμένου, στην οποία περίπτωση ο Ασφαλιστής θα έχει ευθύνη να επιστρέψει τη σύμμετρη αναλογία του μη δεδουλευμένου ασφαλιστρού από την ημερομηνία του τερματισμού.

4. Το όριο αποζημίωσης ενός οποιοδήποτε συμβάντος όπως αναφέρεται πιο κάτω γίνεται αντιληπτό ότι περιορίζει την αποζημίωση για όλες τις απώλειες ή ζημιές που καλύπτονται από αυτή την Πρόσθετη Πράξη κατά τη διάρκεια συνεχόμενης περιόδου 168 ωρών.

Η συνολική ευθύνη του Ασφαλιστή αθροιστικά κατά την περίοδο της κάλυψης του παρόντος Ασφαλιστηρίου περιορίζεται από δύο φορές το όριο αποζημίωσης ενός οποιοδήποτε συμβάντος.

Όριο Αποζημίωσης: € [ποσό] ένα οποιοδήποτε συμβάν

Αφαιρετέο ποσό: € [ποσό] ένα οποιοδήποτε συμβάν

(002) ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφαλιστρο, η κάλυψη της Ευθύνης Έναντι Τρίτου του Ασφαλιστηρίου ισχύει για τα ασφαλισμένα μέρη που κατονομάζονται στον Πίνακα ως να είχε εκδοθεί ξεχωριστό ασφαλιστήριο για κάθε μέρος, νοουμένου ότι ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον ασφαλισμένο δυνάμει της παρούσας Πρόσθετης Πράξης σε σχέση με ευθύνη για:

- απώλεια ή ζημιά σε αντικείμενα που ασφαρίζονται ή είναι ασφαλιστέα δυνάμει του Μέρους 1 του Ασφαλιστηρίου, έστω και αν δεν είναι αποζημιωτέα λόγω απαλλαγής ή οποιοδήποτε ορίου,

- θανατηφόρο ή μη θανατηφόρο τραυματισμό ή ασθένεια εργοδοτούμενων ή εργατών που είναι ή που θα μπορούσαν να είναι ασφαλισμένοι δυνάμει ασφάλισης Εργατικών Αποζημιώσεων και/ή Ευθύνης Εργοδότη.

Η συνολική ευθύνη του Ασφαλιστή σε σχέση με τα ασφαλισμένα μέρη, όμως, δεν θα υπερβαίνει αθροιστικά για ένα οποιοδήποτε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που προκύπτουν από ένα γεγονός το όριο αποζημίωσης που δηλώνεται στον Πίνακα.

(003) ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται για την περίοδο συντήρησης που καθορίζεται παρακάτω ώστε να καλύπτει αποκλειστικά απώλεια ή ζημιά στις εργασίες συμβολαίου που προκαλείται από τον ασφαλισμένο εργολάβο (ή εργολάβους) κατά την πορεία των εργασιών που διενεργούνται για το σκοπό συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις δυνάμει των προνοιών του συμβολαίου για συντήρηση.

Κάλυψη συντήρησης: από [ημερομηνία] μέχρι [ημερομηνία]

(004) ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται για την περίοδο συντήρησης που καθορίζεται παρακάτω ώστε να καλύπτει απώλεια ή ζημιά στις εργασίες συμβολαίου:

- που προκαλείται από τον ασφαλισμένο εργολάβο (ή εργολάβους) κατά την πορεία των εργασιών που διενεργούνται για το σκοπό συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις δυνάμει των προνοιών του συμβολαίου για συντήρηση,
- που επέρχεται κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης νοουμένου ότι τέτοια απώλεια ή ζημιά προκλήθηκε στο εργοτάξιο κατά την περίοδο κατασκευής πριν να εκδοθεί το πιστοποιητικό συμπλήρωσης για το τμήμα που υπέστη απώλεια ή ζημιά.

Κάλυψη συντήρησης: από [ημερομηνία] μέχρι [ημερομηνία]

(005) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ/Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, τα ακόλουθα θα ισχύουν για την παρούσα ασφάλιση:

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής και/ή ανέγερσης μαζί με οποιοσδήποτε άλλες δηλώσεις που έγιναν γραπτώς από τον Ασφαλισμένο για εξασφάλιση κάλυψης δυνάμει του Ασφαλιστηρίου καθώς και οι τεχνικές πληροφορίες που υποβλήθηκαν στον Ασφαλιστή θεωρούνται ότι ενσωματώνονται στο παρόν.

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ή προκύπτει ή επιδεινώνεται από παρεκκλίσεις από το χρονοδιάγραμμα κατασκευής και/ή ανέγερσης που υπερβαίνουν τον αριθμό των εβδομάδων που δηλώνεται παρακάτω εκτός αν ο Ασφαλιστής έχει συμφωνήσει γραπτώς σε τέτοια παρέκκλιση πριν να επέλθει η απώλεια.

Παρέκκλιση από χρονοδιάγραμμα: [αριθμός] εβδομάδες

(006) ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΥΠΕΡΩΡΙΕΣ, ΝΥΚΤΕΡΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ, ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΓΙΕΣ, ΝΑΥΛΟ ΓΙΑ ΤΑΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται ώστε να καλύπτει επιπρόσθετες δαπάνες για υπερωρίες, νυκτερινή εργασία, εργασία κατά τις δημόσιες αργίες και ναύλο για ταχεία μεταφορά (εξαιρούμενου ναύλου αερομεταφορών).

Νοουμένου πάντοτε ότι τέτοιες επιπρόσθετες δαπάνες θα γίνονται σε σχέση με οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που είναι αποζημιωτέα δυνάμει του Ασφαλιστηρίου.

Αν το ασφαλισμένο ποσό (ή τα ποσά) του ασφαλισμένου αντικειμένου (ή αντικειμένων) είναι μικρότερο από το ποσό (ή ποσά) που απαιτείται να ασφαλιστεί, το ποσό το πληρωτέο δυνάμει της παρούσης Πρόσθετης Πράξης για τέτοιες επιπρόσθετες δαπάνες θα μειωθεί κατά την ίδια αναλογία.

Όριο αποζημίωσης: € [ποσό] ένα οποιοδήποτε συμβάν

(007) ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΝΑΥΛΟ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται ώστε να καλύπτει επιπρόσθετες δαπάνες για ναύλο αερομεταφορών.

Νοουμένου πάντοτε ότι τέτοιες επιπρόσθετες δαπάνες γίνονται σε σχέση με οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που είναι αποζημιωτέα δυνάμει του Ασφαλιστηρίου.

Νοουμένου περαιτέρω ότι το μέγιστο ποσό που είναι πληρωτέο δυνάμει της παρούσας Πρόσθετης Πράξης σε σχέση με ναύλο αερομεταφορών δεν θα υπερβαίνει το ποσό που δηλώνεται παρακάτω κατά την περίοδο της ασφάλισης.

Αφαιρετέο ποσό: 20% των αποζημιωτέων επιπρόσθετων χρεώσεων, ελάχιστο ποσό € [ποσό] για ένα οποιοδήποτε συμβάν

Μέγιστο πληρωτέο ποσό: € [ποσό]

(008) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΕΙΣΜΟΓΕΝΕΙΣ ΖΩΝΕΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκύπτει από σεισμό μόνο αν ο Ασφαλισμένος αποδείξει ότι ο κίνδυνος σεισμού λήφθηκε υπόψη κατά το σχεδιασμό σύμφωνα με τους επίσημους οικοδομικούς κώδικες που ισχύουν για την περιοχή του έργου και ότι η ποιότητα των υλικών και τεχνουργίας και οι διαστάσεις επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί ήταν σύμφωνα με τους εν λόγω κώδικες.

(009) ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΩΛΕΙΑΣ, ΖΗΜΙΑΣ Ή ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΣΕΙΣΜΟΥ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκαλείται ή προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από σεισμό.

(010) ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΩΛΕΙΑΣ, ΖΗΜΙΑΣ Ή ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟΥ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από πλημμύρα και κατακλυσμό.

(012) ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΩΛΕΙΑΣ, ΖΗΜΙΑΣ Ή ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΞΑΙΤΙΑΣ ΑΝΕΜΟΘΥΕΛΛΑΣ Ή ΖΗΜΙΑΣ ΑΠΟ ΝΕΡΟ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΕΜΟ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκαλείται ή προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από ανεμοθύελλα ίση ή υπερβαίνουσα 8 βαθμούς στην κλίμακα Μποφόρ (σημαίνει ταχύτητα ανέμου υπερβαίνουσα τα 62 χιλιόμετρα ανά ώρα) ή οποιαδήποτε ζημιά από νερό που επέρχεται σε σχέση ή ως συνέπεια τέτοιας ανεμοθύελλας.

(100) ΚΑΛΥΨΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, η περίοδος της κάλυψης επεκτείνεται ώστε να καλύπτει μια δοκιμαστική λειτουργία ή δοκιμαστική φόρτωση αλλά όχι πέραν των τεσσάρων εβδομάδων από την ημερομηνία της έναρξης της δοκιμής.

Αν, όμως, ένα τμήμα των εγκαταστάσεων ή ένα μηχάνημα ή διάφορα μηχανήματα δοκιμάζονται και/ή τίθενται σε λειτουργία και/ή παραλαμβάνονται, η κάλυψη γι' αυτό το συγκεκριμένο τμήμα των

εγκαταστάσεων ή μηχανημάτων και οποιαδήποτε ευθύνη που προκύπτει από αυτά παύει να ισχύει ενώ η κάλυψη θα συνεχίσει για τα εναπομένοντα τμήματα για τα οποία δεν ισχύουν τα πιο πάνω.

Περαιτέρω δηλώνεται και συμφωνείται ότι για τα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις υπό δοκιμή, οι εξαιρέσεις (γ) και (δ) των Εξαιρέσεων του Μέρους 1 του Ασφαλιστηρίου διαγράφονται και ότι ισχύει η εξής εξαίρεση:

«απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε λανθασμένο σχεδιασμό, ελαττωματικά υλικά ή χύτευση, κακοτεχνία εκτός από σφάλματα στην ανέγερση.»

Στην περίπτωση μεταχειρισμένων αντικειμένων, η παρούσα ασφάλιση, όμως, παύει να ισχύει αμέσως με την έναρξη της δοκιμής.

(101) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΩΝ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με:

- ενίσχυση μαλακών ή σαθρών εδαφών και/ή άλλα επιπρόσθετα μέτρα ασφαλείας ακόμη και αν δημιουργείται ανάγκη μόνο κατά την διάρκεια της κατασκευής,
- πρόσθετες εκσκαφές πέραν της ελάχιστης εκσκαφής που προβλέπουν τα σχέδια και τα επιπρόσθετα έξοδα που προκύπτουν από αυτή για ξαναγέμισμα των κοιλοτήτων,
- έξοδα που γίνονται για άντληση νερού ακόμη και αν υπάρχει ουσιαστική υπέρβαση των ποσοτήτων νερού που αναμένονταν αρχικά,
- απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε βλάβη του συστήματος άντλησης νερού αν τέτοια βλάβη θα μπορούσε να αποφευχθεί με επαρκείς εφεδρικές διευκολύνσεις,
- έξοδα που γίνονται για επιπρόσθετες στεγανοποιήσεις και διευκολύνσεις για την εκροή υπερεκχειλιζόντων και/ή υπόγειων υδάτων.

(102) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑ, ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με απώλεια ή ζημιά σε υφιστάμενα καλώδια και/ή σωληνώσεις ή άλλες υπόγειες εγκαταστάσεις μόνο αν, πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ασφαλισμένος έχει ζητήσει και λάβει πληροφόρηση από τις αρμόδιες αρχές για την ακριβή θέση τέτοιων καλωδίων, σωληνώσεων ή άλλων υπόγειων εγκαταστάσεων και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να αποφευχθεί ζημιά σ' αυτά.

Απαιτήσεις σε σχέση με απώλεια ή ζημιά σε τέτοιες υπόγειες εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην ίδια θέση με εκείνη που απεικονίζεται στους υπόγειους χάρτες (σχέδια που απεικονίζουν τη θέση των υπογείων εγκαταστάσεων) θα είναι πληρωτέες ύστερα από την εφαρμογή αφαιρετέου ποσού 20% επί του ποσού της απώλειας ή του αφαιρετέου ποσού που δηλώνεται στο (α) πιο κάτω, οποιοδήποτε είναι μεγαλύτερο.

Απαιτήσεις σε σχέση με απώλεια ή ζημιά σε υπόγειες εγκαταστάσεις που απεικονίζονται λανθασμένα στον υπόγειο χάρτη θα είναι πληρωτέες ύστερα από την εφαρμογή του αφαιρετέου ποσού που δηλώνεται στο (β) πιο κάτω.

Η αποζημίωση σε κάθε περίπτωση θα περιορίζεται στα έξοδα επισκευής τέτοιων καλωδίων, σωληνώσεων ή άλλων υπόγειων εγκαταστάσεων, εξαιρουμένων από την κάλυψη οποιασδήποτε συνεπακόλουθης ζημιάς και ποινικών ρητρών.

Αφαιρετέα ποσά:

(α) 20% του ποσού της απώλειας, ελάχιστο ποσό € [ποσό] για ένα οποιοδήποτε συμβάν

(β) € [ποσό]

(103) ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΩΛΕΙΑΣ Ή ΖΗΜΙΑΣ ΣΕ ΕΣΟΔΕΙΣ, ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται σε εσοδείες, δάση και/ή οποιοσδήποτε καλλιέργειες κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών του συμβολαίου.

(104) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΑΤΟΦΡΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΩΝ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με:

- ενίσχυση μαλακών ή σαθρών εδαφών και/ή άλλα επιπρόσθετα μέτρα ασφαλείας ακόμη και αν δημιουργείται ανάγκη μόνο κατά την διάρκεια της κατασκευής,
- έξοδα που γίνονται για άντληση νερού ακόμη και αν υπάρχει ουσιαστική υπέρβαση των ποσοτήτων νερού που αναμένονταν αρχικά,
- απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε βλάβη του συστήματος άντλησης νερού αν τέτοια βλάβη θα μπορούσε να αποφευχθεί με επαρκείς εφεδρικές διευκολύνσεις,
- έξοδα που γίνονται για επιπρόσθετες μονώσεις ή στεγανοποιήσεις και επιπρόσθετες διευκολύνσεις για την εκροή υπερεκχειλιζόντων και/ή υπόγειων υδάτων,
- απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε καθίζηση αν προκαλείται από ανεπαρκή συμπίκνωση,
- ρωγμές και διαρροή.

(105) ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ/Η ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι κατά τα άλλα τηρουμένων των όρων, εξαιρέσεων προνοιών και προϋποθέσεων που περιλαμβάνονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει πληρώσει το επιπρόσθετο συμφωνημένο ασφάλιστρο, η κάλυψη δυνάμει του Μέρους Ι επεκτείνεται ώστε να καλύπτει σύμφωνα με τις ακό-

λουθες πρόνοιες αιφνίδια και απρόβλεπτη φυσική απώλεια ή ζημιά στις κατασκευές που καθορίζονται πιο κάτω και οι οποίες προκλήθηκαν ή προέκυψαν από την κατασκευή ή ανέγερση των αντικειμένων που ασφαλιζονται δυνάμει του Μέρους Ι, π.χ. εξαιτίας δονήσεων, εξασθένισης ή αφαίρεσης στηριγμάτων, πτώσης της στάθμης του νερού, μετακίνησης υποστυλώσεων, διάνοιξης σηράγγων ή εξαιτίας άλλων εργασιών που περιλαμβάνουν στήριξη θεμελίων ή του υπεδάφους.

Απώλεια ή ζημιά στις κατασκευές που καθορίζονται πιο κάτω μπορεί να ανακτηθεί μόνο εφόσον πριν την έναρξη των εργασιών η κατάστασή τους κρίνεται ικανοποιητική και/ή έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας. Ο Ασφαλισμένος οφείλει να συντάξει μαζί με τους Ασφαλιστές έκθεση στην οποία θα αναφέρεται η κατάσταση των κατασκευών πριν την έναρξη των εργασιών.

Τα ακόλουθα θα εξαιρούνται:

1. απώλεια ή ζημιά που αποδίδεται σε λάθη ή παραλείψεις στο σχεδιασμό του έργου
2. απώλεια ή ζημιά που συνίσταται σε ρωγμές οι οποίες όμως δεν θέτουν σε κίνδυνο ούτε τη σταθερότητα της κατασκευής ούτε την ασφάλεια των χρηστών.

Αν κατά τη διάρκεια της κατασκευής καταστούν αναγκαία περαιτέρω μέτρα ασφαλείας, τα έξοδα για τέτοια μέτρα δεν θα αποζημιώνονται δυνάμει του ασφαλιστηρίου.

Κατασκευές για τις οποίες ισχύει η παρούσα Πρόσθετη Πράξη: [ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ]

Όριο Αποζημίωσης: € [ΠΟΣΟ] για οποιοδήποτε συμβάν

Ολικό όριο αποζημίωσης: € [ΠΟΣΟ]

Αφαιρετέο Ποσό: [ΠΟΣΟΣΤΟ] % του ποσού της απώλειας

ελάχιστο [ΠΟΣΟ] για ένα οποιοδήποτε συμβάν

(106) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται σε ή από αναχώματα, τάφρους και προσχώσεις, χαντάκια, κανάλια ή έργα οδοποιίας μόνο αν αυτά τα αναχώματα, τάφροι και προσχώσεις, χαντάκια, κανάλια ή έργα οδοποιίας κατασκευάζονται σε τμήματα που δεν υπερβαίνουν συνολικά το μήκος που δηλώνεται πιο κάτω, ανεξάρτητα από τη φάση συμπλήρωσης των ασφαλισμένων εργασιών, και η αποζημίωση για ένα οποιοδήποτε ζημιογόνο γεγονός θα περιορίζεται στο κόστος επιδιόρθωσης τέτοιων τμημάτων.

Μέγιστο μήκος τμήματος: [αριθμός] μέτρα

(107) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται σε καταυλισμούς και αποθήκες από πυρκαγιά, πλημμύρα ή κατακλυσμό μόνο αν αυτοί οι καταυλισμοί και αποθήκες είναι τοποθετημένοι πάνω από τη μέγιστη στάθμη υδάτων που καταγράφτηκε οπουδήποτε στο εργοτάξιο κατά τη διάρκεια των τελευταίων 20 ετών και οι ανεξάρτητες αποθηκευτικές μονάδες είτε απέχουν τουλάχιστον 50 μέτρα η μια από την άλλη είτε διαχωρίζονται με πυρίμαχους τοίχους.

Επίσης συμφωνείται ότι ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για ένα οποιοδήποτε συμβάν μόνο μέχρι του ορίου αποζημίωσης:

€ [ποσό] για καταυλισμούς,

€ [ποσό] για κάθε ανεξάρτητη αποθηκευτική μονάδα.

(108) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται σε εργοταξιακές εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και μηχανήματα από πλημμυρά ή κατακλυσμό μόνο αν, ύστερα από την εκτέλεση των εργασιών ή στην περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής* τέτοιες εργοταξιακές εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και μηχανήματα φυλάσσονται σε περιοχή που δεν έχει εκτεθεί σε πλημμύρες με περίοδο επαναφοράς 20 ετών.

(109) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται σε υλικά κατασκευής από πλημμύρα ή κατακλυσμό μόνο αν τέτοια υλικά κατασκευής δεν υπερβαίνουν τις ανάγκες τριών ημερών και οι επιπλέον ποσότητες φυλάσσονται σε περιοχές που δεν έχουν εκτεθεί σε πλημμύρες με περίοδο επαναφοράς 10 ετών.

(110) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΒΡΟΧΟΠΤΩΣΗ, ΠΛΗΜΜΥΡΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΛΥΣΜΟ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται από βροχόπτωση, πλημμύρα ή κατακλυσμό μόνο αν έχουν ληφθεί επαρκή μέτρα προστασίας κατά τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του εμπλεκόμενου έργου.

Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσθετης Πράξης επαρκή μέτρα προστασίας σημαίνει ότι, σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, λαμβάνεται υπόψη περίοδος εαυνοφώρας βροχόπτωσης, πλημμύρας και κατακλυσμού μέχρι 20 ετών για την ασφαλισμένη τοποθεσία με βάση τις στατιστικές που ετοιμάζει η μετεωρολογική υπηρεσία.

Απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκύπτει από την παράλειψη του Ασφαλισμένου να απομακρύνει αμέσως εμπόδια (π.χ. άμμο, δέντρα) από κοίτες ρυακιών μέσα στο εργοτάξιο, είτε υπάρχει νερό σ' αυτές είτε όχι, για να διατηρηθεί ελεύθερη η ροή του νερού, δεν θα είναι αποζημιωτέα.

(111) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με:

- έξοδα που έγιναν για την απομάκρυνση συντριμμάτων από κατολισθήσεις πέραν του κόστους εκσκαφής του αρχικού υλικού από την περιοχή που έχει επηρεαστεί από τέτοιες κατολισθήσεις,
- έξοδα που έγιναν για την επισκευή διαβρωμένων πρανών ή άλλων ισοπεδωμένων εδαφών αν ο Ασφαλισμένος παρέλειψε να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα ή να τα λάβει έγκαιρα.

112) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με απώλεια ή ζημιά που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται ή προκύπτει από πυρκαγιά ή έκρηξη, νοουμένου πάντοτε ότι:

- (1) σε σχέση με την πρόοδο των εργασιών κατάλληλος εξοπλισμός πυρόσβεσης και επαρκή μέσα κατάσβεσης είναι διαθέσιμα και σε λειτουργήσιμη κατάσταση κατά πάντα χρόνο.

Πλήρως λειτουργικά στόμια υδροληψίας είναι εγκατεστημένα μέχρι ένα επίπεδο κάτω από το ανώτατο επίπεδο τρέχουσας εργασίας και είναι σφραγισμένα με προσωρινά καλύμματα,

- (2) τα ντουλάπια που περιέχουν τις μάνικες και τους φορητούς πυροσβεστήρες επιθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα αλλά τουλάχιστον δύο φορές την εβδομάδα,
- (3) οι χώροι πυρόσβεσης που απαιτούνται από τοπικούς κανονισμούς εγκαθίστανται το συντομότερο δυνατόν ύστερα από την αφαίρεση των ξυλοτύπων.

Ανοίγματα για φρεάτια ανελκυστήρων, αγωγών υπηρεσιών και άλλων κενών χώρων κλείνονται προσωρινά το συντομότερο δυνατόν αλλά όχι αργότερα από την έναρξη των εργασιών εγκατάστασης του εξοπλισμού,

- (4) τα άχρηστα υλικά απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλοι οι όροφοι στους οποίους εκτελούνται εργασίες εγκατάστασης εξοπλισμού καθαρίζονται από εύφλεκτα υπολείμματα κατά το τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας,

(5) εφαρμόζεται σύστημα «άδειας να εργαστεί» για όλους τους εργολάβους που απασχολούνται με «θερμή εργασία» οποιουδήποτε είδους όπως ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά:

- εργασίες τροχίσματος, κοπής ή συγκόλλησης,
- χρήση φλογίστρων και πυρσών,
- τοποθέτηση καυτής πισσασφάλτου

ή οποιαδήποτε άλλη εργασία που παράγει θερμότητα.

«Θερμή εργασία» διεξάγεται μόνο στην παρουσία τουλάχιστον ενός εργάτη εξοπλισμένου με πυροσβεστήρα και εκπαιδευμένου στην πυρόσβεση.

Ο χώρος οποιασδήποτε «θερμής εργασίας» ελέγχεται μια ώρα ύστερα από την αποπεράτωση της εργασίας,

(6) η αποθήκευση υλικών για την κατασκευή ή ανέγερση θα υποδιαιρείται σε αποθηκευτικές μονάδες που δεν θα υπερβαίνουν την αξία που αναφέρεται πιο κάτω ανά αποθηκευτική μονάδα. Οι ανεξάρτητες αποθηκευτικές μονάδες είτε θα απέχουν τουλάχιστον 50 μέτρα η μια από την άλλη είτε θα διαχωρίζονται με πυρίμαχους τοίχους.

Όλα τα εύφλεκτα υλικά και ειδικά τα εύφλεκτα υγρά και αέρια θα αποθηκεύονται σε επαρκώς μεγάλη απόσταση από το υπό κατασκευή ή ανέγερση έργο και οποιαδήποτε θερμή εργασία,

(7) διορίζεται Συντονιστής Ασφαλείας Εργοταξίου.

Ένα αξιόπιστο σύστημα συναγερμού πυρκαγιάς είναι εγκατεστημένο και οποτεδήποτε είναι δυνατόν διατηρείται άμεση σύνδεση επικοινωνίας με την πληρέστερη πυροσβεστική υπηρεσία.

Ένα Σχέδιο Προστασίας από Πυρκαγιά και Σχέδιο Δράσης Εργοταξίου σε περίπτωση Πυρκαγιάς εφαρμόζονται και επικαιροποιούνται κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

Το προσωπικό του εργολάβου εκπαιδεύεται στην πυρόσβεση και διεξάγονται ασκήσεις κατάσβεσης πυρκαγιάς εβδομαδιαίως.

Η πλησιέστερη πυροσβεστική υπηρεσία εξοικειώνεται με το εργοτάξιο και διατηρείται άμεση πρόσβαση κατά πάντα χρόνο,

(8) το εργοτάξιο είναι περιφραγμένο και η πρόσβαση ελέγχεται.

Αξία ανά αποθηκευτική μονάδα: € [ποσό]

(113) ΧΕΡΣΑΙΑ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΗ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, το Μέρος 1 της παρούσας ασφάλισης επεκτείνεται ώστε να καλύπτει απώλεια ή ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία ενόσω βρίσκεται υπό διαμετακόμιση προς το εργοτάξιο του συμβολαίου εκτός από θαλάσσια ή αεροπορική μέσα στα εδαφικά όρια της Κύπρου νοουμένου ότι το μέγιστο ποσό που είναι πληρωτέο δυνάμει της παρούσας Πρόσθετης Πράξης δεν υπερβαίνει € (ποσό) για κάθε μεταφορά.

Συνολική αξία περιουσίας: € [ποσό]

Αφαιρετέο ποσό: € [ποσό]

(114) ΣΕΙΡΙΑΚΕΣ ΑΠΩΛΕΙΕΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, η πιο κάτω ρήτρα θα ισχύει για την παρούσα ασφάλιση:

Απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε λανθασμένο σχεδιασμό (αν καλύπτεται από πρόσθετη πράξη), ελαττωματικά υλικά και/ή κακοτεχνία που προκύπτει από την ίδια αιτία σε οικοδομήματα, μέρη οικοδομημάτων, μηχανήματα ή εξοπλισμό του ίδιου τύπου θα αποζημιώνεται σύμφωνα με την ακόλουθη κλίμακα ύστερα από την εφαρμογή του αφαιρετέου ποσού του ασφαλιστηρίου για κάθε απώλεια:

100% των πρώτων δύο απωλειών

80% της τρίτης απώλειας

60% της τέταρτης απώλειας

50% της πέμπτης απώλειας

Περαιτέρω απώλειες δεν θα αποζημιώνονται.

(115) ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η εξαίρεση (γ) των Ειδικών Εξαιρέσεων του Μέρους 1 διαγράφεται και η εξαίρεση (δ) αντικαθίσταται με το ακόλουθο λεκτικό:

«(δ) το κόστος αντικατάστασης, επισκευής ή επιδιόρθωσης απώλειας ή ζημιάς σε αντικείμενα που οφείλεται σε ελαττωματικά υλικά και/ή κακοτεχνία και/ή λανθασμένο σχεδιασμό, αλλά η παρούσα εξαίρεση περιορίζεται στα αντικείμενα που επηρεάστηκαν άμεσα και δεν θα θεωρείται ότι εξαιρεί απώλεια ή ζημιά σε ορθά εκτελεσθέντα έργα που προκύπτει από ατύχημα που οφείλεται σε τέτοια ελαττωματικά υλικά και/ή κακοτεχνία και/ή λανθασμένο σχεδιασμό.»

(116) ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ Ή ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η ασφάλιση επεκτείνεται ώστε να καλύπτει απώλεια ή ζημιά σε τμήματα των ασφα-

λισμένων εργασιών συμβολαίου που παραλαμβάνονται ή τίθενται σε λειτουργία αν τέτοια απώλεια ή ζημιά προέρχεται από την κατασκευή των αντικειμένων που ασφαλιζονται δυνάμει του Μέρους 1 και συμβαίνει κατά τη διάρκεια της κάλυψης.

(117) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που οφείλεται σε πλημμύρα ή απόφραξη αγωγών, χαντακιών ή φρεατίων μόνο μέχρι το μέγιστο μήκος ανοικτού χαντακιού που δηλώνεται παρακάτω, μερικώς ή ολικώς σκαμμένου, για ένα οποιοδήποτε ζημιογόνο γεγονός.

Ο Ασφαλιστής θα έχει ευθύνη μόνο αν:

- (1) οι αγωγοί, αμέσως μετά την τοποθέτηση, έχουν στερεωθεί με επανεπίχωση ώστε να μην μπορούν να μετακινηθούν αν πλημμυρίσει το χαντάκι,
- (2) οι αγωγοί, αμέσως μετά την τοποθέτηση, έχουν κλειστεί για να παρεμποδιστεί η εισχώρηση νερού, λάσπης ή άλλων παρομοίων,
- (3) τα χαντάκια των δοκιμασμένων τμημάτων σωληνώσεων έχουν επανεπιχωθεί μόλις συμπληρωθεί η δοκιμή πίεσης.

Μέγιστο μήκος: [αριθμός] μέτρα

(118) ΔΙΑΤΡΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΦΡΕΑΤΙΑ ΥΔΑΤΟΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, η κάλυψη για διατρητική εργασία φρεατίου θα περιορίζεται σε απώλεια ή ζημιά που οφείλεται ή προταχτεί από του ακόλουθους κατονομαζόμενους κινδύνους:

- σεισμό, ηφαιστειογενή έκρηξη, παλιρροιακό κύμα
- καταιγίδα, κυκλώνα, πλημμύρα, κατακλυσμό, καθίζηση
- εκκένωση και/ή δημιουργία κρατήρα
- πυρκαγιά / έκρηξη
- υπερεκχείλιση αρτεσιανού
- απώλεια από λάσπη, που δεν μπορεί να ξεπεραστεί με γνωστές πρακτικές
- κατάρρευση τρύπας περιλαμβανομένης κατάρρευσης επίστρωσης που οφείλεται σε ανώμαλη πίεση ή φούσκωμα σχιστόλιθων, που δεν μπορεί να ξεπεραστεί με γνωστές πρακτικές.

Η αποζημίωση θα υπολογίζεται με βάση τα κόστη (περιλαμβανομένων των υλικών) που ξοδεύτηκαν για διάτρηση του φρεατίου μέχρι του χρονικού σημείου που τα πρώτα φαινόμενα των πιο πάνω κινδύνων είναι εμφανή και το φρεάτιο πρέπει να εγκαταλειφθεί εξαιτίας ασφαλιζόμενου κινδύνου, και ο Ασφαλισμένος θα βαρύνεται με αφαιρετέο ποσό 10% του ποσού της απώλειας, ελάχιστο όπως δηλώνεται πιο κάτω για ένα οποιοδήποτε συμβάν.

Ειδικές εξαιρέσεις

Ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη για:

- απώλεια ή ζημιά στο γεωτρύπανο και διατρητικό εξοπλισμό (για τα οποία ο εργολάβος της διάτρησης μπορεί να συνομολογήσει ειδική ασφάλιση),
- κόστα εργασιών «ανέλκυσης» όλων των ειδών,
- κόστα επανόρθωσης και εργασιών αποκατάστασης των συνθηκών του πηγαδιού περιλαμβανομένων όλων των εργασιών διέγερσης του (acidizing, facturing κλπ).

Αφαιρετέο ποσό: 10% του ποσού απώλειας,

ελάχιστο ποσό € [ποσό] για ένα οποιοδήποτε συμβάν

(119) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ Ή ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ Ή ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΤΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ, ΦΥΛΑΞΗ Ή ΕΛΕΓΧΟ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων- κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, το Μέρος 1 του παρόντος Ασφαλιστηρίου επεκτείνεται ώστε να καλύπτει απώλεια ή ζημιά σε υφιστάμενη περιουσία ή σε περιουσία που ανήκει ή τελεί υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχο του Ασφαλισμένου που προκαλείται ή προκύπτει από την κατασκευή ή ανέγερση των αντικειμένων που ασφαλιζονται δυνάμει του Μέρους 1.

Ασφαλισμένη περιουσία: [περιγραφή]

Ασφαλισμένο ποσό: € [ποσό]

Ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για απώλεια ή ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία μόνο νοουμένου ότι πριν την έναρξη της κατασκευής η κατάσταση της είναι καλή και έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα προστασίας.

Σε σχέση με απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από δόνηση ή μετακίνηση ή αποδυνάμωση υποστηριγμάτων ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο μόνο για απώλεια ή ζημιά που είναι το αποτέλεσμα ολικής ή μερικής κατάρρευσης της ασφαλισμένης περιουσίας, και όχι για επιφανειακή ζημιά που ούτε παραβλάπτει τη σταθερότητα της ασφαλισμένης περιουσίας ούτε θέτει σε κίνδυνο αυτούς που τη χρησιμοποιούν.

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο για:

- απώλεια ή ζημιά που μπορεί να προβλεφθεί λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των εργασιών κατασκευής ή τον τρόπο εκτέλεσής τους,
- τα κόστα των μέτρων πρόληψης ή ελαχιστοποίησης της απώλειας που καθίστανται αναγκαία κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης.

Αφαιρετέο ποσό: € [ποσό]

(120) ΔΟΝΗΣΕΙΣ, ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ Ή ΑΠΟΔΥΝΑΜΩΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΓΜΑΤΩΝ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προ-

νοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, το Μέρος 2 του παρόντος Ασφαλιστηρίου επεκτείνεται ώστε να καλύπτει την ευθύνη συνεπεία απώλειας ή ζημιάς που προκαλείται από δονήσεις ή από μετακίνηση ή αποδυνάμωση υποστηριγμάτων.

Νοουμένου πάντοτε ότι:

- ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με ευθύνη για απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία ή γη ή οικοδομή μόνο αν τέτοια ζημιά έχει ως αποτέλεσμα την πλήρη ή μερική κατάρρευση,
- ο Ασφαλιστής θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με ευθύνη για απώλεια ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία ή γη ή οικοδομή μόνο αν πριν την έναρξη της κατασκευής η κατάσταση της είναι καλή και έχουν ληφθεί τα αναγκαία μέτρα πρόληψης της απώλειας,
- αν του ζητηθεί, ο Ασφαλισμένος, πριν την έναρξη της κατασκευής και με δικά του έξοδα, ετοιμάζει έκθεση για την κατάσταση οποιασδήποτε εκτεθειμένης σε κίνδυνο περιουσίας ή γης ή οικοδομής.

Ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με ευθύνη για:

- απώλεια ή ζημιά που μπορεί να προβλεφθεί λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των εργασιών κατασκευής ή τον τρόπο εκτέλεσής τους,
- επιφανειακή ζημιά που ούτε παραβιάζει τη σταθερότητα της περιουσίας, γης ή οικοδομών ούτε θέτει σε κίνδυνο εκείνους που τις χρησιμοποιούν,
- τα κόστη των μέτρων πρόληψης ή ελαχιστοποίησης της απώλειας που έχουν καταστεί αναγκαία κατά την διάρκεια της περιόδου ασφάλισης.

Όριο αποζημίωσης (ένα οποιοδήποτε συμβάν): € [ποσό]

Συνολικό όριο αποζημίωσης: € [ποσό]

Αφαιρετέο ποσό: € [ποσό]

(121) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη, ο Ασφαλιστής δεν θα αποζημιώνει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με έξοδα που γίνονται:

- (1) για αντικατάσταση ή επιδιόρθωση πασσάλων ή στοιχείων τοίχων αντιστήριξης
 - (α) που έχουν τοποθετηθεί ή ευθυγραμμιστεί λανθασμένα ή έχουν συνθλίβει κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους,
 - (β) που απωλέσθηκαν ή εγκαταλείφθηκαν ή υπέστησαν ζημιά κατά τη διάρκεια της έμπηξης ή εξόλκωσης,
 - (γ) που έχουν φραχθεί από εξοπλισμό πασσάλωσης ή επιστρώσεις που έχει συνθλίβει ή υποστεί ζημιά,

- (2) για επιδιόρθωση αποσυνδεδεμένης ή ασύνδετης διάταξης πασσαλοσανίδων,
- (3) για επιδιόρθωση οποιασδήποτε διαρροής ή διείσδυσης υλικών οποιουδήποτε είδους,
- (4) για την πλήρωση κενών ή για την αντικατάσταση απολεσθέντος πεντονίτη,
- (5) ως αποτέλεσμα αποτυχίας οποιωνδήποτε πασσάλων ή στοιχείων θεμελίωσης να αντεπεξέλθουν σε δοκιμασία αντοχής βάρους ή διαφορετικά να μη φθάσουν την ικανότητα αντοχής βάρους που έχει σχεδιαστεί γι' αυτά,
- (6) για την αποκατάσταση κατατομών ή διαστάσεων.

Η παρούσα πρόσθετη πράξη δεν ισχύει για απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από φυσικούς κινδύνους. Το βάρος απόδειξης ότι τέτοια ζημιά ή απώλεια καλύπτεται το φέρει ο Ασφαλισμένος.

(201) ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Συμφωνείται και γίνεται αντιληπτό ότι τηρουμένων κατά τα άλλα των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο ή που επισυνάπτονται σ' αυτό με πρόσθετη πράξη και νοουμένου ότι ο Ασφαλισμένος έχει καταβάλει το συμφωνηθέν επιπρόσθετο ασφάλιστρο, η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται για την περίοδο συντήρησης που καθορίζεται παρακάτω ώστε να καλύπτει αποκλειστικά απώλεια ή ζημιά στις εργασίες συμβολαίου που προκαλείται από σφάλματα στην ανέγερση, λανθασμένο σχεδιασμό, ελαττωματικά υλικά ή χύτευση και/ή κακοτεχνίες, αλλά εξαιρούμενων των κόστων που θα κατέβαλλε ο Ασφαλισμένος αν τέτοιο σφάλμα είχε ανακαλυφθεί πριν να επέλθει η απώλεια.

Η παρούσα επέκταση δεν θα καλύπτει οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από ή σε σχέση με πυρκαγιά, έκρηξη, και/ή θεομηνία.

Κάλυψη συντήρησης: από [ημερομηνία] μέχρι [ημερομηνία]

ΆΛΛΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

(501) ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ

Αποτελεί εγγύηση ότι η εκσκαφή θα προστατεύεται από τοίχο αντιστήριξης (διάφραγμα) με πρόσδεση σε δύο τουλάχιστον επίπεδα.

(502) ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟ ΜΕΡΟΣ 1 ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΡΩΝ

Το συμφέρον οποιωνδήποτε μερών που έχουν παράσχει χρηματοδότηση στον εργοδότη για να πληρώσει τις εργασίες σημειώνεται αλλά μόνο κατά την έκταση που απαιτείται ο Ασφαλισμένος να περιλάβει τέτοιο συμφέρον δυνάμει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης και άλλως τηρουμένων των όρων, εξαιρέσεων, προνοιών και προϋποθέσεων που περιέχονται στο Ασφαλιστήριο και τηρουμένου του μέγιστου ποσού που είναι πληρωτέο από τον Ασφαλιστή το οποίο δεν αυξάνεται εξαιτίας του Μνημονίου αυτού.

(503) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ

Τηρουμένων των όρων, προϋποθέσεων και εξαιρέσεων του ασφαλιστηρίου, ο Ασφαλιστής θα καλύψει τον Ασφαλισμένο μέχρι [ΠΟΣΟ ή ΠΟΣΟΣΤΟ] σε σχέση με αμοιβές Αρχιτεκτόνων, Επιμετρητών, Συμβούλων Μηχανικών και άλλων τέτοιων επαγγελματιών που αναγκαστικά καταβάλλονται για την αποκατάσταση της ασφαλισμένης περιουσίας ύστερα από απώλεια ή ζημιά από αιτία ασφαλισμένη κάτω από αυτό το ασφαλιστήριο αλλά όχι για αμοιβή που καταβάλλεται για προετοιμασία της απαίτησης.

(504) ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο Ασφαλιστής παραιτείται από τα δικαιώματά του υποκατάστασης εναντίον όλων των ασφαλισμένων μερών που κατονομάζονται στον Πίνακα (αλλά μόνο σε σχέση με τις δραστηριότητές τους στο Εργοτάξιο του Συμβολαίου αν δηλώνεται τοιουτοτρόπως σ' αυτό). Ανεξάρτητα με τα προαναφερθέντα, ο Ασφαλιστής θα υποκαθίσταται σε όλα τα δικαιώματα ανάκτησης του Ασφαλισμένου εναντίον:

- (α) Οποιοδήποτε ασφαλισμένου μέρους αν αντιπρόσωπος τέτοιου ασφαλισμένου μέρους έχει διαπράξει καταδολίευση, ουσιαστική ανακριβή περιγραφή, ουσιαστική μη αποκάλυψη ή παράβαση οποιασδήποτε εγγύησης ή όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου.
- (β) Οποιοδήποτε κατασκευαστή και/ή προμηθευτή μηχανημάτων ή εξοπλισμού, είτε κατονομαζόμενου ως Ασφαλισμένου είτε όχι (εκτός σε σχέση με τις εργοταξιακές δραστηριότητες, αν κατονομάζεται ως ασφαλισμένος σε σχέση με τις εργοταξιακές τους δραστηριότητες).
- (γ) Οποιοδήποτε αρχιτέκτονα, σχεδιαστή ή μηχανικού, είτε κατονομαζόμενου ως Ασφαλισμένου είτε όχι, για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από την εκτέλεση των επαγγελματικών τους υπηρεσιών υπό την ιδιότητά τους ως τέτοιοι και που προκαλείται από οποιοδήποτε σφάλμα, παράλειψη, έλλειψη ή πράξη του αρχιτέκτονα, σχεδιαστή ή μηχανικού, από πρόσωπο εργοδοτούμενο από αυτούς ή από οποιοσδήποτε άλλους για τις πράξεις των οποίων φέρουν κατά νόμο ευθύνη.

(505) ΡΗΤΡΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ

1. Σημειώνεται και συμφωνείται ότι αν ο Ασφαλισμένος που περιγράφεται στον Πίνακα του ασφαλιστηρίου αποτελείται από περισσότερα του ενός ασφαλισμένα μέρη, το κάθε ένα λειτουργούν ως ξεχωριστή και διακριτή οντότητα, τότε (εκτός όπως περιγράφεται σ' αυτή την Ρήτρα Πολλαπλών Ασφαλισμένων) η κάλυψη του παρόντος θα ισχύει με τον ίδιο τρόπο και κατά την ίδια έκταση ως αν είχαν εκδοθεί ατομικά ασφαλιστήρια σε κάθε ένα τέτοιο ασφαλισμένο μέρος νοουμένου ότι η συνολική ευθύνη του Ασφαλιστή προς όλα τα ασφαλισμένα μέρη συλλογικά δεν θα υπερβαίνει τα ασφαλισμένα ποσά και τα όρια ευθύνης περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε εσωτερικών ορίων καθορισμένων με μνημόνιο ή πρόσθετη πράξη δηλωμένη στο ασφαλιστήριο.
2. Γίνεται αντιληπτό και συμφωνείται ότι οποιαδήποτε πληρωμή ή πληρωμές από τον Ασφαλιστή σε ένα ή περισσότερα τέτοια ασφαλισμένα μέρη θα μειώνει κατά την έκταση εκείνης της πληρωμής την ευθύνη του Ασφαλιστή προς όλα τα ασφαλισμένα μέρη που προκύπτει από ένα οποιοδήποτε συμβάν που προκαλεί την έγερση σε απαίτηση δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου και (αν ισχύει) συνολικά για την περίοδο ασφάλισης.
3. Περαιτέρω γίνεται αντιληπτό ότι τα ασφαλισμένα μέρη σε οποιοδήποτε χρόνο θα διατηρούν τα διάφορα συμβατικά δικαιώματα και συμφωνίες που συνομολογούνται από τα ασφαλισμένα μέρη και τις συμβατικές θεραπείες τέτοιων μερών στην περίπτωση απώλειας ή ζημιάς.
4. Περαιτέρω γίνεται αντιληπτό και συμφωνείται ότι ο Ασφαλιστής θα δικαιούται να αρνηθεί ευθύνη προς ή (όπως μπορεί να είναι κατάλληλο) να απαιτήσει αποζημιώσεις από οποιοδήποτε από τα ασφαλισμένα μέρη σε περιστάσεις καταδολίευσης, ουσιαστικής ανακριβούς δήλωσης, ουσιαστικής μη αποκάλυψης ή παράβασης οποιασδήποτε εγγύησης ή όρου του παρόντος ασφαλιστηρίου, η κάθε μια αναφερόμενη σ' αυτή τη ρήτρα ως Ακυρωτική Πράξη.
5. Όμως, συμφωνείται ότι (εκτός όπως περιγράφεται σ' αυτή τη Ρήτρα Πολλαπλών Ασφαλισμένων) μια Ακυρωτική Πράξη διαπραχθείσα από ένα ασφαλισμένο μέρος δεν θα επηρεάζει δυσμενώς το δικαίωμα κάλυψης οποιουδήποτε άλλου ασφαλισμένου μέρους που έχει ασφαλισίμο συμφέρον και που δεν έχει διαπράξει Ακυρωτική Πράξη.
6. Ο Ασφαλιστής δια του παρόντος συμφωνεί να παραιτηθεί από όλα τα δικαιώματα υποκατάστασης που μπορεί να διαθέτει ή να έχει αποκτήσει εναντίον οποιουδήποτε ασφαλισμένου μέρους εκτός όπου τα δικαιώματα υποκατάστασης ή προσφυγής απαιτούνται συνεπεία Ακυρωτικής Πράξης ή διαφορετικά προκύπτουν από Ακυρωτική Πράξη, και σε τέτοιες περιστάσεις ο Ασφαλιστής δύναται να εφαρμόσει τέτοια δικαιώματα ανεξάρτητα από το συνεχίζον ή πρώην καθεστώς του ακυρωτικού μέρους ως ασφαλισμένου.
7. Οι δανειστές του έργου δεν θα δικαιούνται οποιαδήποτε κάλυψη δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου για ή προκύπτουσα από απώλεια ή ζημιά σε σχέση με την οποία ο Ασφαλιστής δεν έχει πλέον ευθύνη να καλύψει οποιοδήποτε ένα ή περισσότερα άλλα ασφαλισμένα μέρη εξαιτίας Ακυρωτικής Πράξης.

(506) ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΩΛΕΙΑΣ

Προς όφελος μόνο του εργοδότη και του εργολάβου, ο Ασφαλιστής θα πληρώσει τα λογικά κόστα και έξοδα τα καταβληθέντα από τον Ασφαλισμένο για να ελαχιστοποιήσει πραγματική ή επικείμενη απώλεια ή ζημιά από ασφαλισμένο κίνδυνο, νοουμένου ότι τέτοια κόστα και έξοδα δεν υπερβαίνουν την πραγματική, υπολογιζόμενη ή αναμενόμενη εξοικονόμηση του Ασφαλιστή (λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα αφαιρετέα ποσά) την επιτευχθείσα από τη λήψη τέτοιων μέτρων πρόληψης ή ελαχιστοποίησης της απώλειας.

Ο Ασφαλισμένος και ο Ασφαλιστής συμφωνούν να συνεισφέρουν 50% έκαστος σε τέτοια κόστα μέχρι το ποσό που καθορίζεται πιο κάτω (οποιαδήποτε περαιτέρω δαπάνη θα την υποστεί ο Ασφαλισμένος).

Ο όρος «Επικείμενη» απώλεια ή ζημιά αναφέρεται σε αναμενόμενη ή πιθανή απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από εξωτερικό κίνδυνο. Δεν περιλαμβάνει την αναμονή απώλεια ή ζημιάς που προκύπτει από ανακαλυφθέν ελάττωμα ή ανεπάρκεια στο σχεδιασμό ή τα υλικά ή σε κακοτεχνίες, ελάττωμα στην κατασκευή ή ανέγερση, φυσική δράση της θάλασσας ή της ατμόσφαιρας ή είσοδο υπογείων υδάτων.

Όριο (για κάθε συμβάν): € [ΠΟΣΟ]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

Εισαγωγή

Ο Ασφαλισμένος παρακαλείται να διαβάσει το λεκτικό του Ασφαλιστηρίου, τον Πίνακα, τη Περιγραφή και οποιοδήποτε Πρόσθετες Πράξεις που επισυνάπτονται σ' αυτό και αν δεν είναι ορθά, να τα επιστρέψει αμέσως για αλλαγή.

Σε όλες τις επικοινωνίες θα πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός του ασφαλιστηρίου που φαίνεται στην πρώτη γραμμή του Πίνακα.

Προϊμιο

Επειδή ο Ασφαλισμένος που κατονομάζεται στον Πίνακα του παρόντος έχει αποταθεί στον Ασφαλιστή με γραπτή πρόταση συμπληρώνοντας ερωτηματολόγιο που μαζί με οποιαδήποτε άλλη δήλωση που γίνεται γραπτώς από τον Ασφαλισμένο για το σκοπό του παρόντος Ασφαλιστηρίου θεωρείται ότι ενσωματώνονται στο παρόν

τώρα το παρόν Ασφαλιστήριο μαρτυρεί ότι, νοουμένου πως ο Ασφαλισμένος έχει πληρώσει ή έχει συμφωνήσει να πληρώσει το ασφάλιστρο που αναφέρεται στον Πίνακα και τηρουμένων των όρων, εξαιρέσεων, προϋποθέσεων και προνοιών που περιέχονται στο παρόν ή που οπισθογραφούνται στο παρόν

ο Ασφαλιστής συμφωνεί με τον Ασφαλισμένο ότι αν σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης που δηλώνεται στον Πίνακα ή κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε μεταγενέστερης περιόδου για την οποία ο Ασφαλισμένος πληρώνει και ο Ασφαλιστής μπορεί να αποδεχθεί το ασφάλιστρο για την ανανέωση του παρόντος Ασφαλιστηρίου, τα αντικείμενα (ή οποιοδήποτε μέρος τους) που καταχωρούνται στην Περιγραφή, ενόσω βρίσκονται στη Γεωγραφική Περιοχή που αναφέρεται σ' αυτόν, υποστεί οποιαδήποτε απρόβλεπτη και αιφνίδια φυσική απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, εκτός από εκείνες που εξαιρούνται ρητά, κατά τρόπο που καθιστά αναγκαία την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση

ο Ασφαλιστής θα αποζημιώσει τον Ασφαλισμένο σε σχέση με τέτοια απώλεια ή ζημιά όπως προβλέπεται κατωτέρω με πληρωμή σε μετρητά, αντικατάσταση ή επιδιόρθωση (κατ' επιλογή του Ασφαλιστή) μέχρι ένα ποσό που δεν θα υπερβαίνει σε ένα οποιοδήποτε έτος ασφάλισης σε σχέση με κάθε ένα από τα αντικείμενα που καθορίζονται στην Περιγραφή το ποσό που αναγράφεται απέναντί τους και που δεν υπερβαίνει συνολικά το συνολικό ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα ως ασφαλισμένο με το παρόν.

Το παρόν Ασφαλιστήριο ισχύει ανεξάρτητα από το αν τα ασφαλισμένα αντικείμενα είναι σε λειτουργία ή όχι, ή είναι αποσυναρμολογημένα για σκοπούς καθαρισμού ή επισκευής, ή στην πορεία των ίδιων των προαναφερθεισών εργασιών, ή στην πορεία μεταγενέστερης συναρμολόγησης, ή ενόσω σε διαμετακόμιση με δική τους κίνηση ή με άλλο μεταφορικό μέσο, αλλά εν πάση περιπτώσει μόνο ύστερα από επιτυχή θέση σε λειτουργία.

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Ο Ασφαλιστής δεν θα έχει ευθύνη για:

- (α) το αφαιρετέο ποσό που δηλώνεται στον Πίνακα ότι θα το υφίσταται ο Ασφαλισμένος για ένα οποιοδήποτε συμβάν. Αν απολεσθούν ή υποστούν ζημιά περισσότερα από ένα αντικείμενα σε ένα συμβάν, ο Ασφαλισμένος, όμως, δεν θα κληθεί να υποστεί περισσότερα από το ψηλότερο ενιαίο αφαιρετέο ποσό που ισχύει για τέτοια αντικείμενα,
- (β) απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε ηλεκτρική ή μηχανική βλάβη, διακοπή, θραύση ή απορύθμιση, πήξη ψυκτικού ή άλλου υγρού, ελαττωματική λίπανση ή έλλειψη λαδιού ή ψυκτικού, αλλά αν επισυμβαίνει ατύχημα ως συνέπεια τέτοιας βλάβης ή απορύθμισης που προκαλεί εξωτερική ζημιά, τέτοια επακόλουθη ζημιά θα είναι αποζημιώσιμη,
- (γ) απώλεια ή ζημιά σε εξαρτήματα και προσαρτήματα που μπορούν να αντικατασταθούν, όπως τρυπάνια, μαχαίρια, ή άλλα αιχμηρά αντικείμενα, λεπίδες πριονιού, καλούπια, μήτρες, φόρμες, επιφάνειες κονιορτοποίησης και σύνθλιψης, θωρακίσεις και δακτύλιοι, σχοινιά, ζώνες, αλυσίδες, ιμάντες ανεγκυστήρων και μεταφορέων, μπαταρίες, ελαστικά, σύρματα και καλώδια σύνδεσης, εύκαμπτοι σωλήνες, συνδετήρες και υλικά συσκευασίας που κανονικά αντικαθίστανται,
- (δ) απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε έκρηξη οποιοδήποτε λέβητα ή αγγείου πίεσης υποκείμενα σε εσωτερικό ατμό ή πίεση υγρού η οποιασδήποτε μηχανής εσωτερικής καύσης,
- (ε) απώλεια ή ζημιά σε οχήματα σχεδιασμένα και αδειούχα για γενική οδική χρήση εκτός όταν χρησιμοποιούνται σε εργοτάξιο αποκλειστικά ως εργαλεία και μη καλυπτόμενα από συγκεκριμένο ασφαλιστήριο οχημάτων,
- (στ) απώλεια ή ζημιά σε θαλάσσια σκάφη,
- (ζ) απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε ολική ή μερική βύθιση σε παλιρροιακά κύματα,
- (η) απώλεια ή ζημιά ως άμεση συνέπεια της συνεχούς επίδρασης λειτουργίας (π.χ. φυσική φθορά, διάβρωση, οξείδωση, υποβάθμιση που οφείλεται σε παράλειψη χρήσης και κανονικές ατμοσφαιρικές συνθήκες),
- (θ) απώλεια ή ζημιά που επέρχεται ενόσω το ασφαλισμένο αντικείμενο υποβάλλεται σε εξέταση οποιοδήποτε είδους ή χρησιμοποιείται με οποιοδήποτε τρόπο ή για οποιοδήποτε σκοπό εκτός από εκείνο για τον οποίο σχεδιάστηκε,
- (ι) απώλεια ή ζημιά σε εγκαταστάσεις και/ή μηχανήματα που εργάζονται σε εργασίες εξόρυξης και/ή κατασκευής σηράγγων,
- (κ) απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από
 - (i) οχλαγωγία ή πολιτική αναταραχή, εκτός αν αυτοί οι κίνδυνοι καθορίζονται στον Πίνακα και τότε μόνο κατά την έκταση που δηλώνεται,

- (ιι) πόλεμο, εισβολή, πράξη εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο, στάση, επανάσταση, κίνημα ή κατάληψη εξουσίας με στρατιωτική ενέργεια ή σφετερισμό,
- (λ) απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά σε οποιαδήποτε περιουσία ή οποιαδήποτε απώλεια ή δαπάνη που προκαλείται ή προκύπτει από αυτή ή οποιαδήποτε συνεπακόλουθη απώλεια που προέρχεται άμεσα ή έμμεσα ή που συνδράμεται από ή προκαλείται από
- (α) ιονίζουσα ακτινοβολία ή μόλυνση από ραδιενέργεια από οποιαδήποτε πυρηνικά καύσιμα ή οποιαδήποτε κατάλοιπα από την καύση πυρηνικών καυσίμων,
- (β) ραδιενεργές, τοξικές, εκρηκτικές ή άλλες επικίνδυνες ουσίες οποιασδήποτε εκρηκτικής ατομικής συναρμολόγησης ή ατομικής σύνθεσης.
- (μ) ΖΗΜΙΑ που προκαλείται ή συμβαίνει λόγω ή ως συνέπεια άμεσα ή έμμεσα πράξης τρομοκρατίας που διαπράττεται από πρόσωπο ή πρόσωπα που ενεργούν εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση.
Για τους σκοπούς της παρούσας εξαίρεσης «τρομοκρατία» σημαίνει τη χρήση βίας για πολιτικούς σκοπούς και περιλαμβάνει οποιαδήποτε χρήση βίας με σκοπό τον εκφοβισμό του κοινού ή οποιοδήποτε τμήματος του κοινού.
Σε οποιαδήποτε δίκη, αγωγή ή άλλη διαδικασία όπου ο Ασφαλιστής ισχυρίζεται ότι λόγω της εξαίρεσης αυτής οποιαδήποτε απώλεια, καταστροφή ή ζημιά δεν καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο, το βάρος της απόδειξης ότι τέτοια απώλεια, καταστροφή ή ζημιά καλύπτεται θα το φέρει ο Ασφαλισμένος.
- (ν) απώλεια ή ζημιά που οφείλεται σε οποιαδήποτε σφάλματα ή ελαττώματα που υπάρχουν κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου εν γνώσει του Ασφαλισμένου ή των εκπροσώπων του, ανεξάρτητα από το αν τέτοια σφάλματα ή ελαττώματα ήταν γνωστά στον Ασφαλιστή ή όχι,
- (ξ) απώλεια ή ζημιά που άμεσα ή έμμεσα προκαλείται ή προκύπτει ή συνδράμεται από εσκεμμένη πράξη ή βαρεία αμέλεια του Ασφαλισμένου ή των εκπροσώπων του,
- (ο) απώλεια ή ζημιά για την οποία είναι υπεύθυνος ο προμηθευτής ή ο κατασκευαστής είτε δυνάμει νόμου είτε δυνάμει σύμβασης,
- (π) επακόλουθη ζημιά ή ευθύνη οποιοδήποτε είδους ή περιγραφής,
- (ρ) απώλεια ή ζημιά που ανακαλύπτεται μόνο κατά το χρόνο της απογραφής ή κατά τη διάρκεια σέρβις ρουτίνας.

ΟΡΟΙ

1. Η δέουσα τήρηση και εκπλήρωση των όρων του παρόντος Ασφαλιστηρίου καθόσον αφορούν σε οτιδήποτε που πρέπει να γίνει από τον Ασφαλισμένο ή με το οποίο πρέπει να συμμορφωθεί ο Ασφαλισμένος και η αλήθεια των δηλώσεων και απαντήσεων στην Πρόταση και Δήλωση θα αποτελούν όρο προηγούμενο οποιασδήποτε ευθύνης του Ασφαλιστή.

2. Ο Πίνακας και η Περιγραφή θα θεωρούνται ότι ενσωματώνονται και αποτελούν μέρος του Ασφαλιστηρίου και η έκφραση «το παρόν Ασφαλιστήριο» οπουδήποτε χρησιμοποιείται στη σύμβαση αυτή θα διαβάζεται ως να περιλαμβάνει τον Πίνακα και την Περιγραφή. Οποιαδήποτε λέξη ή έκφραση στην οποία έχει αποδοθεί συγκεκριμένη έννοια σε οποιοδήποτε μέρος του παρόντος Ασφαλιστηρίου ή του Πίνακα ή της Περιγραφής θα έχει τέτοια έννοια οποτεδήποτε εμφανίζεται.
3. Ο Ασφαλισμένος με δικά του έξοδα θα λαμβάνει όλες τις λογικές προφυλάξεις και θα συμμορφώνεται με όλες τις λογικές συστάσεις του Ασφαλιστή για πρόληψη απώλειας ή ζημιάς και θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του νόμου και τις συστάσεις των κατασκευαστών.
- 4.(α) Εκπρόσωποι του Ασφαλιστή θα έχουν σε οποιοδήποτε λογικό χρόνο το δικαίωμα να επιθεωρούν και να εξετάζουν τον κίνδυνο και ο Ασφαλισμένος θα παράσχει στους εκπροσώπους του Ασφαλιστή όλες τις λεπτομέρειες που είναι αναγκαίες για την αξιολόγηση του κινδύνου.
(β) Ο Ασφαλισμένος θα ειδοποιεί αμέσως τον Ασφαλιστή γραπτώς για οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στον κίνδυνο και θα προκαλεί με δικά του έξοδα τη λήψη των επιπρόσθετων προφυλάξεων που απαιτούν οι περιστάσεις, και η έκταση της κάλυψης και/ή το ασφάλιστρο, αν είναι αναγκαίο, θα αναπροσαρμοστούν ανάλογα. Καμία ουσιαστική διαφοροποίηση δεν θα γίνεται ή θα εισάγεται από τον Ασφαλισμένο με την οποία αυξάνεται ο κίνδυνος, εκτός αν η συνέχιση της κάλυψης που παρέχεται δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου επιβεβαιωθεί γραπτώς από τον Ασφαλιστή.
5. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε συμβάν μπορεί να προκαλέσει την έγερση απαίτησης δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ο Ασφαλισμένος
 - (α) θα ειδοποιήσει αμέσως τον Ασφαλιστή τηλεφωνικώς ή με φαξ καθώς και με επιστολή, δίνοντας ένδειξη ως προς τη φύση και την έκταση της απώλειας ή ζημιάς,
 - (β) θα λάβει όλα τα λογικά μέτρα στα πλαίσια των δυνάμεών του να ελαχιστοποιήσει την έκταση της απώλειας ή ζημιάς,
 - (γ) θα διατηρήσει τα επηρεαζόμενα μέρη και θα τα καταστήσει διαθέσιμα για επιθεώρηση από εκπρόσωπο ή πραγματογνώμονα του Ασφαλιστή,
 - (δ) θα παράσχει όλες τις πληροφορίες και γραπτές μαρτυρίες που μπορεί να ζητήσει ο Ασφαλιστής,
 - (ε) θα πληροφορήσει τις αστυνομικές αρχές σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς που οφείλεται σε κλοπή ή διάρρηξη.

Ο Ασφαλιστής σε καμία περίπτωση δεν θα έχει ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά για την οποία δεν έχει ληφθεί ειδοποίηση από τον Ασφαλιστή μέσα σε 30 ημέρες από την επέλευσή της.

Μόλις δοθεί ειδοποίηση στον Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος όρου, ο Ασφαλισμένος μπορεί να προβεί τις επισκευές ή αντικατάσταση οποιασδήποτε μικροζημιάς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις εκπρόσωπος του Ασφαλιστή θα έχει την ευκαιρία να επιθεωρήσει την απώλεια ή ζημιά πριν να γίνουν οι επισκευές ή οι τροποποιήσεις. Αν δεν διεξαχθεί η επιθεώρηση από εκπρόσωπο του Ασφαλιστή μέσα στη χρονική περίοδο που θα θεωρείτο επαρκής κάτω από τις περιστάσεις, ο Ασφαλισμένος θα δικαιούται να προχωρήσει με τις επισκευές ή την αντικατάσταση. Τίποτε απ' όσα περιλαμβάνονται στο παρόν δεν θα εμποδίζει τον Ασφαλισμένο από το να λαμβάνει

μέτρα που είναι απολύτως απαραίτητα για τη συντήρηση ή τις εργασίες στο αντίστοιχο εργοτάξιο. Η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου σε σχέση με οποιοδήποτε αντικείμενο που υφίσταται ζημιά θα παύσει αν το εν λόγω αντικείμενο δεν επιδιορθωθεί σωστά χωρίς καθυστέρηση.

6. Ο Ασφαλισμένος με έξοδα του Ασφαλιστή θα προβεί σε, και θα συναινέσει και θα επιτρέψει να γίνουν, όλες οι ενέργειες και τα πράγματα που μπορεί να είναι αναγκαία ή να ζητηθούν από τον Ασφαλιστή για προστασία οποιουδήποτε συμφέροντος ή θεραπειών ή εξασφάλιση απαλλαγής ή αποζημίωσης από μέρη (εκτός από εκείνα που ασφαρίζονται με το παρόν Ασφαλιστήριο) στα οποία ο Ασφαλιστής δικαιούται ή θα δικαιούτο να υποκατασταθεί αφού πληρώσει ή αποζημιώσει οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου, ανεξάρτητα από το αν τέτοιες ενέργειες και πράγματα είναι ή θα καταστούν απαραίτητα ή αναγκαία πριν ή μετά την αποζημίωση του Ασφαλισμένου από τον Ασφαλιστή.
7. Στην περίπτωση που αναφύεται διαφωνία ως προς το πληρωτέο ποσό δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου (εφόσον έχει αναγνωριστεί ευθύνη), τέτοια διαφωνία θα παραπέμπεται σε ένα διαιτητή που θα διορίζεται γραπτώς από τα μέρη σύμφωνα με τις πρόνοιες του νόμου. Όπου οποιαδήποτε διαφορά παραπέμπεται, δυνάμει αυτού του όρου, σε διαιτησία, η έκδοση απόφασης θα είναι όρος προηγούμενος οποιουδήποτε δικαιώματος αγωγής εναντίον του Ασφαλιστή.
8. Το παρόν Ασφαλιστήριο θα είναι ακυρώσιμο στην περίπτωση παραπλανητικής δήλωσης, ανακριβούς περιγραφής ή μη αποκάλυψης οποιουδήποτε ουσιώδους στοιχείου.
9. Όλα τα ωφελήματα δυνάμει του ασφαλιστηρίου αυτού εκκίπτουν, αν μια απαίτηση είναι δόλια από οποιαδήποτε άποψη, ή αν χρησιμοποιηθούν δόλια μέσα από τον Ασφαλισμένο ή από οποιοδήποτε που ενεργεί εκ μέρους του για εξασφάλιση οποιουδήποτε ωφελήματος δυνάμει αυτού του ασφαλιστηρίου ή αν οποιαδήποτε ΖΗΜΙΑ προκληθεί από εσκεμμένη πράξη ή με τη συγκατάθεση του Ασφαλισμένου.
10. Η Ασφάλεια αυτή μπορεί να τερματιστεί οποτεδήποτε με αίτηση του Ασφαλισμένου, και σε τέτοια περίπτωση ο Ασφαλιστής δικαιούται να κρατήσει το συνηθισμένο ασφάλιστρο βραχυπρόθεσμων ασφαλειών για το χρονικό διάστημα που διατηρήθηκε σε ισχύ το Ασφαλιστήριο. Ο Ασφαλιστής έχει επίσης την εκλογή να τερματίσει το Ασφαλιστήριο αυτό οποτεδήποτε αφού δώσει σχετική ειδοποίηση στον Ασφαλισμένο, και σε τέτοια περίπτωση ο Ασφαλιστής υποχρεούται, μετά από αίτηση του Ασφαλισμένου, να επιστρέψει ανάλογο μέρος των ασφαλιστρών για την περίοδο χρόνου που δεν έχει λήξει από της ημερομηνίας της ακύρωσης.
11. Αν κατά το χρόνο οποιασδήποτε ΖΗΜΙΑΣ υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση που συνολογήθηκε από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου που καλύπτει οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία που απωλέσθηκαν, καταστράφηκαν ή που υπέστησαν ζημιά, η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει του παρόντος ασφαλιστηρίου περιορίζεται στη σύμμετρη αναλογία του σε τέτοια ΖΗΜΙΑ.
Αν οποιαδήποτε τέτοια άλλη ασφάλιση θα υπόκειται σε οποιοδήποτε αναλογικό όρο (Υπασφάλιση), αυτό το ασφαλιστήριο, αν δεν υπόκειται ήδη σε οποιοδήποτε τέτοιο αναλογικό όρο, θα υπόκειται σε αναλογία με τον ίδιο τρόπο.
Αν οποιαδήποτε τέτοια άλλη ασφάλιση υπόκειται σε οποιαδήποτε διάταξη σύμφωνα με την

οποία αυτή εξαιρείται από του να συντρέχει ταυτόχρονα με αυτό το ασφαλιστήριο είτε εξ ολοκλήρου είτε μερικώς ή από του να συνεισφέρει κατά σύμμετρη αναλογία, η ευθύνη του Ασφαλιστή δυνάμει αυτού του ασφαλιστηρίου θα περιορίζεται σε εκείνη την αναλογία της ΖΗΜΙΑΣ, την οποία φέρει το ασφαλισμένο ποσό δυνάμει αυτού του ασφαλιστηρίου προς την αξία της περιουσίας.

12. Το παρόν Ασφαλιστήριο θα διέπεται από και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Κύπρου.

ΠΡΟΝΟΙΕΣ

ΜΝΗΜΟΝΙΟ 1: ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΠΟΣΟ

Είναι απαίτηση για την κάλυψη που παρέχεται δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου ότι το Ασφαλισμένο Ποσό δεν θα είναι λιγότερο από την τρέχουσα αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων στην ελεύθερη αγορά.

Αν το Ασφαλισμένο Ποσό είναι λιγότερο από το ποσό που απαιτείται να ασφαλιστεί, ο Ασφαλιστής θα πληρώσει μόνο την αναλογία που φέρει το Ασφαλισμένο Ποσό προς το ποσό που απαιτείται να ασφαλιστεί. Κάθε αντικείμενο, αν υπάρχουν περισσότερα από ένα, θα υπόκειται σ' αυτό τον όρο ξεχωριστά.

ΜΝΗΜΟΝΙΟ 2: ΒΑΣΗ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΩΛΕΙΑΣ

Στην περίπτωση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς η βάση οποιουδήποτε διακανονισμού δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου θα είναι ως ακολούθως:

(α) Σε περιπτώσεις όπου η ζημιά σε ασφαλισμένο αντικείμενο μπορεί να επιδιορθωθεί, ο Ασφαλιστής θα πληρώσει τα έξοδα που αναγκαστικά γίνονται για να αποκατασταθεί το αντικείμενο που έχει υποστεί ζημιά στην προηγούμενή του κατάσταση συν τα έξοδα αποσυναρμολόγησης και συναρμολόγησης που γίνονται για το σκοπό διενέργειας των επιδιορθώσεων καθώς και συνηθισμένο ναύλο από και προς συνεργείο επισκευής, τελωνειακούς δασμούς και τέλη, αν υπάρχουν, κατά την έκταση που τέτοια έξοδα είχαν συμπεριληφθεί στο Ασφαλισμένο Ποσό. Αν εκτελεστούν οι επιδιορθώσεις σε εργαστήριο που ανήκει στον Ασφαλισμένο, ο Ασφαλιστής θα πληρώσει το κόστος των υλικών και τα έξοδα μισθών που γίνονται για το σκοπό των επισκευών συν ένα λογικό ποσοστό για να καλύψει διοικητικά έξοδα.

Καμία αφαίρεση δεν θα γίνεται για μείωση της αξίας σε σχέση με μέρη που αντικαθίστανται, αλλά η αξία οποιωνδήποτε διασωθέντων θα λαμβάνεται υπόψη. Όλη η ζημιά που μπορεί να επιδιορθωθεί θα επιδιορθώνεται αλλά αν το κόστος των επιδιορθώσεων όπως αναλύεται ανωτέρω ισούται ή υπερβαίνει την πραγματική αξία του ασφαλισμένου αντικειμένου αμέσως πριν την επέλευση της ζημιάς, ο διακανονισμός θα γίνεται με τη βάση που προβλέπεται στο (β) πιο κάτω.

(β) Σε περιπτώσεις που ένα ασφαλισμένο αντικείμενο καταστρέφεται ολοκληρωτικά, ο Ασφαλιστής θα πληρώσει την πραγματική αξία του αντικειμένου αμέσως πριν την επέλευση της απώλειας, περιλαμβανομένων εξόδων για συνηθισμένο ναύλο, ανέγερση,

τελωνειακούς δασμούς και τέλη, αν υπάρχουν, κατά την έκταση που τέτοια έξοδα έχουν συμπεριληφθεί στο Ασφαλισμένο Ποσό, τέτοια πραγματική αξία υπολογιζόμενη με αφαίρεση πρέπουσας μείωσης της αξίας από την αξία αντικατάστασης του αντικειμένου.

Η αξία οποιωνδήποτε διασωθέντων θα λαμβάνεται υπόψη.

Το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει επιπρόσθετα έξοδα που γίνονται σε σχέση με ταχεία παράδοση, αεροπορικό ναύλο, υπερωρίες και άλλα έξοδα επίσπευσης που αναγκαστικά και λογικά γίνονται σε σχέση με τις επισκευές ή αντικατάσταση αναφορικά με απώλεια ή ζημιά που μπορεί να ανακτηθεί δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου. Η αποζημίωση με βάση την επέκταση αυτή περιορίζεται στο 100% του ποσού που θα κόστιζε η επιδιόρθωση ή αντικατάσταση αν τέτοια επιπρόσθετα έξοδα δεν γίνονταν, νοουμένου ότι η συνολική αποζημίωση δεν θα υπερβαίνει το όριο ευθύνης.

Τα έξοδα τροποποιήσεων, προσθηκών, βελτιώσεων ή γενικών επισκευών δεν μπορούν να ανακτηθούν δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου.

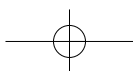
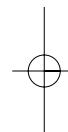
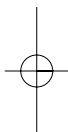
Τα έξοδα οποιωνδήποτε προσωρινών επισκευών θα τα υποστεί ο Ασφαλιστής αν τέτοιες επισκευές συνιστούν μέρος των τελικών επισκευών και δεν αυξάνουν τα συνολικά έξοδα επισκευών.

Ο Ασφαλιστής θα προβεί σε πληρωμές μόνο αν ικανοποιηθεί από την προσαγωγή των αναγκαίων τιμολογίων και εγγράφων ότι οι επισκευές έχουν διενεργηθεί ή ότι η αντικατάσταση έλαβε χώρα, ανάλογα με την περίπτωση.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Κεφάλαιο Α – ΔΟΜΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	3
α. Ιστορική Αναδρομή	4
β. Οι Εξελίξεις στην Κύπρο	4
γ. Τα Μέρη της Σύμβασης	5
δ. Καθήκοντα των Μερών	5
ε. Το Ασφαλιστήριο Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων	6
Κεφάλαιο Β – ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ	7
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	8
2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	9
α. Προοίμιο	9
β. Περίοδος Ασφαλιστικής Κάλυψης	10
γ. Γενικοί Όροι	12
Κεφάλαιο Γ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	18
1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	19
2. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ	19
(α) Η Κάλυψη Υλικής Ζημιάς	19
(β) Οι Ειδικές Εξαιρέσεις του Μέρους 1	23
(γ) Άλλες διατάξεις που Ισχύουν για το Μέρος 1	26
(δ) Επεκτάσεις της Κάλυψης	29
Κεφάλαιο Δ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	30
1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	31
2. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ	31
Κεφάλαιο Ε – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	32
1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	33
2. ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ	34
(α) Γενικά	34
(β) Παραδείγματα Ευθύνης του Εργολάβου για Περιουσιακή Ζημιά	35
(γ) Παραδείγματα όπου είχε Ευθύνη ο Εργοδότης για τη Ζημιά	36
(δ) Παραδείγματα Ευθύνης του Εργολάβου για Σωματικό Τραυματισμό	36
(ε) Παραδείγματα όπου δεν είχε Ευθύνη ο Εργολάβος για τον Τραυματισμό	38
3. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ	39
α. Η Κάλυψη Ευθύνης Έναντι Τρίτου	39
β. Ειδικές Εξαιρέσεις του Μέρους 2	41
γ. Ειδικοί Όροι που Ισχύουν για το Μέρος 2	44
δ. Διασταυρούμενη Ευθύνη	44

Κεφάλαιο ΣΤ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΑΝΕΥ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ	46
1. ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	47
2. ΟΙ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ	48
Κεφάλαιο Ζ – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΙΚΗΣ ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΚΕΡΔΩΝ	49
(α) Γενικά	50
(β) Ασφαλιστική Συμφωνία	50
(γ) Το Ασφαλισμένο Ποσό	50
Κεφάλαιο Η – ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	51
(α) Οι Γενικές Εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου	52
(β) Εξαιρέσεις με Πρόσθετη Πράξη	52
(γ) Περιορισμοί της Κάλυψης	54
Κεφάλαιο Θ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ	55
Κεφάλαιο Ι – ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	58
(α) Η Κάλυψη	59
(β) Ασφαλισμένο Ποσό	59
(γ) Εξαιρέσεις	59
Παράρτημα Ι ΕΝΤΥΠΟ ΚΥΡΙΩΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ	62
Παράρτημα ΙΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	68
Παράρτημα ΙΙΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	85
ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ	101
Παράρτημα ΙV ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ – ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ	104





Οδός Ανδροκλέους 3Α, 1060, Λευκωσία, Κύπρος,
Τηλ. 22753606, 22753637,
Φαξ. 22751664
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: oseokseo@cytanet.com.cy
Ιστοσελίδα: www.oseok.org.cy